




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document PLA1710068	Núm. d'expedient 16295/2022	

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

Assumpte

PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE
LES ROTONDES DE CONNEXIONS EXTERIOR
DEL SECTOR-05 "EMPRIUS SUD" APORTAT
PER LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL
SECTOR-05.

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 16295/2022 tramitat per a l'aprovació del Projecte executiu d'urbanització de les rotondes de connexions exterior del Sector-05 "Emprius Sud".

Tràmit: Decret requeriment esmenes.

Fets


1. Per Decret 6732/2021 de data 21-12-2021 es requereix a la Junta de Compensació del Sector-05 "Emprius Sud" per tal que en un termini de 5 mesos porti un nou projecte executiu d'urbanització de les connexions del sector-05. Posteriorment per Decret 3377/2022 de data 07-06-2022 es concedeix una pròrroga de 4 mesos, d'acord amb la sol·licitud presentada per la Junta de Compensació del Sector-05.
2. En data 19-12-2022 (registre d'entrada núm. 30931), Joan Domingo Mestre aporta el Projecte executiu d'urbanització de les rotondes de connexió del Sector-05 "Emprius Sud" de Salou, redactat per l'enginyeria Meta Engineering, SA, en data novembre de 2022.
3. En data 24-05-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

"Identificació de l'expedient

Expedient número 16.295/2022 referent a l'informe sobre el "Projecte executiu d'urbanització de les rotondes de connexió exterior del Sector-05. Emprius sud", aportat per la Junta de Compensació del Sector-05 en data 12/12/2022 (R.E. núm. 30.391).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
Codi de verificació 		
Codi de document PLA1710068	Núm. d'expedient 16295/2022	25-05-23 10:05

Tràmit: Emissió d'informe. Revisió del projecte presentat.

Antecedents

Amb data de 24 de desembre de 2022 es sol·licita informe sobre el "Projecte executiu d'urbanització de les rotondes de connexió exterior del Sector 05, Emprius Sud" aportat per la Junta de Compensació de Sector 05 en data de 19 de desembre de 2022.

Aquest projecte s'emmarca dintre de les obres de connexió viària del Pla Parcial del sector 05 amb els vials existents, entre elles les dues interseccions amb l'Avinguda de Joan Fuster tal i com recull el propi Pla.

Al gener de 2020, l'Administrador Ferroviari (ADIF) posa en servei la variant interior al tram ferroviari del corredor costaner entre Vandellós i Port Aventura, que queda fora de servei i que per tant, permet desenvolupar aquestes connexions i per tant, dóna motiu a la redacció del projecte executiu que s'informa, encarregat a META Engineering, S.A. per la pròpia Junta de Compensació del Sector 05 Emprius Sud.

Fets

1. Encaix amb altres projectes d'infraestructura

El projecte recull la informació d'altres projectes d'infraestructura que estan tant en fase de planejament i projectació com en desenvolupament i execució.

En particular, la solució de rotonda proposada a la cruïlla del Passeig del 30 d'octubre amb l'Avinguda de Joan Fuster encaixa amb el traçat i ample de les voreres previstes en el projecte de la Nova estació de ferrocarril Salou – Port aventura, que actualment es troba en fase d'execució d'obra.

Dins del mateix subàmbit anterior, s'inclou la informació de la planta de traçat de l'Estudi Informatiu del Tramvia del Camp de Tarragona, ramal Cambrils - Vilaseca amb data de redacció octubre de 2020, informació no vigent però, perquè actualment s'està redactant el projecte bàsic i aquest contempla una traça en via doble amb una major afectació sobre la cruïlla i disseny de la rotonda. Caldria doncs, actualitzar aquesta informació.

Apareix dibuixada altra informació d'altres infraestructures i planejament que no té influència directa amb el disseny de les rotondes.

2. Encaix urbanístic i viari

L'encaix del traçat plantejat s'ajusta al planejament vigent i a la geometria de les cruïlles existents, tant a la rotonda circular completa en el cas de la cruïlla de l'Avinguda d'Eduard Punset amb l'Avinguda de Joan Fuster, com a la semirotonda existent a la del Passeig del 30 d'octubre amb l'Avinguda de Joan Fuster.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document PLA1710068	Núm. d'expedient 16295/2022	25-05-23 10:05

Pel que fa a voreres, es respecten les alineacions existents, les zones de pas de vianants i les zones verdes. En quant al carril bici, el traçat proposat es correspon amb les instruccions indicades durant la fase de redacció del projecte.

