



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació MECA		Ajuntament de Salou DECRET Data 23-06-2023 Número DEC/3583/2023
Codi de verificació 		
Codi de document COP171037V	Núm. d'expedient 9367/2021	22-06-23 08:46

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte
PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PER A LA
RESTITUCIÓ DELS DANYS PRODUÏTS A
L'EQUIPAMENT " ELS TRIANGLES" PELS
TEMPORALS DE GENER DE 2020

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 9367/2021, relatiu a la resolució del contracte menor d'obres per a la restitució dels danys produïts a l'equipament "Els Triangles" pels temporals de gener de 2020 adjudicat a ESCAR 2017 SL.

Tràmit: resolució contracte


Fets

1. Per resolució núm. DEC/5602/2021 de data 27 d'octubre de 2021 l'Ajuntament de Salou adjudica al contractista ESCAR 2017 SL el contracte menor d'obres per a la restitució dels danys produïts a l'equipament "Els Triangles" pels temporals de gener de 2020, amb un termini d'execució de 3 mesos, i per un preu de 41.066,14 €, IVA inclòs.
2. Aquest contracte es regeix pel seu quadre de condicions, definidor de les prestacions i obligacions a complir pel contractista adjudicatari, alhora que estableix un termini de garantia de 2 anys.

Atès el caràcter de contracte menor, no ha estat exigida ni està constituïda garantia per part del contractista adjudicatari.
3. En data 9 de juny de 2022 el tècnic municipal responsable de comprovar la correcta i completa execució del contracte, i després dels previs requeriments realitzats al contractista en aquest sentit, informa l'atribució a aquest contractista de l'incompliment del termini de les obres.
4. En data 15 de juny de 2022, el regidor delegat de Control Executiu de Concessions i Contractes dicta resolució núm. DEC/3558/2022, per la qual es requereix al contractista



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació MECA		
Codi de verificació 		
Codi de document COP17I037V	Núm. d'expedient 9367/2021	22-06-23 08:46

que, en el termini atorgat, finalitzi l'execució de les obres davant l'incompliment en aquest sentit que posa de manifest el tècnic municipal director de les mateixes. El contractista no presenta manifestació al respecte.

5. En data 22 de juliol de 2022 es requereix al contractista, a més, que realitzi l'arranjament de les deficiències descrites en l'informe del tècnic municipal de data 27-6-2022.
6. En data 5 de setembre de 2022 el tècnic municipal, transcorregut el termini atorgat en el requeriment al contractista, informa que continua aquest últim incomplint amb el contracte, i d'aquí que resulti proposada la inexorable resolució del mateix.
7. En data 19 de setembre de 2022, el regidor delegat de Control Executiu de Concessions i Contractes dicta resolució núm. DEC/5427/2022, per la qual s'inicia procediment per a la resolució del contracte en base al previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la concurrència de la seva causa legal de l'article 211.1, lletra "g) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista." S'atorga a ESCAR 2017 SL tràmit d'audiència per un termini de 10 dies naturals.
8. En data 19 de setembre de 2022, s'adreça al contractista ESCAR 2017 SL la notificació electrònica del decret abans mencionat, quedant a la seva disposició l'accés a la mateixa.
9. El contractista, dins el termini conferit, no ha presentat al·legacions al procediment, quedant entès així que no s'oposa a la resolució del contracte.
10. En data 1 de juny de 2023 (document codi APU17I01KB) el tècnic municipal informa de l'estat d'execució de l'obra i, en el seu cas, sobre la seva liquidació econòmica, segons seguidament es transcriu:

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 9367/2021 referent a la contractació menor de les obres per a la restitució dels danys produïts a l'equipament "Els Triangles" de cala Crancs pels temporals de gener de 2020.

Tràmit: Emissió d'informe explicatiu de la cronologia del contracte esmentat.

