



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 03-07-2023 Número DEC/3760/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01D2	8047/2023	29-06-23 09:01

Interessat de l'expedient

[REDACTED]

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]
[REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la construcció d'una rampa i un vestíbul d'independència al local anomenat comercialment " BAR LA MASIA"

Expedient: 8047/2023

Sol·licitant: [REDACTED]

Data registre entrada: 15-06-2023

Emplaçament: Carrer [REDACTED]

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Concessió llicència

Fets

1. La Sra. [REDACTED] en nom i representació del senyor [REDACTED] en data 15-06-2023 ha sol·licitat la llicència urbanística per la construcció d'una rampa i un vestíbul d'independència al local ubicat al carrer [REDACTED].

2. Per ofici de data 20-06-2023 es requereix al senyor [REDACTED] que en un termini de 10 dies aporti la documentació que manca, tal i com s'indica en l'informe dels STM d'Arquitectura de data 20-06-2023 i que diu textualment:

"Identificació de l'expedient

Informe de les obres menors consistents en construcció d'una rampa i un vestíbul d'independència al local ubicat al c/ [REDACTED]

Fets

El dia 15/06/23 registre d'entrada 16505 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors

Fonaments de dret

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17101D2	8047/2023	29-06-23 09:01

*Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Decret 210/2018, de 6 d'abril.
Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya TAAC
Documento Básico Seguridad de utilización y accesibilidad SUA*

Consideracions tècniques

1. *Les obres tenen la consideració de menors.*
2. *Manca portar plànol d'estat actual i plànol d'estat reformat acotat, on es justifiquin les TAAC DT-3 i, el DB-SUA1*
3. *El pressupost de 840 € no s'estima correcte fins que s'aporti la documentació requerida*

Conclusions

Informo DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit.

3. En data 22-06-2023 la Sra. [REDACTED] en nom i representació del senyor [REDACTED], aporta nova documentació al respecte.
4. En data 26-06-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe desfavorable:

Identificació de l'expedient

*Informe relatiu a l'expedient 8047/2023 referent a la petició d'**obres menors** consistents en construcció d'una rampa i un vestíbul d'independència al local ubicat al c/ [REDACTED]*

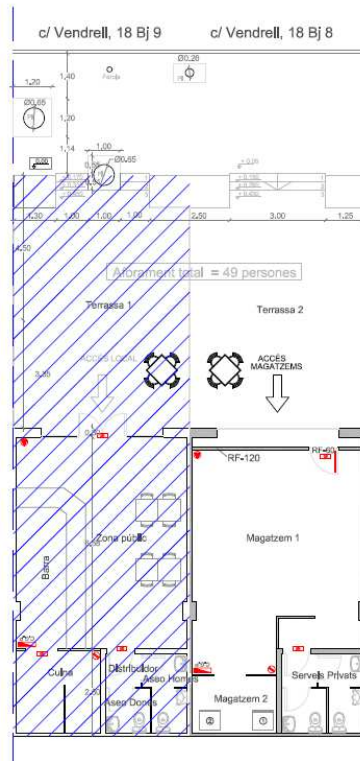
Fets

1. *En data 15/06/23 segons registre d'entrada 16505 l'interessat aporta la documentació pel tràmit d'obres menors*
2. *En data 22/06/23 segons registre d'entrada 17182 l'interessat aporta la següent documentació:*
 - a) *Plànols d'estat actual i plànols de la nova proposta*

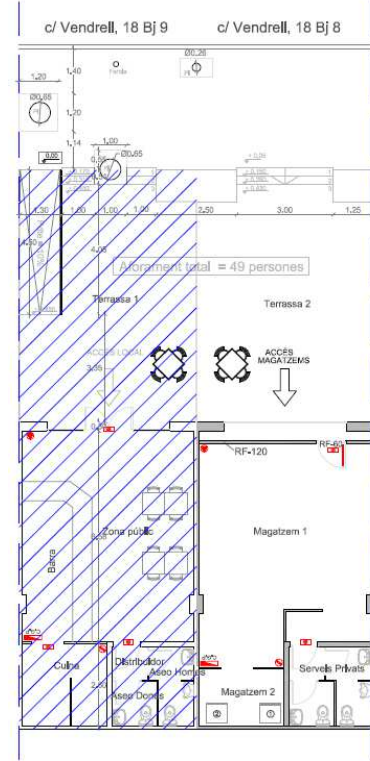


Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[Redacted]		
LOB17101D2	8047/2023	29-06-23 09:01



