



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)		 Ajuntament de Salou DECRET Data 29-06-2023 Número DEC/3619/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01CY	7744/2023	

Interessat de l'expedient

Sr. [REDACTED]

Assumpte

Decret

Localització de l'autorització
[REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu 7744/2023, a instància del Sr. [REDACTED], en què demana autorització per a la tala d'un arbre situat a [REDACTED]. cad. [REDACTED]

Tràmit: Decret autorització tala

Fets

- En data 02-05-2023, amb registre d'entrada número 11709, es presenta escrit per part del Sr. [REDACTED], en què sol·licita permís per la tala d'un arbre de dintre de la propietat privada situada [REDACTED], ja que està causant afectacions sobre el mur perimetral.
- En data 16-06-2023 s'emet informe favorable al respecte pel Tècnic Municipal de Jardineria, indicant el següent:

"Poso en el vostre coneixement que en visita d'inspecció efectuada el dia 16 de Juny de 2023, s'ha pogut comprovar l'estat de conservació i el possible grau d'afectació de l'arbre en qüestió.

Es tracta d'un Xiprer de l'espècie Cupressus sempervirens de mida mitjana i que segons observacions del propietari, està causant afectacions sobre el mur perimetral.

Al marge de les afectacions sobre construccions, observem el seu estat de conservació per descartar perillsositats evidents. Després de la inspecció podem determinar que:

- *Es tracta d'un xiprer amb bon estat fitosanitari. No observem cap signe de plagues ni malalties.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)		
Codi de verificació 		
LOB17I01CY	7744/2023	27-06-23 11:50

- *El xiprer te un port allargat típic de les varietats columnars, amb la copa ben compensada.*
- *No observem cap decantació significativa.*
- *No observem signes de torsió del tronc.*
- *El tronc no presenta bifurcacions a baixa alçada.*
- *El tronc no presenta fissures que indiquin que en algun moment hagi estat prop de partir-se.*
- *El tronc és relativament gruixut tenint en compte la seva alçada.*
- *No s'observa cap espai buit en forma d'anella al voltant de la base de l'arbre que indiqui moviment anormal de l'arbre degut a fallada radicular.*
- *No s'observa cap bombament en el terreny proper a la base i contrari a la direcció de caiguda natural, que pugui indicar aixecament de les arrels.*

Per aquestes raons, determinem que el xiprer no te majors probabilitats de caiguda que qualsevol altre arbre.

En quan a les afectacions sobre construccions, observem els següents desperfectes atribuïbles al creixement del xiprer:

- *El mur perimetral està esquerdat horitzontalment. Normalment les esquerdes per creixement d'arrels són verticals. Però en aquest cas el terreny està més alt per la part interior, amb el que és factible que la pressió exercida pel creixement del xiprer es tradueixi en esclatxes horitzontals que segueixen la direcció de les unions dels blocs de formigó interiors del mur.*

Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, el xiprer està creixent arran de mur.

- *Observem una decantació del mur que es fa evident en la porta d'entrada.*

*Per les afectacions sobre les construccions **AUTORITZEM LA SEVA TALA.***

*Recordem que en els articles 330-332 del POUM (Plà d'Ordenació Urbanística Municipal) s'estableix que ha d'haver-hi com a mínim un 30% de superfície del solar ocupada per la vegetació, amb un arbre cada 15m². Amb el que **SI ES TALLA AQUEST XIPRER CALDRÀ REPOSAR-LO AMB UN ALTRE ARBRE.** Recomanem escollir espècies autòctones que no tinguin tanta afectacions sobre les edificacions com ara alzines o oliveres. Les mesures mínimes del nou arbre han de ser 14cm de perímetre de tronc i una alçada mínima de 2m.*

*Respecte la poda de les iuques, al tractar-se d'una poda d'unes branques concretes, i no una tala total, **NO ÉS NECESSARI DEMANAR PERMÍS PER FER LA PODA.***

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)		
Codi de verificació		
LOB17101CY	7744/2023	27-06-23 11:50



3. La Tècnica de Llicències dels Serveis Administratius Territorials, en data 19-06-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101CY	7744/2023	27-06-23 11:50

Fonaments de dret

1. Article 187.1.i) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Legislatiu 3/2012 (TRLUC), segons el qual precisen de llicència urbanística la tala de masses arbòries i vegetació arbustiva.
2. Article 188 del TRLUC, sobre procediment per a l'atorgament de llicències.
3. Articles 330 al 332 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).
4. Ordenança Fiscal núm. 7 Taxa per expedició de documents administratius.
5. Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sobre la competència de l'Alcalde per l'atorgament de llicències, la qual ha estat Delegada per Decret núm. 3554/2023, de data 21-06-2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Autoritzar al Sr. [REDACTED], amb NIF [REDACTED] 5561 [REDACTED], la tala de l'arbre sol·licitat, ubicat dintre de la propietat privada situada a [REDACTED] amb ref. cad. [REDACTED] d'acord amb l'informe tècnic abans transcrit.

Condicció particular que afecta a l'executivitat de l'autorització:

- D'acord amb l'art. 330.3 del Pla d'ordenació Urbanística Municipal (POUM), als efectes de garantir la reposició de l'arbrat, s'haurà de constituir la fiança de 300 €
2. Advertir al Sr. [REDACTED], amb NIF [REDACTED] 5561 [REDACTED], que haurà de constituir la fiança establerta com a condició d'aquesta autorització per a respondre del compromís de reposició d'un arbre de similars característiques a l'autoritzat per talar.

FIANÇA	
Fiança reposició arbrat (art. 330 POUM) 20152 (300 €/unitat)	
TOTAL FIANCES	300 €

3. Aquesta autorització té una vigència d'un mes a comptar a partir del dia hàbil següent de la notificació del present Decret.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)		
Codi de verificació		
LOB17I01CY	7744/2023	27-06-23 11:50

4. Advertir a l'interessat que aquesta llicència s'atorga sense perjudici de drets a tercers i d'altres relacions civils que hi pugui haver entre el titular de la llicència i tercera persona.
5. Advertir tanmateix a l'interessat, que en el supòsit de no donar compliment al disposat en l'apartat 2 d'aquesta resolució s'incoarà el corresponent expedient d'infracció urbanística i sancionador.
6. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
7. Traslladar la resolució a la Tresoreria Municipal.

Peu de recurs: Autorització tala

Contra el punt primer de la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Peu de recurs: contra la fiança

Contra el punt segon d'aquesta resolució al tractar-se d'un advertiment no procedeix la interposició de cap recurs.

Lloc de pagament

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)		
Codi de verificació		
LOB17I01CY	7744/2023	27-06-23 11:50

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

a) Pel dipòsit de la fiança:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000013656122	1190233213	300,00 €

En cas que la fiança es dipositi mitjançant aval bancari o certificat de crèdit i caució, caldrà presentar instància del dipòsit a l'Ajuntament de Salou.

Ho mana i signa,

En dona fe

Regidor delegat de Gestió del Territori
Hèctor Maiquez Forcada
(Decret núm 3554/2023 de 21/06/2023)
29-06-2023 09:36



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
28-06-2023 14:02