Fets

1. *En data 27 d'octubre de 2021, mitjançant Decret DEC/5602/2021 es va adjudicar el contracte menor d'obres per a la restitució dels danys produïts a l'equipament "Els Triangles", pels temporals de gener de 2020, a favor de l'empresa ESCAR 2017 SL amb NIF B55700074 per import de 41.066,14 € (IVA inclòs), dels quals 33.938,96 € corresponen a l'import de la prestació i 7.127,18 € corresponen a l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit.*




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació MECA		
Codi de verificació 2 4VOY33222W5U5S33OSQXf » 2 4VOY33222W5U5S33OSQXf » 4VOY33222W5U5S33OSQX		
Codi de document COP17I037V	Núm. d'expedient 9367/2021	22-06-23 08:46

2. En data 28 de febrer de 2022, es va signar la 1a factura amb el núm. 5 i núm. de registre 2022/392 per import de 12.767,79 € (IVA inclòs), emesa per l'empresa ESCAR 2017 SL. El pagament d'aquesta factura es va produir el 7 de març de 2022.
3. En data 28 de febrer de 2022, es va signar la 2a factura amb el núm. 8 i núm. de registre 2022/506 per import de 10.737,50 € (IVA inclòs), emesa per l'empresa ESCAR 2017 SL. El pagament d'aquesta factura es va produir el 9 de març de 2022.
4. En data 13 d'abril de 2022, es va signar la 3a factura amb el núm. 12 i núm. de registre 2022/1150 per import de 10.528,84 € (IVA inclòs), emesa per l'empresa ESCAR 2017 SL. El pagament es va produir el 27 d'abril de 2022.
5. En data 9 de juny de 2022, la direcció facultativa de l'obra (Serveis Tècnics Municipals, Secció de Projectes Urbans), informen d'incompliment en l'execució de contracte per part del contractista i es demana que se li ha de requerir que compleixi amb l'estipulat en el contracte.
6. En data 15 de juny de 2022, mitjançant Decret DEC/3558/2022, s'efectua requeriment donant al contractista el termini de 5 dies hàbils a comptar de la notificació de la resolució (DEC/3558/2022), finalitzi l'execució de les obres.
7. En data 27 de juny 2022, la direcció facultativa de l'obra (Serveis Tècnics Municipals, Secció de Projectes Urbans), informen de l'incompliment del requeriment de data 15 de juny de 2022, i es demana que se li ha de requerir que compleixi amb l'estipulat en el contracte.
8. En data 22 de juliol de 2022, mitjançant Decret DEC/4401/2022, s'efectua requeriment donant al contractista el termini de 5 dies hàbils a comptar de la notificació de la resolució (DEC/4401/2022), finalitzi l'execució de les obres.
9. En data 5 de setembre de 2022, la direcció facultativa de l'obra (Serveis Tècnics Municipals, Secció de Projectes Urbans), informen de que l'incompliment del requeriment de data 22 de juliol de 2022, continua, i es demana la rescissió del contracte pels successius incompliments i es proposa l'execució subsidiària de les obres pendents d'executar per part de l'empres ESCAR 2017 SL.
10. En data 19 de setembre de 2022, mitjançant Decret DEC/5427/2022, es comunica al contractista la incoació del procediment per a resoldre el contracte menor de les obres per a la restitució dels danys produïts a l'equipament "Els Triangles" pels temporals de gener de 2020 subscrit amb el contractista ESCAR 2017 SL, degut a la concurrència de la causa legal imputable a aquest últim segons es determina a l'apartat de fonaments de dret a proposta del tècnic municipal responsable del seu control, i amb aplicació de la tramitació d'urgència. Donant al contractista el tràmit



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació MECA		
Codi de verificació 		
Codi de document COP17I037V	Núm. d'expedient 9367/2021	22-06-23 08:46


d'audiència per un termini de 10 dies naturals a comptar de la notificació del Decret (DEC/5427/2022). I faculta a la unitat de Projectes Urbans la determinació amb el contractista sobre la continuïtat o no respecte l'execució del contracte, una vegada incoat el procediment per a la seva extinció.

