



Ajuntament  
de Salou

|                                                  |                               |  |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| Unitat / Departament<br>Unitat Activitats<br>SRL |                               |  |
| Codi de verificació<br>[REDACTED]                |                               |  |
| Codi de document<br>LAC17I01L0                   | Núm. d'expedient<br>7920/2023 |  |

*Interessat de l'expedient*  
ASOCIACION CANNABICA TODOS EN LA FINCA CSC

*Localització de l'activitat*  
CARRER PENEDES (DEL) 24, PBJ 0001 SALOU (TARRAGONA)  
EDIFICI COSTA BRAVA

*Assumpte*  
Deixar sense efecte la comunicació d'inici i mantenir l'ordre de precinte de l'activitat de Club Social Privat (CCAE 9329) anomenada "Asociación Cannábica Todos en la Finca CSC", ubicada al c. Penedès, núm. 24, local 1, Ed. Costa Brava, de Salou, presentada per

## DECRET

### Identificació de l'expedient:

Expedient núm. 7920/2023 de comunicació d'inici presentada per l'ASSOCIACION CANNABICA TODOS EN LA FINCA CSC, relativa a l'activitat de club social de cànnabis anomenada "Asociación Cannábica Todos en la Finca CSC", ubicada al c. Penedès, núm. 24, local 1, Ed. Costa Brava, de Salou, presentada per Antonio Ranea Medina, en representació de l'ASSOCIACIÓ CANNABICA TODOS EN LA FINCA CSG.

**Tràmit:** Deixar sense efecte la comunicació d'inici de la citada activitat i mantenir l'ordre de precinte dictada al Decret número DEC/1454/2023, de data 21 de març de 2023, ratificat pel Decret que resolva les al·legacions presentades núm. DEC/2415/2023, de data 4 de maig de 2023.

### Fets

1. Vist el Decret número DEC/1454/2023, de data 21-03-2023, ratificat pel Decret, que resolva les al·legacions presentades núm. DEC/2415/2023, de data 04-05-2023, dictat en el marc de l'expedient de denúncia número 2659/2023, que ordenava a la Policia Local de Salou, com a mesura provisional, el precinte immediat de l'establiment ubicat al C/ Penedès núm. 24, de Salou, on es desenvolupa un club social de cànnabis, d'acord amb l'informe tècnic de data 07-03-2023 transcrit en la mateixa resolució.
2. Vista l'acta de precinte del local de referència realitzada per la Policia Local en data 21-03-2023.
3. Vista la documentació aportada per l'ASSOCIACION CANNABICA TODOS EN LA FINCA CSC en dates 13-06-23 i 19-06-23, amb registres d'entrada números 16125 i 16841, on



Ajuntament  
de Salou

|                                                  |                               |  |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| Unitat / Departament<br>Unitat Activitats<br>SRL |                               |  |
| Codi de verificació<br><div></div>               |                               |  |
| Codi de document<br>LAC17I01L0                   | Núm. d'expedient<br>7920/2023 |  |

consta la comunicació d'inici d'activitat amb certificat tècnic per l'activitat ubicada al c. Penedès, núm. 24, local 1, Ed. Costa Brava, de Salou.

4. Vista la instància de data 14-06-23, amb número de registre d'entrada 16127, en que aporta la documentació tècnica, tot sol·licitant el desprecinte de l'activitat.
5. Vista tota la documentació que consta a l'expedient, així com totes les actuacions efectuades al mateix.
6. Vist l'informe desfavorable emès pels Serveis Tècnics Municipals, respecte a la documentació presentada per la part interessada, el qual es transcriu literalment a continuació:

"(...)

