



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I016E	4460/2023	20-06-23 13:44

Interessat de l'expedient
RAPID CLASSIC S.L.

Assumpte
DECRET SUSPENSIO TERMINI

Localització de l'activitat
PASSEIG JAUME I (DE) 21, LOCAL 1

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador abreujat 4460/2023, incoat a RAPID CLASSIC SL, per l'execució d'obres de reforma interior al local 1, anomenat "Burguer King", ubicat al passeig Jaume I, 21, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: decret suspensió termini

Fets

1. En data 23-03-2023, s'emet informe per par dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, pel qual es dona compte que s'han executat obres de reforma interior al local 1, anomenat "Burguer King", ubicat al passeig Jaume I, 21, de Salou, sense llicència municipal, segons es detalla:

"Tràmit: Informe de les obres realitzades al local anomenat Burger King del Passeig Jaume I, 21 sense comunicació.

Informe

El local anomenat Burguer King va patir un incendi el 3/02/2023, respecte el qual vam emetre l'informe LAC17I00A3.

En visita d'inspecció ocular el 23/03/2023 observem que el local està obert i en funcionament, per la qual cosa les obres s'han executat.

Revisats antecedents no ens consta que hagin demanat llicència o comunicació de les obres.

Conclusió



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I016E	4460/2023	20-06-23 13:44

S'ha de requerir a que en un termini màxim de 48h regularitzin les obres realitzades les quals són legalitzables."

- 2 Per Decret d'Alcaldia 2069/2023, de data 19-04-2023, s'incoa expedient de protecció de la legalitat urbanística contra RAPID CLASSIC SL, per l'execució d'obres de reforma del local sense llicència municipal, que juntament amb la proposta de resolució formulada per la Instructora es va notificar reglamentàriament a l'interessat en data 26-04-2023.
3. En data 31-05-2023, amb registre d'entrada 14.877, el Sr. [REDACTED] presenta escrit manifestant que han procedit a sol·licitar la legalització de les obres.
4. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, es constata la tramitació de l'expedient 6752/2023, per a la legalització de les obres de reforma interior del local 1, anomenat "Burger King", ubicat al passeig Jaume I, 21, de Salou.

Fonaments de dret

1. L'article 216.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, indica que:

"La tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística se suspèn un cop s'acredita davant l'instructor o instructora que s'ha presentat la sol·licitud de legalització, fins que aquesta sol·licitud es resolgui, amb interrupció dels terminis de caducitat i de prescripció."

2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 3554/2023, de data 21-06-2023,

Resolució

1. **Suspendre** la tramitació de l'expedient sancionador núm. 4460/2023, incoat a RAPID CLASSIC SL, fins la resolució de la sol·licitud de legalització de les obres de reforma interior del local 1, anomenat "Burger King", ubicat al passeig Jaume I, 21, de Salou, sol·licitada davant d'aquesta Corporació, tot sens perjudici de reprendre aquest procediment en cas de no tenir legalitzades les obres.
2. **Advertir** a l'interessat que l'anterior suspensió comporta la interrupció dels terminis de caducitat de l'expedient i de prescripció de la infracció.
3. Notificar la present resolució a l'interessat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I016E	4460/2023	20-06-23 13:44

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és de tràmit, no podem interposar cap recurs, sense perjudici que les persones interessades legítimes puguin repetir les argumentacions en el recurs que sigui procedent contra la resolució que posi fi al procediment.

Ho mana i signa,

Regidor delegat de Gestió del Territori
Hèctor Maiquez Forcada
(Decret núm 3554/2023 de 21/06/2023)
30-06-2023 13:33

Dóna fe,

Secretari General
Enric Ollé Bidó
29-06-2023 19:38



Signatura electrònica
Firma electrònica