Estat Actual



Estat Reformat

Informe del tècnic d'activitats.-

Fonaments de dret

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. **ACTIVITAT NO INCLOSA EN L'ANNEX 1.**
- Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Altres Instruccions Tècniques Complementàries de l'Administració de la Generalitat.
- Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17101D2	8047/2023	29-06-23 09:01

- *Documents i Acords de la Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis (TINSCI), constituïda el 6 de novembre de 2001.*
- *Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.*
- *Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.*
- *Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic.*
- *Documents de la Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya (TAAC), constituïda el 30 de novembre de 2011.*
- *Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.*
- *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.*
- *Ordenança Municipal de Tendals i Rètols (OMTR), de juny 2018.*

Consideracions tècniques

S'ubica un vestíbul previ en el magatzem. Es diu que s'instal·larà una porta EI 60 en comptes de dues EI 30. Tenint en compte que es compartimenta respecte l'exterior, es pot entendre que el nivell de prestació aconseguït és anàleg, tenint en compte que aquest vestíbul és creu necessari com a reforç de la compartimentació en aquesta comunicació, d'acord a les observacions de la taula 2.1 de la versió comentada del DB SI 1 del CTE.

Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT la documentació a tràmit.

Informe del tècnic de llicències d'obres.-

Fonaments de dret

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.

Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Decret 210/2018, de 6 d'abril.

Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya TAAC

DECRET 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat

Documento Básico Seguridad de utilización y accesibilidad SUA

Consideracions tècniques

4. Les obres tenen la consideració de menors.

5. El pressupost de 840 € no s'estima correcte el pressupost s'estima en 2.500 €.

6. Segons les taules TAAC 4.4, li correspon suprimir graó i rampa adaptada segons el D 135/1995



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[Redacted]		
LOB17101D2	8047/2023	29-06-23 09:01

ACCÉS . CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT EN ESTABLIMENTS D'ÚS PÚBLIC (en funció del tipus d'actuació)

(CARÀCTER TEMPORAL FINS A LA PROMULGACIÓ DE LA NORMATIVA AUTONÒMICA ACTUALITZADA)

ESTABLIMENTS D'ÚS PÚBLICA CONCURRÈNCIA o D'ÚS DOCENT a nivell de via pública

ACTUACIÓ	OBRES	Sense obres					
		Obres menors que no modifiquen la configuració de l'accés ni la distribució general		Obres que modifiquen la configuració de l'accés (veure punt 8 DT-1)			
		Obres que modifiquen la distribució general (veure punt 8 DT-1)		Ampliacions del local			
ACTIVITAT	Característiques de l'establiment i de l'accés	Edifici amb planta soterrani (1)	Edifici sense planta soterrani		Edifici amb planta soterrani (1)	Edifici sense planta soterrani	
			R = h / Sup (**)			R = h / Sup (**)	
			R > 0,25	R ≤ 0,25		R > 0,25	R ≤ 0,25
Activitat sense modificacions o modificació sense canvi d'activitat (veure DT-1 Terminologia)	Sup ≤ 100 m2 i ≤ 50 places (*)	Sense requeriments específics	Sense requeriments específics	Sense requeriments específics	Sense requeriments específics (2)	Sense requeriments específics	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)
	100 ≤ Sup ≤ 250 m2 o > 50 places (*)	Sense requeriments específics	Sense requeriments específics	Sense requeriments específics	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (5)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95	Suprimir graó Rampa adap. D.135/95 (3)
	Sup > 250 m2 i > 50 places (*)	Sense requeriments específics	Sense requeriments específics	Sense requeriments específics	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)	Suprimir graó Rampa adap. D.135/95 (3)
Canvi d'activitat (veure DT-1 Terminologia)	Sup ≤ 100 m2 i ≤ 50 places (*)	Sense requeriments específics (2)	Sense requeriments específics	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)	Sense requeriments específics (2)	Sense requeriments específics	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)
	100 ≤ Sup ≤ 250 m2 o > 50 places (*)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95	Suprimir graó Rampa adap. D.135/95 (3)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95	Suprimir graó Rampa adap. D.135/95 (3)
	Sup > 250 m2 i > 50 places (*)	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)	Suprimir graó Rampa adap. D.135/95 (3)
Canvi d'ús (veure DT-1 Terminologia)	Sup ≤ 100 m2 i ≤ 50 places (*)	Sense requeriments específics (2)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)	Sense requeriments específics (2)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)
	100 ≤ Sup ≤ 250 m2 o > 50 places (*)	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)
	Sup > 250 m2 i > 50 places (*)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)