### **Consideracions tècniques**

*S'aporten informes de mesurament donant compliment als valors establerts per l'OMSV quant als annexos 3, 4 i 8, així com comunicació d'inici d'activitat, donant compliment al punt 2 de la resolució del Decret DEC/1454/2023 on es van fixar les condicions per tal d'efectuar el desprecinte de l'establiment.*

*Presentada la comunicació d'inici d'activitat, cal dir que d'acord amb l'establert a l'art. 4 de la llei 18/2020, es tracta d'una activitat econòmica, classificada com una activitat recreativa segons s'estableix l'apartat III.1 de l'annex I del Decret 112/2010:*

*Són activitats recreatives aquelles que ofereixen al públic la utilització de jocs, màquines o aparells o el consum de productes o serveis, així com també aquelles que congreguen persones amb l'objectiu principal de participar en l'activitat o de rebre serveis amb finalitats lleure, entreteniment o diversió.*

*L'activitat queda classificada sota l'epígraf CCAE 9329 — Altres activitats recreatives i d'entreteniment ncaa en l'annex de la llei 18/2020.*

*Vist l'anterior, en comprovació de requisits materials es troben les següents eficiències en el projecte presentat en la comunicació d'inici d'activitat:*

*1. D'acord a les taules TAAC, s'indica que cal rampa practicable d'acord al D. 135/95. Vist que el local es troba ubicat a cota inferior respecte de la via pública, caldrà ubicar rampa, no només a l'entrada del local, sinó en l'accés a l'espai de reculada des de la via pública. Per altra banda, la porta d'accés al local obra cap a fora, pel que caldrà disposar d'un replà de llargada mínima 1,50 m que no sigui escombrat pel radi de gir de la porta (punt 2.2 de l'annex 2 del D. 135/95).*

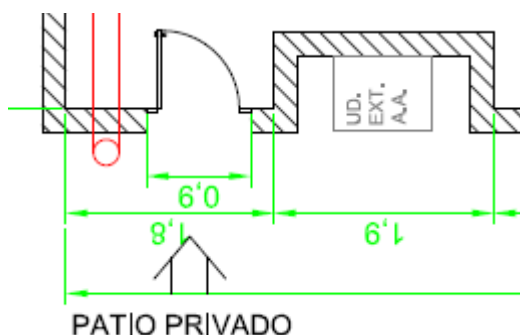


Ajuntament  
de Salou

|                                                                                               |                               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament<br>Unitat Activitats<br>SRL                                              |                               |                |
| Codi de verificació<br><div style="background-color: gray; width: 100%; height: 20px;"></div> |                               |                |
| Codi de document<br>LAC17I01L0                                                                | Núm. d'expedient<br>7920/2023 | 27-06-23 09:24 |

2. No s'observen el nombre mínim de cambres higièniques d'acord a l'art. 47 del Decret 112/2010. D'acord a l'ocupació de 60 persones, caldrà una cambra higiènica més.

3. Respecte les unitats de climatització que aboquen l'aire a façana, cal indicar les frigories per hora de cadascuna d'elles i justificar el compliment de l'art. 365.3 del POUM, indicant també la cota a la que es troben respecte el pla del pati exterior. No s'admet la instal·lació de la unitat condensadora vista:



4. S'indica que la xemeneia de sortida de fums sobresurt de la coberta de l'edifici 1,00 m. D'acord a l'art. 347 del POUM cal que sobresurti un mínim de 2,00 m (assimilable CATEGORIA A). Caldrà modificar el conducte i justificar el compliment de les condicions del citat article.

5. L'espai anomenat "CUARTO MOTORES" suposa un local de risc especial baix d'acord a la taula 2.1 del DB SI 1 del CTE. Caldrà justificar les condicions de la taula 2.2 del mateix DB.

D'acord amb l'exposat, cal efectuar obres en l'establiment per adequar-lo a la normativa sectorial que li aplica. Caldrà sol·licitar la llicència d'obres corresponent.

D'acord amb l'establert a l'art. 42.5.d de la Llei 18/2020, les deficiències descrites tenen caràcter essencial. En aquest sentit, d'acord amb el que s'estableix a l'art. 32.4 de la citada Llei, l'activitat no es pot comunicar fins que la intervenció prèvia sobre l'activitat establerta per la normativa sectorial finalitzi favorablement. D'acord a l'art. 42.4 de la mateixa Llei, es proposa deixar sense efecte la comunicació d'inici de data 13/06/2023 i ordenar el cessament de l'activitat. A tal efecte, es proposa mantenir el precinte de l'establiment.

### Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT, proposant deixar sense efecte la comunicació i mantenint el precinte en l'establiment."



