



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101DU	8431/2023	27-06-23 13:37

*Interessant de l'expedient*  
LIRODE SL

*Assumpte*  
decret inici

*Localització de l'activitat*  
CARRER TORTOSA (DE) 11

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a LIRODE SL, en relació al mal estat de conservació de l'immoble ubicat al carrer Tortosa, 11, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

### Fets

1. En data 23-06-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, pel qual es dona compte del mal estat de conservació de l'immoble ubicat al carrer Tortosa, 11, de Salou, el qual no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits, segons es detalla:

#### **"Identificació de l'expedient**

*Estat de la finca ubicada al carrer Tortosa 11 de Salou.*

**Tràmit:** *Emissió informe tècnic per petició ciutadana.*

#### **Antecedents**

*Per alerta ciutadana, aquest Ajuntament ha tingut coneixement que un dels pins que es troben a la finca ubicada al carrer Tortosa 11, aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.*

#### **Consideracions tècniques**

1. *En data 23 de Juny d'aquest any, es va realitzar una inspecció al terreny identificat anteriorment i segons es pot constatar en els fotografies que s'annexen, s'ha trobat un pi amb signes de perillositat.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
DIS17101DU	8431/2023	27-06-23 13:37

*Es tracta d'un pi de l'espècie Pinus halepensis de mida mitjana/gran que presenta un grau d'inclinació elevat. Motiu pel qual s'ha donat avis a l'ajuntament.*

*Des dels STM no considerem que aquest sigui un factor de risc significatiu, atès que és habitual en aquesta espècie de pins cert grau de decantació sense que això impliqui un major risc de caiguda.*

*El que si considerem significatiu és la ferida que trobem a meitat tronc. Segurament l'origen és el desprendiment d'una branca gran, però justament a l'alçada d'aquesta ferida, observem que el tronc es torça. Vist aquest fet, determinem que es tracta d'un punt dèbil de l'arbre i que hi ha risc de que, en un episodi de ventades, el tronc es pugui partir i caure una part important de la capçada.*

*En cas de trencament de la capçada, aquesta cauria sobre la vorera, amb el consegüent risc pels vianants.*

*Matisem que el perill és alt, però la probabilitat de que es desprengui és baixa. Segurament podrien passar anys fins que acabés caient.*

*Apuntem que (tot i les observacions) es nota que els pins han estat aclarits i que s'està duent a terme un manteniment.*

2. Tot l'anterior comporta un incompliment del deure de conservació en:

- Seguretat:
- Salubritat :
- Ornat:

3. Mesures definitives a adoptar (una de les dues):

- Talar l'arbre totalment. En aquest cas, caldrà tenir en compte que la resta de pins es veuran afectats. Augmentant lleugerament la possibilitat de caiguda de la resta. Per tant, durant els primers anys, caldrà estar atents a possibles esclatxes en el terreny proper a la base dels pins restants.
- Fer una poda de reducció de capçada que disminueixi el pes i la resistència al vent de la part de capçada superior a la ferida.

4. Termini per a l'execució de les mesures previstes: 30 dies.

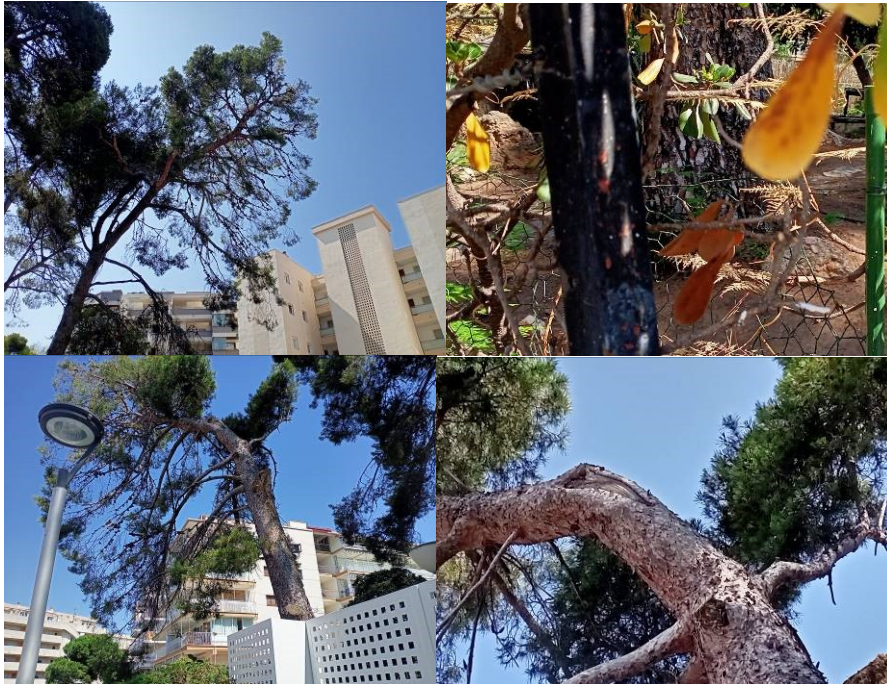


Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
DIS17101DU	8431/2023	27-06-23 13:37

5. El cost estimat de les mesures necessàries que cal realitzar en la finca és de 1000 euros.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



- 2 Vist l'informe del Negociat d'Urbana, de data 27-06-2023, que acredita que el titular cadastral de l'immoble ubicat al carrer Tortosa, 11, de Salou, amb ref. cad. [redacted] és LIRODE SL.
3. En data 29-06-2023, la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, emet informe sobre el procediment legal a seguir per ordenar el propietari de l'immoble, l'execució de les mesures que resultin adients per tal de garantir la seguretat, la salubritat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

### Fonaments de dret

1. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU)
2. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
DIS17101DU	8431/2023	27-06-23 13:37

3. Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
4. Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
5. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

## Resolució

1. Iniciar l'expedient per exigir a LIRODE SL, propietari i responsable de l'immoble situat al carrer Tortosa, 11, d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. el compliment de les obres de conservació que us detallem a continuació, tenint en compte l'informe del tècnic de jardineria emès en data 23-06-2023:
  - a) Talar l'arbre totalment o bé fer una poda de reducció de capçada que disminueixi el pes i la resistència al vent de la part de capçada superior a la ferida.El termini estimat per l'execució de les obres és d'1 MES.
2. Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució a LIRODE SL, propietari de l'immoble, perquè en un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, pugui examinar l'expedient i al·legui el que cregui convenient a la defensa dels seus drets i interessos.
3. Fer constar que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,

Dóna fe,

