




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina		 Ajuntament de Salou DECRET Data 03-07-2023 Número DEC/3767/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS1710188	6013/2023	

Interessant de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

RESOLUCIÓ DE PROCEDIMENT

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador abreujat incoat al Sr. [REDACTED], per obres d'adequació executades al local 1, ubicat al carrer [REDACTED] amb ref. cad. [REDACTED] incomplint amb les condicions específiques de la llicència d'obres núm. 2927/2020.

Tràmit: resolució del procediment

Fets

- Per Decret D'Alcaldia 2614/2023, de data 09-05-2023, es va incoar expedient sancionador abreujat núm. 6013/2023, al Sr. [REDACTED] per les obres d'adequació executades al local 1, ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, incomplint amb les condicions específiques de la llicència d'obres 2927/2020, i que juntament amb la proposta de resolució formulada per la Instructora es va notificar reglamentàriament a l'interessat, en data 15-05-2023.
- En data 22-05-2023, amb registre d'entrada núm. 13.901, el Sr. [REDACTED] presenta escrit d'al·legacions aportant la justificació per tal de donar compliment a la llicència d'obres atorgada.

Fonaments jurídics

- Respecte a les al·legacions formulades, s'han de desestimar, atès que el document aportat no correspon a la Certificació de la quantitat i tipus de runa recepcionada i tractada pel gestor de residus autoritzat.
- D'acord amb l'anterior, i vist l'informe proposta d'acord de la Instructora de l'expedient, de data 14-06-2023, que es detalla a continuació:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina		
Codi de verificació		
DIS1710188	6013/2023	31-05-23 13:36

"Identificació de l'expedient"

Expedient sancionador abreujat incoat a [REDACTED] per obres d'adequació executades al local 1, ubicat al carrer [REDACTED], amb ref. cad. [REDACTED] incomplint amb les condicions de la llicència d'obres núm. 2927/2020.

Identificació de les persones o entitats presumptament responsables

Es tracta d'una infracció de la qual és presumptament responsable [REDACTED], com a promotor de les obres realitzades.

Fets imputats

1. Decret d'Alcaldia 2631/2021, de data 18-05-2021, es va requerir [REDACTED], que donés compliment a les condicions específiques de la llicència d'obres núm. 2927/2020, aportant el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat. Amb l'advertiment que en cas d'incompliment s'incoarà expedient d'infracció urbanística i sancionador. Notificat en data 18-05-2021.
2. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, no s'ha donat compliment al requerit.

Infraccions i normativa reguladora

1. Els fets descrits poden ser constitutius de la infracció prevista al següent article 215 del Text refós de la Llei d'urbanisme:

"Són infraccions urbanístiques lleus:

Art. 215.h): Els actes de parcel·lació, urbanització, edificació o ús del sòl conformes a la legislació i els planejaments urbanístics que es duguin a terme sense títol administratiu habilitant pertinent, sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida o sense ajustar-se al seu contingut."

2. La infracció descrita no ha prescrit, perquè d'acord amb l'art. 227.1 del TRLUC les infraccions lleus prescriuen al cap de 2 dos anys.

Sanció i criteris de graduació

1. Aquesta infracció, d'acord amb l'article 219.1 del TRLUC pot ser sancionada amb una multa de:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina		
Codi de verificació		
DIS17I0188	6013/2023	31-05-23 13:36

a) Les infraccions urbanístiques lleus, amb una multa de fins a 3.000 euros.”

- 2. Segons el previst als articles 136 a 143 del RPLU, la sanció que pot correspondre a la infracció esmentada és una multa de 300 euros.*
- 3. D'acord amb l'article 223 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que l'import dels ingressos de l'administració en virtut de les sancions establertes per aquesta Llei es destina al patrimoni públic de sòl i d'habitatge.*

Autoritat competent

Ho és l'Alcalde, conforme a l'establert a l'article 222.1.a) del TRLUC. Aquesta competència ha estat delegada per Decret d'Alcaldia núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Danys i perjudicis ocasionats

No existeixen constatats, tret del dany als valors protegits per la normativa presumptament infringida.

Mesures provisionals

No es dicten.

Restauració voluntària de la realitat física o jurídica alterada

- 1. D'acord amb l'article 217 del TRLUC i articles 142.1 i 2 del RPLU, s'aplica una reducció de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística, segons les condicions següents:*
 - 1. Del 80%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.*
 - 2. Del 60%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina		
Codi de verificació		
DIS17I0188	6013/2023	31-05-23 13:36

3. Cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa és proporcional al grau de restauració i indemnització assolit."

Per la qual cosa, i en virtut de la delegació de competències a favor del Regidor Delegat de gestió del Territori, que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21-06-2023, s'acorda el següent:

Resolució

- Desestimar l'escrit presentat en data 22-05-2023, amb registres d'entrada núm. 13.901, en base a l'Article 215.h) de la Llei d'Urbanisme 1/2010, del 3 d'agost, atès que la documentació aportada no justifica el compliment de les condicions específiques de la llicència d'obres 2927/2020.
- Imposar a [REDACTED] amb NIF [REDACTED]6442[REDACTED], una sanció líquida de 300 euros, la qual haurà de destinar-se al Patrimoni Municipal del Sòl.
- Notificar la present Resolució a l'interessat i Gestió Tributària.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Si decideix recórrer i presenta, de la forma i en el termini que se li ha assenyalat, el corresponent recurs de reposició, quedarà automàticament suspesa la execució de la sanció, sense necessitat de que ho sol·liciti ni de que garanteixi el seu import, i no tindrà que ingressar-la mentre no es notifiqui la resolució del recurs de reposició interposat.

D'acord amb el que disposa l'article 151 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les sancions urbanístiques són executives quan la resolució que les imposa posa fi a la via administrativa o esdevé ferma en via administrativa perquè la persona sancionada no interposa el recurs de reposició corresponent dins de termini. Les persones sancionades disposen d'un mes de termini des que la resolució sancionadora és executiva per satisfer la multa imposada.

Lloc de pagament

- Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina		
Codi de verificació		
DIS17I0188	6013/2023	31-05-23 13:36



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

a) Pel pagament de la sanció:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000013618275	1160233264	300,00

Ho mana i signa,

Regidor delegat de Gestió del Territori
Hèctor Maiquez Forcada
(Decret núm 3554/2023 de 21/06/2023)
03-07-2023 09:42

Dóna fe,

Secretari General
Enric Ollé Bidó
29-06-2023 19:38



Signatura electrònica
Firma electrònica