Ajuntament  
de Salou

|                                                  |                               |  |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| Unitat / Departament<br>Unitat Activitats<br>SRL |                               |  |
| Codi de verificació<br><div></div>               |                               |  |
| Codi de document<br>LAC17I01L0                   | Núm. d'expedient<br>7920/2023 |  |

7. Conseqüentment, en base a l'informe tècnic transcrit al punt anterior, procedeix deixar sense efecte la comunicació d'inici de l'activitat de referència, així com mantenir l'ordre de precinte establert al Decret número DEC/1454/2023, de data 21 de març de 2023, ratificat pel Decret, que resolvia les al·legacions presentades núm. DEC/2415/2023, de data 4 de maig de 2023.

### Fonaments de dret

- Atès el que preveu l'art. 84 de la Llei 7/1985. De 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya, que estableix la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans mitjançant la submissió a llicència i actes de control preventiu.
- Atès l'establert a la Llei 18/2020, citada, que regula la comunicació d'inici de l'activitat en un establiment.
- Atès el Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Atesa la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Atès el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.
- Atès el Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer de 2005.
- Atesa l'Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou (OMSV), modificació aprovada el 17 de novembre de 2005.
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

### Resolució

- Deixar sense efecte la comunicació d'inici d'activitat presentada per l'ASSOCIACION CANNABICA TODOS EN LA FINCA CSC, per l'activitat de club social privat (CCA 9329),



Ajuntament  
de Salou

|                                                  |                               |  |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| Unitat / Departament<br>Unitat Activitats<br>SRL |                               |  |
| Codi de verificació<br><div></div>               |                               |  |
| Codi de document<br>LAC17I01L0                   | Núm. d'expedient<br>7920/2023 |  |

anomenada " Asociación Cannábica Todos en la Finca CSC", ubicada al c. Penedès, núm. 24, local 1, Ed. Costa Brava, de Salou.

2. Mantenir el precinte ordenat al Decret número DEC/1454/2023, de data 21 de març de 2023, ratificat pel Decret, que resolvia les al·legacions presentades núm. DEC/2415/2023, dictat en data 4 de maig de 2023.
3. Advertir la part interessada que, d'acord amb l'establert a l'art. 556 de la citada Llei 10/1995, la vulneració d'un precinte policial, constitueix un presumpte delictes la desobediència greu als agents de l'autoritat en l'exercici de les seves funcions i suposarà l'aixecament de la corresponent acta, de la qual se'n donarà compte al Ministeri Fiscal pel seu coneixement i efectes que corresponguin.
4. Informar així mateix la part interessada que, d'acord amb l'informe tècnic citat de data 26-06-23, no es podrà presentar nova comunicació d'inici de l'activitat fins que no s'efectuï l'esmena de les deficiències i, en el seu cas, les obres a l'empara de la llicència corresponent i aquestes siguin finalitzades favorablement d'acord a les condicions d'aquella i a la normativa sectorial d'aplicació.
5. Notificar aquesta resolució a la part interessada.
6. Traslladar, tanmateix, còpia d'aquesta resolució a la Policia Local de Salou pel seu coneixement i efectes oportuns i per tal que vetlli pel compliment del precinte practicat en data 21-03-23.
7. Atorgar a la part interessada, independentment del resultat al punt 1, un termini d'audiència de 15 dies per tal que pugui al·legar allò que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.
8. Traslladar còpia d'aquesta resolució al Servei d'Inspecció d'Activitats i al Departament de Rendes.

### Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent de la seva notificació.



Ajuntament  
de Salou

|                                                                                                          |                               |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament<br>Unitat Activitats<br>SRL                                                         |                               |                |
| Codi de verificació<br> |                               |                |
| Codi de document<br>LAC17I01L0                                                                           | Núm. d'expedient<br>7920/2023 | 27-06-23 09:24 |

Regidor delegat de Gestió del Territori  
Hèctor Maiquez Forcada  
(Decret núm 3554/2023 de 21/06/2023)  
30-06-2023 09:55



Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
29-06-2023 19:38

Signatura electrònica  
Firma electrónica