



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		Ajuntament de Salou DECRET Data 23-06-2023 Número DEC/3584/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01JP	Núm. d'expedient 8300/2023	22-06-23 08:33

Interessat de l'expedient  
RH GROUP SALOU SL

Localització de l'activitat  
[REDACTED]

Assumpte

Deixar sense efecte la comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de Bar "Roadhouse Cocktail Lounge", ubicada a [REDACTED] presentada per RH GROUP SALOU SL. i ordenar el cessament de la mateixa.

## DECRET

**Identificació de l'expedient:** Comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de Bar (codi 5630 CCAE), anomenada "Roadhouse Cocktail Lounge", ubicada a l'avinguda Carles Buigas núm. 77, local A, de l'edifici Samà de Salou, presentada per RH GROUP SALOU SL.

**Tràmit:** Deixar sense efecte la comunicació presentada per haver-se realitzat obres substancials a l'establiment a traspassar, no contemplades en la llicència/comunicació vigent.

### Fets

1. Vista la comunicació efectuada en data 24-01-2022 (registre d'entrada núm. 1.551) per RH GROUP SALOU SL de canvi de titularitat de l'activitat de Bar (codi 5630 CCAE), anomenada "Roadhouse cocktail Lounge", ubicada a l'avinguda Carles Buigas núm. 77, local A, de l'edifici Samà de Salou.
2. Vist l'expedient núm. 10792/2018 incoat per les obres realitzades a l'esmentat local, consistents en una nova distribució de la barra del bar.
3. Vist l'informe emès pels Tècnics Municipals d'Activitat en data 16-05-2023, el qual diu el següent en relació a les obres efectuades a l'establiment:

*"(...)Consideracions tècniques*

*Els canvis de distribució efectuats tenen efectes sobre les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis exigides per la normativa aplicable, en tant que es modifica la superfície de cada zona, i per tant la seva ocupació. A més, el magatzem duplica el seu volum, pel que d'acord al supòsit de l'art. 53.1.c del Decret 131/2022, té la consideració de modificació substancial.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01JP	Núm. d'expedient 8300/2023	22-06-23 08:33

*D'acord a l'art. 35.2 de la Llei 18/2020 caldrà comunicar novament a l'Administració les dades sobre tota l'activitat resultant."*

4. Conseqüentment, s'ha de deixar sense efecte la comunicació de canvi de titularitat presentada per la part interessada en haver-se realitzat unes obres considerades substancials d'acord amb l'art. 53.1.c del Decret 131/2022, esmentat, per la de modificació de les instal·lacions a l'establiment esmentat, que no estan contemplades a la llicència/comunicació vigent que es pretén traspasar, d'acord amb l'informe tècnic transcrit anteriorment, havent-se de presentar una nova comunicació on es reflecteixi l'activitat resultant de la reforma soferta.

### Fonaments de dret


1. Atès el que preveu l'art. 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya, que estableix la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans mitjançant la submissió a llicència i actes de control preventiu.
2. Articles 32, 34 i 35 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
3. Article 53.1.c del Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
4. En virtut de les competències que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

### Resolució

1. Deixar sense efecte la comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de Bar (codi 5630 CCAE), anomenada "Roadhouse Cocktail Lounge", ubicada a l'avinguda Carles Buigas núm. 77, local A, de l'edifici Samà de Salou, presentada per RH GROUP SALOU SL, en no haver-se mantingut els requisits i les condicions de funcionament amprats per la llicència/comunicació vigent que es pretén traspasar, en haver-se realitzat unes obres al citat establiment considerades substancials, d'acord amb l'informe tècnic de data 16-05-2023, transcrit.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats MALAL		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> LAC17I01JP	<i>Núm. d'expedient</i> 8300/2023	22-06-23 08:33

2. Advertir a RH GROUP SALOU SL que en no haver-se formalitzat el canvi de titularitat presentat, no pot desenvolupar l'esmentada activitat en no gaudir de cap títol administratiu habilitant al seu nom pel seu exercici.
3. Informar a la part interessada que, d'acord amb l'informe tècnic citat de data 16-05-2023, per tal de legalitzar l'activitat i desenvolupar-la, haurà de presentar una nova comunicació on es reflecteixi l'activitat resultant de la reforma realitzada.
4. Notificar aquesta resolució a la part interessada, pel seu coneixement i efectes.
5. Trasladar còpia d'aquesta resolució al Servei d'Inspecció d'Activitats per prendre nota al Padró d'Activitats.
6. Trasladar còpia a la Unitat de Policia Administrativa (SAT) perquè vetlli pel compliment de l'establert al punt 2.
7. Trasladar còpia d'aquesta resolució al Departament de Gestió Tributària, pel seu coneixement i efectes.

### Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Alcalde  
Pere Granados  
Carrillo  
23-06-2023 10:45



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
23-06-2023 10:38