



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 30-06-2023 Número DEC/3741/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01DA	8227/2023	21-06-23 11:32

*Interessat de l'expedient*

Sr/Sra [REDACTED]

*Assumpte*

DECRET D'INICI

*Localització de l'activitat*

[REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient sancionador abreujat núm. 8227/2023, incoat a [REDACTED] [REDACTED] per obres de reforma interior executades al local 4, ubicat a l'av. [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] que incompleixen amb les condicions específiques de la llicència d'obres núm. 265/2021.

Tràmit: decret d'inici

### Fets

- Per Decret d'Alcaldia 1162/2022, de data 01-03-2022, es va requerir a [REDACTED] que en el termini de 15 dies, procedís a donar compliment a les condicions específiques c) i d) de la llicència d'obres núm. 265/2021, per les obres de reforma interior executades al local 4, ubicat a [REDACTED] de Salou. Amb l'avertiment que en cas d'incompliment s'incoarà expedient d'infracció urbanística i sancionador.
- En data 10-05-2023, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

#### **"Informe del tècnic**

*En relació a la documentació final d'obra:*

*Respecte l'anterior informe ALI16I001V de data 18/01/2022 mancava presentar ;*

- Manca portar el certificat del gestor en relació a la runa generada.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17101DA	8227/2023	21-06-23 11:32

2. Han retirat parcialment el rètol situat davant el tendal, si bé roman una part que incompleix l'alçada màxima de 0,75 m que estableix l'art. 15.2 de l'ordenança municipal de tendals i rètols.

### **Consideracions tècniques**

Respecte el rètol segons fotografia del google maps juliol 2022 s'observa el canvi de rètol per un que s'ajusta a les mides de 0,75 m.



*Per tant, manca portar el certificat del gestor en relació a la runa generada."*

3. En data 29-06-2023, s'emet informe jurídic per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, segons el qual, a la vista d'aquests fets, cal incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística.

### **Fonaments de dret**

1. Els esmentats actes han de donar lloc a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística, d'acord amb l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Article 150 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i article 18 del Decret 278/93, de 9 de novembre, segons els quals per instruir el present expedient, es pot seguir el procediment sancionador abreujat, donat que estem davant infraccions flagrants tipificades com a lleus.
3. Decret d'Alcaldia núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023, de delegació de competències a favor del Regidor Delegat de Gestió del Territori.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS17I01DA	8227/2023	21-06-23 11:32

## Resolució

1. Incoar el corresponent expedient sancionador, amb procediment abreujat, a com a presumptament responsable de les obres realitzades.
2. Nomenar a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària IVETTE GILI CORTILLAS i Secretària del mateix a la funcionària MONTSERRAT COBOS AVILÉS.
3. Oferir als expedientats la possibilitat de recusar aquests nomenaments en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de las administracions públiques, si hi hagués causa suficient.
4. Disposar que l'instructor de l'expedient formuli la proposta de resolució del present procediment abreujat i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència i ho notifiqui juntament amb aquest Decret.

Ho mana i signa,

Regidor delegat de Gestió del Territori  
Hèctor Maiquez Forcada  
(Decret núm 3554/2023 de 21/06/2023)  
30-06-2023 09:55

Dóna fe,

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
29-06-2023 19:38



Signatura electrònica  
Firma electrònica