


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 29-06-2023 Número DEC/3623/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01CR	8411/2023	23-06-23 13:49

*Interessat de l'expedient*

FORAS HOLIDAYS SL

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*

CARRER [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 8411/2023 per la legalització de de l'aire condicionat , muntatge de tarima i col·locació de plaques de fals sostre al local del carrer [REDACTED]

Tràmit: Donar per comunicat l'inici de les obres

### Fets

1. En data 22-06-2023 l'entitat FORAS HOLIDAYS SL presenta comunicació i declaració responsable per la legalització de de l'aire condicionat , muntatge de tarima i col·locació de plaques de fals sostre al local del carrer [REDACTED]
2. L'anterior sol·licitud, s'acompanya de la documentació requerida a l'efecte.
3. El Servei Tècnic d'Arquitectura, en data 23-06-2023 valida la documentació aportada.

### Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-17 s'estableix els actes que resten subjectes a regim de comunicació, entre els quals està el que vostè presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de comunicació d'obra menor.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01CR	8411/2023	23-06-23 13:49

3. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

### Resolució

1. Donar per comunicades les obres menors núm. 8411/2023 a FORAS HOLIDAYS SL per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: LEGALITZACIÓ DE L'AIRE CONDICIONAT, MUNTATGE DE TARIMA I COL·LOCACIÓ DE PLAQUES DE FALS SOSTRE AL LOCAL

LLOC: C. [REDACTED]

PRESSUPOST: 5.650 €

### Condicions generals:

1. Aquesta comunicació no exigeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta comunicació s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
4. Serà obligatori disposar d'aquesta comunicació en el lloc de les obres.
5. Qualsevol variació de les obres comunicades, requerirà la sol·licitud d'una nova comunicació.
6. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
  - De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
  - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
7. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

### Condicions particulars:

Donat que es tracta d'una legalització i les obres ja es troben executades, en el termini d'un mes des de la notificació d'aquesta resolució, s'haurà de presentar el certificat final d'obra i el certificat de quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01CR	8411/2023	23-06-23 13:49

2. Aprovar la liquidació provisional dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	5.650,00 €
32100 Taxa 1,19%	53,79 €
29000 ICO 4%	226,00 €
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>279,79 €</b>
Autoliquidació	338,54 €
<b>PENDENT DE RETORN</b>	<b>-58,75 €</b>

Els imports relatius a la taxa per comunicació d'obres s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

#### FORMA DE PAGAMENT

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

#### TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)




Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

#### PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

#### PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
 LOB17I01CR	 8411/2023	23-06-23 13:49

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

Regidor delegat de Gestió del Territori  
Hèctor Maiquez Forcada  
(Decret núm 3554/2023 de 21/06/2023)  
29-06-2023 09:36

En dona fe



Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
29-06-2023 09:24

Signatura electrònica  
Firma electrònica