11. *A partir de la resolució del contracte a l'empresa contractista (ESCAR 2017 SL), els Serveis Tècnics Municipals, Secció de Projectes Urbans, van proposar l'execució de les obres pendents, mínimes i necessàries per poder efectuar la obertura de l'equipament en condicions de seguretat. Aquestes tasques van consistir en el subministrament de peces de pedra per paviments i banc de pedra (subministrament corresponent a la factura núm. 220441 i núm. de registre 2022/4224 per import de 1.260,43 € (IVA inclòs), emesa per l'empresa INDUSTRIAL MARMOL EXPORT SA), així com la col·locació d'aquest material (mitjançant la factura núm. 82/2022 núm. registre 2022/4243 per import de 316,66 € (IVA inclòs), emesa per l'empresa MANZANO VELOSO SL).*
12. *Per tant el resum de les factures que corresponen a aquest contracte és:*
 - *1a factura amb el núm. 5 i núm. de registre 2022/392 per import de 12.767,79 € (IVA inclòs), emesa per l'empresa ESCAR 2017 SL. El pagament d'aquesta factura es va produir el 7 de març de 2022.*
 - *2a factura amb el núm. 8 i núm. de registre 2022/506 per import de 10.737,50 € (IVA inclòs), emesa per l'empresa ESCAR 2017 SL. El pagament d'aquesta factura es va produir el 9 de març de 2022.*
 - *3a factura amb el núm. 12 i núm. de registre 2022/1150 per import de 10.528,84 € (IVA inclòs), emesa per l'empresa ESCAR 2017 SL. El pagament es va produir el 27 d'abril de 2022.*
 - *Factura núm. 220441 i núm. de registre 2022/4224 per import de 1.260,43 € (IVA inclòs), emesa per l'empresa INDUSTRIAL MARMOL EXPORT SA.*
 - *Factura núm. 82/2022 núm. registre 2022/4243 per import de 316,66 € (IVA inclòs), emesa per l'empresa MANZANO VELOSO SL).*
13. *Adjuntem a aquest informe la liquidació que es troba recollida en la certificació núm. 3, segons s'especifica en la Memòria explicativa del compliment de la finalitat de l'actuació subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts (Memòria ja presentada).*

Aquesta certificació núm. 3 (que s'adjunta a aquest informe), correspon a l'import de la factura núm. 12 i núm. de registre 2022/1150, i com a certificació, està feta i detallada a origen, amb els amidaments totals, per la qual cosa es correspon a la



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació MECA		
Codi de verificació 		
Codi de document COP17I037V	Núm. d'expedient 9367/2021	22-06-23 08:46

liquidació (s'explica més detalladament a la Memòria ja presentada). A la qual s'hi han d'afegir les dues altres factures que van executar les empreses INDUSTRIAL MARMOL EXPORT SA I MANZANO VELOSO SL, a causa de la resolució del contracte entre l'Ajuntament de Salou i l'empresa contractista ESCAR 2017 SL.

Conclusions

Que s'acceptin per part de la Generalitat els fets exposats anteriorment i es doni per complimentat el requeriment efectuat."

11. El 15 de juny de 2023, conjuntament per part del tècnic de Contractació i el Cap de Servei de Suport Intern, s'informa favorablement l'exercici per part de l'Ajuntament de Salou de la seva prerrogativa legal per acordar la resolució del contracte menor de referència formalitzat amb l'empresa ESCAR 2017 SL i determinar els seus efectes, de conformitat amb el detall i causa legal que s'hi exposa.
12. En la mateixa data i document, el secretari general ratifica amb la seva signatura l'indicat informe jurídic.
13. El 20 de juny de 2023, l'interventor municipal informa favorablement la rescissió del contracte per causa imputable al contractista.

Fonaments de dret

Es transcriu seguidament la fonamentació jurídica de l'informe emès pel secretari general:

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), d'aplicació al contracte d'obres, preveu:

Article 190: Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyala aquesta Llei, l'òrgan de contractació té la prerrogativa (...) acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Article 191:

1. *En els procediments que s'instrueixin per adoptar acords relatius a les prerrogatives que estableix l'article anterior, s'ha de donar audiència al contractista.
[...]*
3. *No obstant això, és preceptiu el dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva en els casos i respecte dels contractes que s'indiquen a continuació:*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació MECA		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I037V	Núm. d'expedient 9367/2021	22-06-23 08:46

a) La interpretació, nul·litat i resolució dels contractes, quan el contractista formuli oposició.

Article 209: Els contractes s'extingeixen pel seu compliment o per resolució, acordada d'acord amb el que regula aquesta subsecció 5a.

Article 211:

1. Són causes de resolució del contracte:

[...]

g) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.

Article 212:

1. La resolució del contracte l'ha d'acordar l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, si s'escau, seguint el procediment que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixi.

[...]

8. Els expedients de resolució contractual s'han d'instruir i resoldre en el termini màxim de vuit mesos.

Article 213:

6. Al temps d'incoar-se l'expedient administratiu de resolució del contracte per les causes que estableixen les lletres b), d), f) i g) de l'apartat 1 de l'article 211, es pot iniciar el procediment per a l'adjudicació del nou contracte, si bé l'adjudicació d'aquest queda condicionada a la terminació de l'expedient de resolució. S'aplica la tramitació d'urgència als dos procediments.