3. Adequació solució plantejada

3.1 Cruïlla Avinguda d'Eduard Punset – Avda. Joan Fuster

El traçat de connexió de la rotonda existent en aquesta cruïlla amb la rotonda-girador de diàmetre reduït situada a [REDACTED] és adequat i manté la secció de doble carril per calçada seguint l'esquema viari de la resta del propi vial.

Caldria però, que aquest girador s'eliminés tot deixant una única alineació entre la rotonda d'aquesta cruïlla i l'altra situada al Passeig [REDACTED], pel que s'hauria de mantenir la mateixa secció tipus al llarg de tot el tram, i per tant, aquest enderroc ha de quedar reflectit en tots els documents del projecte a aprovar.

3.2 Cruïlla Passeig [REDACTED]

El traçat de la connexió del Passeig [REDACTED] (eix 1) en sentit est, es resol amb un entroncament que obre de simple a doble carril de secció, mitjançant la marca vial d'illeta en forma de cunya.

En canvi, en sentit oest (eix 7), el ramal projectat connecta l'actual rotonda a l'Avinguda de [REDACTED] amb el Passeig [REDACTED]

Vist que aquesta connexió esdevindrà molt transitada a causa del desenvolupament urbanístic i de la construcció de les infraestructures ferroviàries i de transport planificades en àmbits veïns, és necessari que aquesta calçada de sortida tingui també doble carril, pel que és necessari que el projecte ho reculli emprant la mateixa solució constructiva que l'emprada a l'altre sentit, és a dir, mitjançant una illeta de reducció de 2 a 1 carril.

4. Aspectes formals del document presentat

4.1 Memòria i annexos del projecte

A la memòria del projecte, el segon paràgraf del punt 9.1 es parla incorrectament de la carretera N-260. Caldria corregir-ho.

En l'apartat 10.2 secció de ferm de la mateixa, apareix una taula on hi ha informació confusa sobre l'estructura del ferm a més que s'indica, erròniament, que el reg d'imprimació s'estén entre capes bituminoses. Cal revisar, aclarir i corregir aquesta informació.

En el corresponent annex queda millor explicat però s'indica que la subbase ha de ser de tot-ú natural, quan per motius ambientals es comercialitza només l'artificial, que és el que habitualment s'utilitza.

En l'apartat 15 Justificació de preus es diu que el % de costos indirectes a aplicar correspon a un 5%, quan pel tipus d'obra i import la quantitat a aplicar seria del 6%. En el



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document PLA1710068	Núm. d'expedient 16295/2022	25-05-23 10:05

corresponent annex no apareix cap justificació del % d'indirectes calculat i només apareix el llistat de la justificació que treu el programa de pressupostos.

Respecte al banc de preus utilitzat tampoc s'hi fa cap referència el pel que els preus que apliquen en el pressupost han de correspondre's amb els bancs de preus actualitzats a 2023 publicats per l'ITEC.

Pel que fa a l'apartat 17 Pla de qualitat, caldria reflectir que el contractista haurà d'assumir el cost del assaigs de control de qualitat fins un 1% de l'import d'execució material (PEM) i que la resta del cost fins arribar a l'import total calculat, és el que s'ha d'imputar en el corresponent capítol del pressupost.

En la memòria no apareix cap apartat que faci referència a la gestió de residus on de manera breu s'expliqui el tipus de residus a tractar i quin import total suposa la gestió de tots ells, tal i com es detalla en l'annex 17 Gestió de residus.

4.2 Plànols

Els plànols contenen la informació necessària per a la interpretació de les actuacions projectades tant a nivell de planta com de perfil longitudinals, replanteig i seccions tipus.

4.3 Plec de Prescripcions Tècniques

El document conté les condicions i requisits tècnics necessaris per una correcta execució.

4.4 Pressupost

L'import de l'execució per contracta del projecte ascendeix a 1.160.790,71€ IVA inclòs.

Donat que el projecte té 2 subàmbits independents configurats cadascun d'ells per una rotonda, cal que el nivell 2 de l'estructura d'arbre del pressupost tingui dos branques separades amb referència a cada un d'ells, de manera que en el resum de pressuposts es pugui conèixer a cop d'ull el cost d'execució material per separat.

