



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01KT	Núm. d'expedient 8300/2023	26-06-23 11:44

Interessat de l'expedient
RH GROUP SALOU SL

Localització de l'activitat
AVINGUDA CARLES BUIGAS (DE) 77, PBJ A SALOU (TARRAGONA)
LOCAL A, EDIFICIO SAMÀ

Assumpte

Desestimar el recurs de reposició contra el Decret núm. 3584/3584/2023 i petició de suspensió. Presenta: RH GROUP SALOU SL. [Canvi de titularitat de l'activitat de bar "Roadhouse Cocktail Lounge"] .

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de Bar (codi 5630 CCAE), anomenada "Roadhouse Cocktail Lounge", ubicada a l'avinguda Carles Buigas núm. 77, local A, de l'edifici Samà de Salou, presentada per RH GROUP SALOU SL.

Tràmit: Desestimació recurs de reposició i petició de suspensió.

Fets

1. En data 23-06-2023 es dicta el Decret núm. 3584/2023, pel qual es resol:

"1. Deixar sense efecte la comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de Bar (codi 5630 CCAE), anomenada "Roadhouse Cocktail Lounge", ubicada a l'avinguda Carles Buigas núm. 77, local A, de l'edifici Samà de Salou, presentada per RH GROUP SALOU SL, en no haver-se mantingut els requisits i les condicions de funcionament amprats per la llicència/comunicació vigent que es pretén traspasar, en haver-se realitzat unes obres al citat establiment considerades substancials, d'acord amb l'informe tècnic de data 16- 05-2023, transcrit.

2. Advertir a RH GROUP SALOU SL que en no haver-se formalitzat el canvi de titularitat presentat, no pot desenvolupar l'esmentada activitat en no gaudir de cap títol administratiu habilitant al seu nom pel seu exercici.

3. Informar a la part interessada que, d'acord amb l'informe tècnic citat de data 16-05- 2023, per tal de legalitzar l'activitat i desenvolupar-la, haurà de presentar una nova comunicació on es reflecteixi l'activitat resultant de la reforma realitzada.

4. Notificar aquesta resolució a la part interessada, pel seu coneixement i efectes.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01KT	Núm. d'expedient 8300/2023	26-06-23 11:44

5. *Traslladar còpia d'aquesta resolució al Servei d'Inspecció d'Activitats per prendre nota al Padró d'Activitats.*

6. *Traslladar còpia a la Unitat de Policia Administrativa (SAT) perquè vetlli pel compliment de l'establert al punt 2.*

7. *Traslladar còpia d'aquesta resolució al Departament de Gestió Tributària, pel seu coneixement i efectes."*

2. En data 23-06-2023 es presenta recurs de reposició a l'anterior decret, basant-se en les següents al·legacions:

PRIMERA. Que el decret es basa en l'expedient núm. 10792/2018 i que no era el titular de l'establiment en aquella data, provocant-li indefensió.

SEGONA. Que l'empresa RH GROUP SALOU SL no ha realitzat cap obra al local.

TERCERA. Que qualsevol problema o incompliment del local havien d'haver estat esmenades per l'anterior propietari, produint una indefensió i la nul·litat del Decret.


Finalment sol·licita l'anul·lació del Decret i sol·licita la suspensió del mateix d'acord amb l'establert a l'art. 111 de la Llei 30/1992, derogada per cert, entenent que es refereix a l'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya, que estableix la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans mitjançant la submissió a llicència i actes de control preventiu.
2. Articles 32, 34 i 35 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
3. Article 53.1.c del Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació econòmica.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01KT	Núm. d'expedient 8300/2023	26-06-23 11:44

4. Article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), pel que fa a suspensió dels actes administratius.

5. Pel que fa a les al·legacions presentades:

4.1. Pel que fa a l'al·legació PRIMERA.

El Decret no conté errors, el decret constata la irregularitat en el tràmit efectuat per a l'inici de l'activitat que, a conseqüència de les obres efectuades (exp. núm. 10.792/2018) comporten uns canvis de distribució que tenen efectes sobre les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis. Es modifica la superfície i, per tant, la seva ocupació i, a més, el magatzem duplica el seu volum que d'acord amb l'art. 53.1 del Decret 131/2022, té la consideració de modificació substancial.

Davant d'aquesta circumstància no és viable un canvi de titularitat ja que no es pot transmetre l'activitat econòmica en no haver-se mantingut els requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que tenia l'activitat.

S'ha de desestimar íntegrament aquesta al·legació.

4.2 Pel que fa a l'al·legació SEGONA.

El fet que l'empresa actual explotadora de l'activitat no hagi fet les obres, no és cap excusa per no tramitar la nova comunicació.

Ella com a explotadora de l'activitat és l'obligada a efectuar el tràmit oportú per desenvolupar-la i, en aquest cas, era mitjançant una nova comunicació i no per un canvi de titularitat, ja que com s'ha posat de manifest al punt anterior, no es donen els requisits de l'art. 34 de la Llei 18/2020, citada, i per tant, no procedia efectuar un canvi de titularitat, sinó una nova comunicació d'inici.

S'ha de desestimar íntegrament aquesta al·legació.

4.3 Pel que fa a l'al·legació TERCERA.

Si existeixen uns problemes de prevenció com esmenta l'al·legació, l'obligació de la seva esmena recau en el titular de l'establiment que és qui desenvolupa l'activitat actualment, no causant-li indefensió aquesta circumstància.

S'ha de desestimar íntegrament aquesta al·legació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01KT	Núm. d'expedient 8300/2023	26-06-23 11:44

Pel que fa a la suspensió sol·licitada, d'acord amb la ponderació del perjudici que es causaria a l'interès públic o a tercers i a l'ocasionat al recurrent, no es donen les circumstàncies previstes a la legislació vigent per aprovar-la.

Estem referint-nos a un establiment obert al públic sense ostentar cap títol habilitant pel seu desenvolupament i, per la seguretat de les persones i els béns i en protecció de l'interès públic, no pot perllongar-se aquesta situació, procedint denegar la citada petició de suspensió de l'acte.

6. Arts. 123 i 124 de la LPACAP, que regula la tramitació de la resolució del recurs de reposició
7. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

1. Desestimar les al·legacions presentades per John Earl Liddle, en nom i representació de la societat RH GROUP SALOU SL, contra el Decret núm. DEC/3584/2023 de data 23-06-2023, pel que fa a la sol·licitud d'anul·lació del citat decret, en base als fets i fonaments de dret exposats anteriorment, atès que l'activitat objecte del canvi de titularitat s'ha modificat substancialment amb obres i, per tant, no s'han mantingut els requisits ni les condicions de funcionament de l'establiment per les que es va atorgar la llicència d'activitat.
2. Denegar la suspensió sol·licitada a l'altressí del recurs de reposició presentat.
3. Notificar aquesta resolució a la part interessada.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Alcalde
Pere Granados
Carrillo
30-06-2023 09:38



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
29-06-2023 19:38