7. Segons la documentació presentada i d'acord amb el D 135/1995 la rampa a instal·lar ha de complir amb l'art. 1.2.5 de l'annex I, que dir:

1.2.5 Rampes adaptades.

Una rampa es considera adaptada quan compleix els requisits següents:

- L'amplada útil de pas és de 0,90 m com a mínim. **Dona compliment**
- Pendent longitudinals:
 - Trams de menys de 3 m de llargada: 12% de pendent màxim (recomanable 10%).
 - Trams d'entre 3 i 10 m de llargada: 10% de pendent màxim (recomanable 8%). **Dona compliment**
 - Trams de més de 10 m de llargada: 8% de pendent màxim (recomanable 6%).
- S'admet un pendent transversal màxim d'un 2%. El paviment de les rampes és dur, no lliscant i sense regruixos diferents als propis del gravat de les peces. **No s'especifica**
- La llargada de cada tram de rampa ha de ser com a màxim de 20 m. En la unió de trams de diferent pendent s'han de col·locar replans intermedis.
- Els replans intermedis tenen una llargada mínima en la direcció de circulació d'1,50 m.
- A l'inici i al final de cada tram de rampa hi ha un replà d'1,50 m de llargada com a mínim. **No compleix**
- Quan entre la rampa i la zona adjacent hi ha un desnivell igual o superior a 0,20 m es disposa d'un element de protecció longitudinal amb una alçada de 10 cm per sobre del paviment de la rampa.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17101D2	8047/2023	29-06-23 09:01

- Les rampes disposen de baranes a ambdós costats, a una alçada d'entre 0,90 m i 0,95 m. **No compleix**
- Els passamans de la rampa tenen un disseny anatòmic que permeti d'adaptar la mà, amb una secció igual o funcionalment equivalent a la d'un tub rodó de 3 a 5 cm de diàmetre, separat com a mínim 4 cm dels paraments verticals. **No s'especifica**
- L'inici i el final d'una rampa se senyalitza amb paviment diferenciat de la resta i disposa d'un nivell d'il·luminació mínim de 10 lux durant la nit. **No s'especifica**

5. Per tant, cal justificar els següents punts de l'art 1.2.5 de l'annex I del D 135/95

- S'admet un pendent transversal màxim d'un 2%. El paviment de les rampes és dur, no lliscant i sense reguixos diferents als propis del gravat de les peces.
- A l'inici i al final de cada tram de rampa hi ha un replà d'1,50 m de llargada com a mínim.
- Les rampes disposen de baranes a ambdós costats, a una alçada d'entre 0,90 m i 0,95 m.
- Els passamans de la rampa tenen un disseny anatòmic que permeti d'adaptar la mà, amb una secció igual o funcionalment equivalent a la d'un tub rodó de 3 a 5 cm de diàmetre, separat com a mínim 4 cm dels paraments verticals.
- L'inici i el final d'una rampa se senyalitza amb paviment diferenciat de la resta i disposa d'un nivell d'il·luminació mínim de 10 lux durant la nit.

