



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> OVP17I00W9	<i>Núm. d'expedient</i> 16621/2022	29-06-23 13:48

Interessat de l'expedient
FERMAR REAL ESTATE S L

Localització de l'activitat
CARRER GUILLEM DE CLARAMUNT (DE) 16 SALOU (TARRAGONA)

Assumpte
Llicència de gual d'accés de vehicles situat al
c/ Guillem de Claramunt núm. 16

RESOLUCIÓ

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 16621/2022 relatiu a la sol·licitud de FERMAR REAL ESTATE SL d'atorgament de llicència de gual d'accés de vehicles al C/ Guillem de Claramunt núm. 16, de 4 metres lineals, identificat amb placa núm. 2164.

Tràmit: llicència

Fets

1. El 30 d'agost de 2022, FERMAR REAL ESTATE SL, presenta la sol·licitud identificada a l'encapçalament, comprensiu d'un ús comú especial del domini públic en via pública del terme municipal de Salou
2. El 14 d'abril de 2023 pel Servei Tècnic Municipal d'Enginyeria informa favorablement sobre l'assumpte, i determina que per a la construcció – senyalització del gual la persona interessada ha de pagar a l'Ajuntament l'import de 83,49 €.
3. La Unitat d'Urbana ha realitzat comprovació de que la persona sol·licitant del gual sigui propietària de l'immoble beneficiari del mateix, com a condició necessària que estableix la norma reguladora.
4. La Unitat d'Urbana ha realitzat comprovació de que la persona que dona conformitat a la sol·licitud de llicència de gual és propietària de l'immoble beneficiari del mateix, com a condició necessària que estableix la norma reguladora.
5. En data 28 d'abril de 2023 es paga a l'Ajuntament de Salou l'import per a la construcció i/o senyalització del gual, i del lliurament a l'interessat de la placa oficial número 2164.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17100W9	Núm. d'expedient 16621/2022	29-06-23 13:48

Fonaments de dret


1. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP): articles 6, 84, 92 (1, 2 i 4) i 100.
2. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, TRLMRLC : article 218.
3. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals: articles 56 i 58.
4. Ordenança municipal de guals (BOPT núm. 183, de 9 d'agost de 2011).
5. Informes dels serveis municipals emesos al respecte ressenyats en l'apartat d'exposició de fets d'aquesta resolució, favorables a l'atorgament de la llicència sol·licitada.
6. Ordenança Fiscal núm. 17 "taxa per entrada de vehicles a través de les voreres i les reserves de la via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe".
7. La competència correspon al regidor delegat de Gestió del Territori segons delegació de l'alcalde realitzada per decret núm. 3554/2023, de 21 de juny de 2023.

Resolució

1. **Atorgar** a FERMAR REAL ESTATE SL, amb NIF núm. B06933071, una llicència de gual per l'accés de vehicles al c/ Guillem de Claramunt núm. 16, a Salou, amb una longitud de 4 metres lineals, sota les següents **condicions**:
 - a) L'aprofitament especial que atorga la llicència al seu beneficiari sobre la vorera pública es limita a facilitar l'accés de vehicles als garatges - aparcaments o locals de negocis situats a la finca autoritzada i la seva sortida, llocs aquells que han de ser propietat de l'indicat beneficiari o bé ostentar la condició d'arrendatari (art. 17.1 Ordenança).
 - b) El gual s'atorga amb el caràcter d'ús permanent durant les vint-i-quatre hores del dia, i subjecte al regulat en l'Ordenança municipal de guals, com també al que correspongui del previst en l'Ordenança per a la regulació del trànsit a les vies públiques.
 - c) L'ús del gual i de les facultats que comporta quedarà sense efecte en les ocasions de ser-hi concurrent l'exercici d'un servei públic (ex. parada bus o similars), o d'un ús general d'especial interès o prevalença en la via pública on s'ubica el gual, en aplicació de l'article 6 de la Llei 33/2003 i d'altra normativa aplicable.
 - d) Resta terminantment prohibit l'estacionament davant o damunt del gual amb algun vehicle, inclosos els del titular. No podrà tampoc instal·lar-se per l'interessat cap tipus d'obstacle a la via pública, a l'entrada del gual o immediacions.
 - e) Aquesta llicència s'atorga salvant els drets de propietat i sens perjudici de tercers.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació 		
Codi de document OVP17100W9	Núm. d'expedient 16621/2022	29-06-23 13:48