A partir d'aquí ja es podria calcular el cost d'execució per contracta de cada subàmbit també per separat, a incloure en l'apartat de la memòria corresponent i també com annex a l'últim full del Document 4. Pressupost.

A més del que s'ha dit en els paràgrafs anteriors i lo que fa referència al % d'indirectes a aplicar, el pressupost també ha d'incloure a nivell d'estructura, un capítol dedicat a la gestió de residus on s'hi reflecteixi el càlcul de l'import que apareix en l'annex corresponent seguint també l'estructura d'arbre proposat.

Conclusions

Es creu necessari modificar i completar tots els aspectes tècnics relacionats amb el disseny, informació i format del projecte sobre el que s'informa, segons els diversos punts enumerats en el present document."



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document PLA1710068	Núm. d'expedient 16295/2022	25-05-23 10:05

4. En data 09-06-2023 el tècnic de Jardineria i Medi Natural ha emès informe indicant el següent:

"Identificació de l'expedient

Expedient número 16.295/2022 referent a l'informe sobre el "Projecte executiu d'urbanització de les rotondes de connexió exterior del Sector-05. Emprius sud", aportat per la Junta de Compensació del Sector-05 en data 12/12/2022 (R.E. núm. 30.391).

Tràmit: *Emissió d'informe. Revisió del projecte presentat.*

Antecedents

Amb data de 24 de desembre de 2022 es sol·licita informe sobre el "Projecte executiu d'urbanització de les rotondes de connexió exterior del Sector 05, Emprius Sud" aportat per la Junta de Compensació de Sector 05 en data de 19 de desembre de 2022.

Aquest projecte s'emmarca dintre de les obres de connexió viària del Pla Parcial del sector 05 amb els vials existents, entre elles les dues interseccions, d'Eduard Punset i 30 d'Octubre, amb l'Avinguda de Joan Fuster.

Al gener de 2020, l'Administrador Ferroviari (ADIF) posa en servei la variant interior al tram ferroviari del corredor costaner entre Vandellós i Port Aventura, que queda fora de servei i que per tant, permet desenvolupar aquestes connexions i per tant, dóna motiu a la redacció del projecte executiu que s'informa, encarregat a META Engineering, S.A. per la pròpia Junta de Compensació del Sector 05 Emprius Sud.

FETS

Enllaç Passeig

*Vegetació: El projecte preveu la continuïtat de la rambla central enjardinada amb gespa i 4 ut oliveres (*Olea europaea*) 16/20 fins a la rotonda on hi haurà gespa (mescla de 75% *Festuca arundinacia*, 10% *Ray grass* i 10% *Poa sp.*) i 4 ut oliveres més. Al costat oposat a la futura estació d'ADIF es preveu donar continuïtat a la secció enjardinada que acompanya el carril bici a través de la plantació d'arbustiva de baladre (*Nerium oleander*) de 80 cm d'alçada amb 8 ut de prunera borda (*Prunus cerasifera pissardi*) 16/18. A les mitjanes de nova construcció que té coma resultat la construcció de la nova rotonda a l'Avinguda de Joan Fuster es preveu la plantació de baladre.*

Reg: S'aprofita la secció de bombament existent al sector d'urbanització 05 Emprius, donat que el projecte suposa que el reg de l'extensió de la jardineria en aquest nou àmbit suposa una variació poc significativa. En aquest tram s'instal·len 3 boques de reg, i un pericó amb vàlvules de bola, electrovàlvules i caixes de programació per abastir 28 aspersors de cobertura 8-14m. Segons pressupost són 2 electrovàlvules connectades al programador existent. Els laterals es regaran per reg localitzat procedent de l'enllaç de la xarxa existent.

Enllaç

*Vegetació: El projecte preveu la continuïtat de la secció enjardinada que acompanya el carril bici mitjançant la plantació de baladre (*Nerium oleander*) de 80 cm d'alçada i arbrat tipus 23 ut pollancre (*Populus nigra*) 18/20. A la mitjana es preu la plantació d'arbustiva de baladre i dues palmeres (*Phoenix dactylifera*) de 4/6 metres d'alçada, reforçant el seguiment de l'avinguda Dr. Eduard Punset.*

Reg: S'aprofita la secció de bombament existent al sector d'urbanització 05 Emprius, donat que el projecte suposa que el reg de l'extensió de la jardineria en aquest nou àmbit suposa



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document PLA1710068	Núm. d'expedient 16295/2022	25-05-23 10:05

una variació poc significativa. En aquest tram s'instal·len 2 boques de reg, i s'aprofita un pericó amb vàlvules de bola, electrovàlvules i caixes de programació existents.