Conclusions

Informo DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit, cal que justifiquin els punt 5

5. En data 26-06-2023 la Sra. [REDACTED], en nom i representació del senyor [REDACTED], aporta nova documentació.

6. En data 28-09-2023 els STM d'arquitectura emeten el següent informe FAVORABLE, que es transcriu tot seguit:

Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'expedient 8047/2023 referent a la petició d'obres menors consistents en construcció d'una rampa i un vestíbul d'independència al local ubicat al c/ [REDACTED]

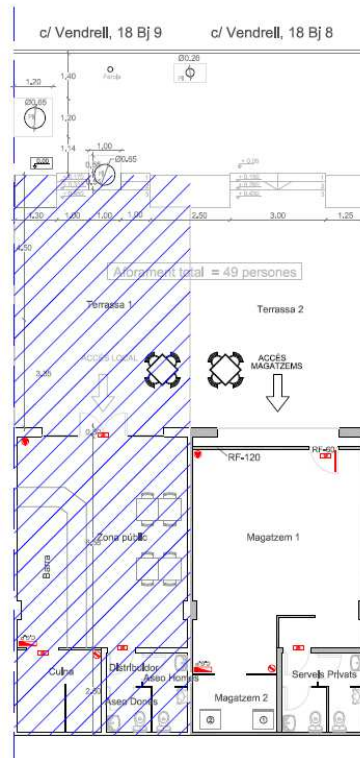
Fets

3. En data 15/06/23 segons registre d'entrada 16505 l'interessat aporta la documentació pel tràmit d'obres menors
4. En data 22/06/23 segons registre d'entrada 17182 l'interessat aporta la documentació pel tràmit d'obres menors
5. En data 26/06/23 segons registre d'entrada 17587 l'interessat aporta la següent documentació:
 - a) Plànols d'estat actual i plànols de la nova proposta

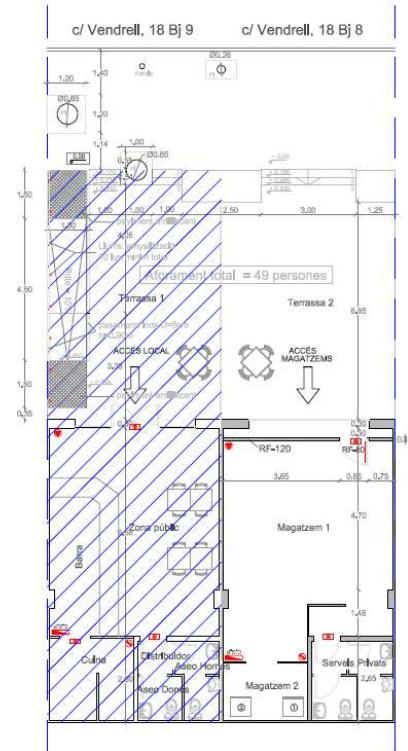


Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101D2	8047/2023	29-06-23 09:01



Estat Actual



Estat Reformat

Informe del tècnic d'activitats.-

Fonaments de dret

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. **ACTIVITAT NO INCLOSA EN L'ANNEX 1.**
- Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Altres Instruccions Tècniques Complementàries de l'Administració de la Generalitat.
- Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Documents i Acords de la Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis (TINSCI), constituïda el 6 de novembre de 2001.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17101D2	8047/2023	29-06-23 09:01

- *Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.*
- *Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.*
- *Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic.*
- *Documents de la Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya (TAAC), constituïda el 30 de novembre de 2011.*
- *Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.*
- *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.*
- *Ordenança Municipal de Tendals i Rètols (OMTR), de juny 2018.*

Consideracions tècniques

S'ubica un vestíbul previ en el magatzem. Es diu que s'instal·larà una porta EI 60 en comptes de dues EI 30. Tenint en compte que es compartimenta respecte l'exterior, es pot entendre que el nivell de prestació aconseguït és anàleg, tenint en compte que aquest vestíbul és creu necessari com a reforç de la compartimentació en aquesta comunicació, d'acord a les observacions de la taula 2.1 de la versió comentada del DB SI 1 del CTE.

Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT la documentació a tràmit.