- f) La llicència de qual s'atorga per un termini d'un any i s'entendrà prorrogada automàticament per successius períodes anuals amb el pagament de la taxa a que es troba subjecte. La manca de pagament en termini és causa automàtica d'extinció de la llicència, sense necessitat de requeriment previ.
- g) Aquesta llicència és essencialment revocable per l'Ajuntament per raons d'interès públic, per les causes de la normativa del patrimoni de les administracions públiques, pel que disposi la normativa municipal (inclosa la urbanística), per incompliment de les condicions, com per la seva incompatibilitat sobrevinguda amb motiu de la previsió o execució del pla urbanístic a que es trobi subjecte el sòl i/o l'edificació, en tots casos sense dret a indemnització. A tal efecte, entre altres constitueix un ús indegut del qual quan s'utilitzi per accedir amb vehicles a altres llocs dels previstos i motiu de la llicència, o en espais de titularitat privada que per la seva naturalesa, disposició o regulació normativa estiguin sotmesos a un ús o aprofitament públic o comunitari on no es permeti la seva ocupació amb vehicles. És causa també d'extinció de la llicència el supòsit en que la construcció destinada a garatge o aparcament no gaudeixi, o perdi vigència, de la corresponent llicència ambiental o d'activitat exigible al respecte segons la normativa aplicable i, en tot cas, davant l'enderroc o declaració de ruïna de la construcció.
- h) Són **obligacions del beneficiari** d'aquesta llicència:
1. Pagar el cost, exigible prèviament, per executar les obres de construcció, reforma, arranjamet, pintura, supressió del qual o per restaurar la realitat física alterada sobre béns i/o serveis públics. Tots aquests treballs seran realitzats per l'Ajuntament.
 2. No malmetre ni alterar l'estat de la vorera i la senyalització viària, **no podent pintar la vorada o vorera front al qual**. Tota responsabilitat que derivi d'aquestes actuacions s'atribueix al titular de la llicència.
 3. Comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació respecte la capacitat de vehicles que en aquesta llicència es fan constar.
 4. Proveir-se en l'Ajuntament de la placa oficial homologada de senyalització del qual, sense la qual no tindrà efectivitat l'empara que atorgui l'ordenança municipal de regulació del trànsit. El titular és responsable que la placa sigui ben visible des de la via pública, d'estar ben subjectada i que no provoqui danys a tercers. No es podrà col·locar la placa sobre bé de titularitat pública, com tampoc envair la via pública. En qualsevol cas aquests actes queden sotmesos a les directrius que des dels Serveis Tècnics Municipals es puguin donar.
 5. Satisfer el cost, exigible prèviament, per a retornar la vorera i/o vorada al seu estat d'ús originari un cop extingida la llicència de qual, a realitzar per l'Ajuntament. També el retorn de la placa oficial identificativa del qual.
 6. Indemnitzar directament els danys que s'ocasionin a tercers per un indegut estat del qual, i/o al utilitzar-lo en tot cas.
- i) Aquesta llicència és transmissible a petició del titular i amb l'autorització expressa de l'Ajuntament. És obligació comunicar a l'Ajuntament els canvis de titular.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> OVP17I00W9	<i>Núm. d'expedient</i> 16621/2022	29-06-23 13:48

2. **Traslladar** aquesta resolució a les unitats de Policia Local, Gestió Tributària i Enginyeria, pel seu coneixement.
3. **Notificar** la present resolució a l'interessat.

Peu de Recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Regidor delegat de Gestió del Territori
Hèctor Maiquez Forcada
(Decret núm 3554/2023 de 21/06/2023)
03-07-2023 09:26



Secretari General
Enric Ollé Bidó
30-06-2023 15:13

Signatura electrònica
Firma electrònica