ESMENES

-La suma d'arbrat total segons projecte són 41 ut, i es preu aspratge doble, el pressupost contempla 3 unitats de més, 44 ut.

-Les espècies vegetals aportades el ser de nova plantació es proposa un sistema de reg de nova incorporació en la seva totalitat.

Enllaç Passeig del [REDACTED]

*-El lateral on hi ha prunera borda, es proposa les espècies d'arbrat amb la mateixa seqüència de l'Avinguda 30 d'Octubre, alternar la prunera borda amb la grevillea (*Grevillea robusta*), així seran 4ut de prunera borda i 4 ut de grevillea.*

-Les 8 ut oliveres 16/20 de nova plantació es proposa d'unes mida superior, atès que a la zona d'Emprius, hi ha exemplars centenaris.

-Les espècies vegetals aportades el ser de nova plantació es proposa un sistema de reg de nova incorporació en la seva totalitat. En el cas de l'enllaç Passeig del [REDACTED], es proposa un nou pericó amb un programador de 4 sectors, 3 per la gespa i 1 per l'arbustiva i arbrat.

Enllaç [REDACTED]

-Actualment al redós del traçat de l'actual via del ferrocarril, hi ha vegetació ruderal i algunes espècies típiques d'indrets més humits. Els laterals del mateix traçat del tramvia el forma un passeig que segueixi el mateix traçat, i és per això que es proposa canviar la disposició de la vegetació que figura en la proposta, trencat l'alineació lineal i formant grups en diferents punts tant d'arbustiva com també d'arbrat, que d'aquesta manera es pugui circular sense impediment, sempre conservant el carril bici.


*-Es proposa canviar l'espècie arbòria del pollancre per la freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*), ja que s'està observant que els pollancrens envelleixen ràpidament, i a partir dels 15-20 anys inicien un procés de regressió i deteriorament de la fusta comportant un alt risc de caiguda.*

-Pel que fa el reg, es proposa un nou pericó amb un programador de 2 sectors, 1 pel sector nord, i l'altre pel sector sud."

5. En data 14-06-2023 el tècnic de Concessions ha emès informe favorable, amb condicions que s'hauran de preveure a l'aprovació del projecte d'urbanització.

Fonaments de dret

1. Articles 72, 89.6, 91 i 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, sobre el contingut i tramitació dels projectes d'urbanització.
2. Articles 96, 110 i 111 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, sobre la tramitació dels projectes d'urbanització.

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
Codi de verificació 		
Codi de document PLA1710068	Núm. d'expedient 16295/2022	25-05-23 10:05

3. Art. 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el compliment de tràmits.
4. D'acord amb l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, la competència correspon a l'alcalde.

Resolució

1. Requerir a Joan Domingo Mestre en representació de Meta Engineering, SA per a que, en un termini **d'un mes**, a comptar a partir de l'endemà de la notificació del present acord, aporti nou Projecte executiu d'urbanització de les rotondes de connexió del Sector-05 "Emprius Sud" de Salou que reculli les deficiències detectades en els informes tècnics dels Serveis Tècnics Municipals i del Tècnic de Jardineria i Medi Natural de data 24-05-2023 i 09-06-2023, respectivament, abans transcrits.
2. Advertir a la persona interessada que en cas de no donar compliment al punt anterior, se li podrà declarar decaigut el seu dret al tràmit corresponent, d'acord amb el previst a l'article 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. No obstant, s'admetrà l'actuació de l'interessat i procedirà els seus efectes legals si es produís abans o dins el dia que es notifiqui la resolució en la que es tingui per transcorregut el termini.
3. Notificar aquesta resolució a l'empresa Meta Engineering, SA i a la Junta de Compensació del Sector-05.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Alcalde
Pere Granados
Carrillo
23-06-2023 10:45



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
23-06-2023 09:10