



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MCOAV		Ajuntament de Salou DECRET Data 03-07-2023 Número DEC/3755/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01DG	15239/2022	

Interessat de l'expedient
PROMOCIONES NEINOR 3 SL

Assumpte
Decret

Localització de l'autorització
[REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu 15239/2022, de sol·licitud d'una connexió a la xarxa de clavegueram i d'una connexió a la xarxa de pluvials de l'edifici de nova construcció situat a [REDACTED] amb ref. cad. [REDACTED] tramitat a instància de PROMOCIONES NEINOR 3, SL.

Tràmit: Donar per comunicada la connexió clavegueram i de pluvials

Fets

- En data 17-02-2023, amb registre d'entrada número 4.293, el Sr. [REDACTED] en representació de PROMOCIONES NEINOR 3, SL, presenta escrit en el qual sol·licita la connexió a la xarxa de clavegueram i a la xarxa de pluvials de l'edifici de nova construcció situat a [REDACTED], i acompanya la següent documentació:
 - Direcció facultativa de l'obra
 - Visat direcció d'obra d'execució
 - Plànols
- El Tècnic de Concessions en data 07-06-2023, ha emès informe el qual es transcriu tot seguit:

"Identificació de l'expedient

Expedient 15239/2022 referent a la sol·licitud de connexió a les xarxes de clavegueram i pluvials de l'edifici de nova construcció a [REDACTED]



Ajuntament
de Salou

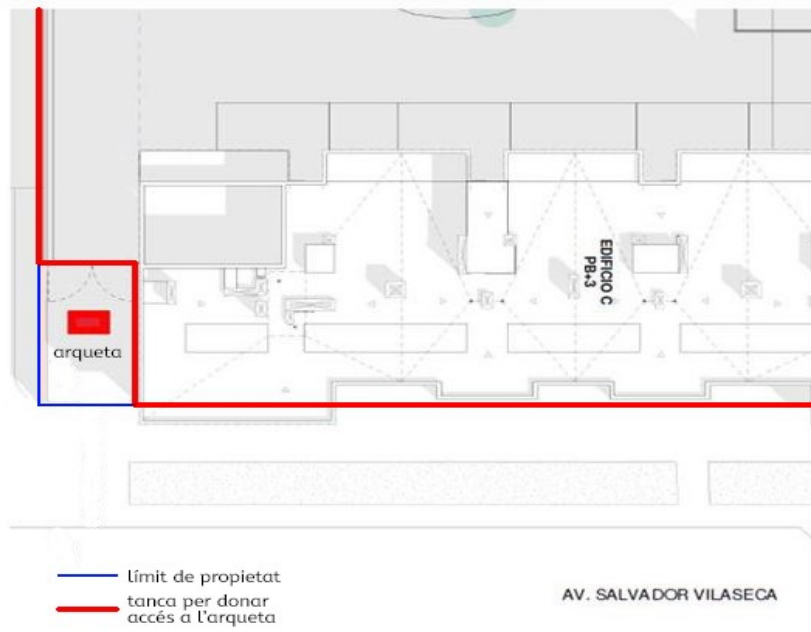
Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01DG	15239/2022	30-06-23 11:08

Tràmit: Emissió d'informe de connexió a les xarxes de clavegueram i pluvials municipals.

Consideracions tècniques

- 1. Es tracta d'una connexió a la xarxa de clavegueram i d'una connexió a la xarxa de pluvials.*
- 2. Les aigües pluvials no es connectaran, sota cap concepte, a la xarxa municipal de clavegueram.*
- 3. Es respectarà en tot moment l'abocament específic per a cada una de les xarxes:*
 - a) Les aigües pluvials a la xarxa de recollida de pluvials*
 - b) Les aigües residuals i les procedents de filtratge i buidat de la piscina a la xarxa de clavegueram.*
- 4. El pericó de registre dels col·lectors de pluvials es troba dintre de propietat privada, totalment accessible des del carrer i [REDACTED] tipus d'impediment per poder accedir en cas de necessitat, de forma que les tasques de manteniment dels col·lectors de la xarxa municipal es puguin desenvolupar amb normalitat.*

La porta d'accés ha d'estar retirada del límit de la propietat per tal de donar accés al pericó, tal com queda reflectit en el plànol aportat:

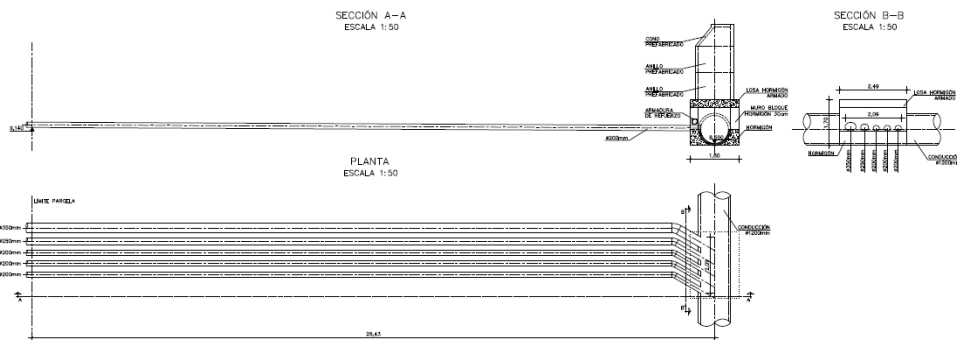




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01DG	15239/2022	30-06-23 11:08

5. La connexió al col·lector de pluvials del carrer, es realitzarà tal com queda especificat en l'esquema adjunt:



6. Els pous que es construïran per poder fer el manteniment dels pericons d'aigües pluvials disposaran dels pates suficients per poder accedir.
7. Els col·lectors soterrats que van del pericó de sortida de l'edifici fins a la connexió del col·lector principal del carrer, es senyalitzaran amb una cinta en tot el seu recorregut.
8. Les connexions de clavegueram s'efectuaran als pericons d'escomesa existents, executats en el seu dia en previsió de donar servei a aquesta parcel·la.
9. L'interessat haurà d'abonar les taxes municipals corresponents a la connexió dels edificis a les xarxes de clavegueram i de pluvials municipals.

Conclusions

Vista la sol·licitud de referència, es considera que **NO** existeix cap mena d'inconvenient tècnic en connectar els edificis a les xarxes de clavegueram i pluvials municipals.

L'empresa concessionària del servei de manteniment de les xarxes de clavegueram i pluvials, farà el seguiment de les obres i no es podran donar per finalitzades fins obtenir la seva conformitat."

Fonaments de dret

1. Article 187.bis, lletra i) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, segons el qual són actes subjectes a comunicació prèvia.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01DG	15239/2022	30-06-23 11:08

2. Ordenança Fiscal núm. 16, Taxa per la prestació de serveis en instal·lacions i espais municipal.
3. Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sobre la competència de l'Alcalde per l'atorgament de llicències, la qual ha estat Delegada per Decret núm. 3554/2023, de data 21-06-2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Donar per comunicat a PROMOCIONES NEINOR 3, SL, amb NIF B20851283, la connexió a la xarxa municipal de clavegueram i de pluvials de l'edifici de nova construcció situat a [REDACTED], [REDACTED], amb ref. cad. [REDACTED] d'acord amb les condicions 6), 7) i 8) establertes en l'informe emès pel tècnic de Concessions, de data 07-06-2023, els quals es detallen:

"

6) Els pous que es construiran per poder fer el manteniment dels pericons d'aigües pluvials disposaran dels pates suficients per poder accedir.

7) Els col·lectors soterrats que van del pericó de sortida de l'edifici fins a la connexió del col·lector principal del carrer, es senyalitzaran amb una cinta en tot el seu recorregut.

8) Les connexions de clavegueram s'efectuaran als pericons d'escomesa existents, executats en el seu dia en previsió de donar servei a aquesta parcel·la."

2. Aprovar la liquidació provisional núm. 2/2023 a PROMOCIONES NEINOR 3, SL, amb NIF B20851283 dels tributs derivats de la tramitació del present expedient d'acord amb les següents quantitats:

Liquidació connexió a la xarxa de clavegueram i pluvials. (Ordenança Fiscal núm. 16, taxa per la prestació de serveis en instal·lacions i espais municipals, article 6.7)

APT.	REF.	DESCRIPCIÓ	IMPORT
A		Taxa connexió clavegueram	4.786,95€
A		Taxa connexió pluvials	98,70€
		TOTAL A ABONAR	4.885,65€



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MCOAV		
Codi de verificació		
LOB17I01DG	15239/2022	30-06-23 11:08

3. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

4. Traslladar la resolució a la Tresoreria Municipal, Gestió Tributària - Rendes - i a la Unitat de Concessions.

Peu de recurs

Contra el punt primer, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Peu de recurs contra la liquidació provisional

Contra el punt segon de la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de la taxa de connexió de clavegueram i de pluvials, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

La imposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació de pagament del deute tributari.

Termini de pagament (Llei 58/2003, de 17 de desembre)

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Lloc de pagament

- Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MCOAV		
Codi de verificació 		
LOB17I01DG	15239/2022	30-06-23 11:08



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

a) Per la liquidació:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000013646598	1015233268	4.885,65 €

Ho mana i signa,

Regidor delegat de Gestió del Territori
Hèctor Maiquez Forcada
(Decret núm 3554/2023 de 21/06/2023)
03-07-2023 09:26

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
30-06-2023 15:12