Informe del tècnic de llicències d'obres.-

Fonaments de dret

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.

Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Decret 210/2018, de 6 d'abril.

Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya TAAC

DECRET 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat

Documento Básico Seguridad de utilización y accesibilidad SUA

Consideracions tècniques

8. Les obres tenen la consideració de menors.

9. El pressupost de 840 € no s'estima correcte el pressupost s'estima en 2.500 €.

10. La rampa presentada dona compliment amb l'art. 1.2.5 de l'annex I del D 135/1995.

Condicions llicència

Per la construcció de la rampa:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17101D2	8047/2023	29-06-23 09:01

- S'admet un pendent transversal màxim d'un 2%. El paviment de les rampes és dur, no lliscant i sense regruixos diferents als propis del gravat de les peces.
- A l'inici i al final de cada tram de rampa hi ha un replà d'1,50 m de llargada com a mínim.
- Les rampes disposen de baranes a ambdós costats, a una alçada d'entre 0,90 m i 0,95 m.
- Els passamans de la rampa tenen un disseny anatòmic que permeti d'adaptar la mà, amb una secció igual o funcionalment equivalent a la d'un tub rodó de 3 a 5 cm de diàmetre, separat com a mínim 4 cm dels paraments verticals.
- L'inici i el final d'una rampa se senyalitza amb paviment diferenciat de la resta i disposa d'un nivell d'il·luminació mínim de 10 lux durant la nit.

Conclusions

Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit.

7. La Tècnic de Llicències del SAT en data 29-06-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.
4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
5. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
6. D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101D2	8047/2023	29-06-23 09:01

7. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.
8. D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
9. D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Resolució

1. Concedir a [REDACTED] la llicència d'obra menor núm. 8047/2023 per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: Llicència urbanística per la construcció d'una rampa i un vestíbul d'independència al local anomenat comercialment " BAR LA MASIA"

LLOC: CARRER [REDACTED]

PRESSUPOST: 2500 €

Condicions generals:

1. Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
 - **De les 10 hores del matí fins a les 14 hores del migdia, i de les 17 hores de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.**
 - **Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.**



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17101D2	8047/2023	29-06-23 09:01

8. A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8 hores del matí a les 20 hores de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.

Condicions específiques:

- a) Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.
- b) *Per la construcció de la rampa, caldrà complir les següents condicions:*
- 1. S'admetrà un pendent transversal màxim d'un 2%. El paviment de les rampes serà dur, no lliscant i sense regruixos diferents als propis del gravat de les peces.*
 - 2. A l'inici i al final de cada tram de rampa hi haurà un replà d'1,50 m de llargada com a mínim.*
 - 3. Les rampes disposaran de baranes a ambdós costats, a una alçada d'entre 0,90 m i 0,95 m.*
 - 4. Els passamans de la rampa tindran un disseny anatòmic que permeti d'adaptar la mà, amb una secció igual o funcionalment equivalent a la d'un tub rodó de 3 a 5 cm de diàmetre, separat com a mínim 4 cm dels paraments verticals.*
 - 5. L'inici i el final d'una rampa se senyalitzarà amb paviment diferenciat de la resta i disposarà d'un nivell d'il·luminació mínim de 10 lux durant la nit.*

2. Aprovar la liquidació provisional dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	2.500,00 €
32100 Taxa 1,19%	29,75 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	0,00 €
29000 ICO 4%	100,00 €
33501 CONTENIDOR	0,00 €
TOTAL A PAGAR	129,75 €
Autoliquidació	59,60 €
PENDENT D'ABONAR	70,15 €



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17101D2	8047/2023	29-06-23 09:01

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

3. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
4. Donar trasllat d'aquesta resolució a la Tresoreria Municipal.

Forma de pagament

Per ingrès o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

Regidor delegat de Gestió del Territori
Hèctor Maiquez Forcada
(Decret núm 3554/2023 de 21/06/2023)
03-07-2023 09:26

En dona fe

Secretari General
Enric Ollé Bidó
30-06-2023 15:13



Signatura electrònica
Firma electrònica