



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 04-07-2023 Número DEC/3785/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I018G	16321/2022	01-06-23 13:03

Interessat de l'expedient

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

Assumpte

REQUERIMENT

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució 16321/2022, incoat a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI TURO PARK, pels despreniments de voladís de l'edifici Turó Park, ubicat al carrer [REDACTED] cadastral núm. [REDACTED]

Tràmit: requeriment

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 7210/2022, de data 23-12-2022, es va ordenar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI TURO PARK, que amb motiu dels despreniments de voladís de la façana de l'edifici Turó Park, es procedís a realitzar les actuacions següents:

En el termini de 7 dies, com a mesures provisionals:

- a) Mantenir l'acordonament de l'accés des del c/ [REDACTED] de caiguda.
- b) Retirar la part del forjat que s'ha després.
- c) Retirar aquelles parts susceptibles de caiguda.
- d) Protegir el forat del paviment de la terrassa afectada i fins aleshores no s'hi pot accedir.

Aquestes mesures i l'eliminació del perill de caiguda han de ser certificades per tècnic competent.

En el termini d'un mes, com a mesura definitiva s'ha de reparar i reconstruir la part de forjat malmesa.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I018G	16321/2022	01-06-23 13:03

Es notifica l'esmentada Resolució a l'interessat en data 05-01-2023.

2. En dates 02-01-2023 i 26-01-2023, amb registres d'entrada 88 i 2213, la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI TURO PARK, presenta escrits on manifesten que han procedit a adoptar les mesures provisionals, però no aporten el certificat tècnic emès per tècnic competent.
3. Per Decret d'Alcaldia 1937/2023, de data 14-04-2023, es resol desestimar el recurs de reposició interposat contra el Decret d'ordre d'execució de data 23-12-2022, en base a l'informe tècnic de data 24-03-2023, i s'ordena les següents actuacions:

En el termini de 10 dies

- Aportar el certificat tècnic de les mesures provisionals adoptades, per un tècnic competent.

En el termini d'1 mes

- Reparar i reconstruir la part de forjat malmesa.

Notificat a l'interessat en data 17-04-2023.

4. En data 31-05-2023, s'emet acta per part de l'Inspector Municipal, segons es detalla:

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Compliment del requerit per la restauració de la realitat física alterada per la caiguda de part dels forjats d'uns balcons i procedir a la reparació definitiva dels balcons i del forat del paviment de la Terrassa afectada de l'edf. Turo park situat al carrer

Fets

1. *El dia 30/05/2023 l'inspector d'obres sotasignant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
2. *En la visita d'inspecció s'ha constatat que NO s'ha procedit a la reparació definitiva de la realitat física alterada.*
3. *Fotografies*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS17I018G	16321/2022	01-06-23 13:03



5. Atès que no s'ha procedit a l'arranjament del forjat de la façana de l'edifici Turó Park, ubicat al carrer [Redacted] es continua amb el procediment.

Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 94 i 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 193/2020, de data 13 de gener de 2020,

Resolució

1. Ordenar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI TURO PARK, que en el termini de quinze dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment, s'aporti el certificat Tècnic de les mesures provisionals adoptades i la reparació i reconstrucció de la part del forjat malmesa de l'edifici Turó Park, ubicat al carrer [Redacted]



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I018G	16321/2022	01-06-23 13:03

2. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 500 €.

Peu de recurs:

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, podeu interposar potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan administratiu que l'ha dictat en el termini d'un mes a partir de la data següent a la recepció d'aquesta notificació o, directament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats també des del dia següent al de recepció d'aquesta notificació.

Ho mana i signa,

Regidor delegat de Gestió del Territori
Hèctor Maiquez Forcada
(Decret núm 3554/2023 de 21/06/2023)
04-07-2023 09:26

Dóna fe,



Secretari General
Enric Ollé Bidó
03-07-2023 14:31

Signatura electrònica
Firma electrònica