Article 245:

Són causes de resolució del contracte d'obres, a més de les generals de la Llei, les següents:

a) La demora injustificada en la comprovació del replantejament.

b) La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos. (...).

Article 246. Efectes de la resolució:

1.- La resolució del contracte dona lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, i fixa els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. És necessària la citació d'aquest, en el domicili que figuri a



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació MECA		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I037V	Núm. d'expedient 9367/2021	22-06-23 08:46

l'expedient de contractació, per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

[...]

6.- Quan les obres hagin de ser continuades per un altre empresari o per la mateixa Administració, amb caràcter d'urgència, per motius de seguretat o per evitar la ruïna del que s'ha construït, l'òrgan de contractació, una vegada hagi notificat al contractista la liquidació de les executades, en pot acordar la continuació, sense perjudici que el contractista pugui impugnar la valoració efectuada davant el mateix òrgan. L'òrgan de contractació ha de resoldre el que sigui procedent en el termini de quinze dies.

2. El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), regula el procediment per a la resolució dels contractes, que ha de complir els següents requisits:


Article 109:

- a) *Audiència del contractista pel termini de deu dies naturals, en el cas de proposta d'ofici.*
 - b) *Audiència, en el mateix termini anterior, de l'avalador o assegurador si es proposa la confiscació de la garantia.*
 - c) *Informe del Servei Jurídic, excepte en els casos que preveuen els articles 41 i 96 de la Llei.*
 - d) *Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva, quan el contractista hi formuli oposició.*
3. Dels informes emesos per part del tècnic municipal responsable del contracte d'obres, amb atribucions de direcció facultativa de les mateixes, queda patent el greu incompliment del contractista en el seu deure d'executar el contracte dins els terminis pactats, alhora que es posa de relleu la incapacitat d'aquell de reconduir-ho per tal d'evitar el perjudici a l'interès municipal que es fa esment. Es manté així la ferma voluntat de rescindir-lo per existir causa legal, pressupòsit per deslliurar-se del que impedeix fer efectiva aquesta obra pública en les degudes condicions, i arribar així a la solució d'adjudicar l'execució del pendent a altre empresari capacitat.
 4. Amb la resolució del contracte s'aplicaran els efectes legals corresponents, siguin els enumerats a l'article 213 LCSP, que al cas no comportarà confiscació de la garantia del contractista doncs aquesta no s'obliga a constituir-la, com tampoc exigir-li indemnització una vegada el responsable del contracte no ho ha determinat.

Pel fet que ha estat executada part d'obra, tal i com posa de manifest el tècnic municipal responsable del contracte, la resolució del contracte comporta l'efecte de liquidació que descriu l'article 246.1 LCSP, que ha estat efectiva i saldada amb el contractista segons es detalla en l'informe municipal abans transcrit.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació MECA		
Codi de verificació 		
Codi de document COP17I037V	Núm. d'expedient 9367/2021	22-06-23 08:46

5. Per adjudicar a altre empresari la continuació de les obres pendents, o bé fer-ho l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 213.6 LCSP haurà d'esperar-se a la terminació de l'expedient de resolució, sense perjudici d'avançar-se si així ho justifica raonadament la unitat responsable del contracte per concórrer alguna de les causes que enumera l'article 246.5 LCSP, i hagi efectuat la liquidació del contracte per a ser notificada al contractista, segons els termes del referit precepte legal..
6. L'òrgan municipal de contractació competent per resoldre aquest expedient contradictori és l'alcalde, si bé aquesta competència es troba delegada al regidor delegat de Projectes Urbans segons decret d'Alcaldia núm. 3554 de 21 de juny de 2023.

Resolució

1. Resoldre el contracte menor d'obres per a la restitució dels danys produïts a l'equipament "Els Triangles" pels temporals de gener de 2020 formalitzat amb l'empresa ESCAR 2017 SL, per la concurrència de la causa legal de l'article 211.1, lletra "g) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista", de conformitat amb la justificació que figura en els fonaments de dret.
2. Aprovar la liquidació del contracte administratiu de referència que la unitat municipal d'Arquitectura detalla en el seu informe de data 1 de juny de 2023 (document codi APU17I01KB), pagada la contractista ESCAR 2017 SL i sense més pagament al seu favor pel caràcter de definitiva.
3. Traslladar aquesta resolució a les unitats d'Arquitectura i Intervenció.
4. Notificar el present decret a ESCAR 2017 SL.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Alcalde
Pere Granados
Carrillo
23-06-2023 10:45



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
23-06-2023 09:10