



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 22-06-2023 Número DEC/3578/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17100ZM	5985/2023	04-05-23 11:51

Interessat de l'expedient

Sr. [REDACTED]

Assumpte
decret inici

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat al Sr. [REDACTED] en relació mal estat de conservació de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED], amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret inici

Fets

1. Per denuncia, s'ha posat en coneixement de l'Ajuntament que l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED] aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.
2. En data 24-04-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, on es conclou l'incompliment del deure de conservació de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED], segons es detalla:

"INFORME

Identificació de l'expedient

Estat de la finca ubicada al carrer [REDACTED]

Tràmit: Emissió informe tècnic per petició S.A.T.

Antecedents

Per queixa ciutadana, aquest Ajuntament ha tingut coneixement que la finca ubicada al carrer del [REDACTED] aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17100ZM	5985/2023	04-05-23 11:51

Consideracions tècniques

1. En data 21 d'abril de 2023, es va realitzar una inspecció al terreny identificat anteriorment i segons es pot constatar en els fotografies que s'annexen, s'han trobat:

- Herbes, bardisses, arbustos o arbres en estat d'abandonament*
- Residus sòlids (escombraries, deixalles, runes, dipòsits de terres)*
- Residus pastosos*
- Residus líquids*
- Altres substàncies o materials que puguin produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues*
- Plagues d'insectes, rosegadors o qualsevol altre animal que pugui suposar un problema sanitari*

*Es tracta d'una finca on hi ha un pi de l'espècie *Pinus halepensis* de mida mitjana/gran el qual va ser malmès anteriorment per un temporal i ofereix un aspecte lleig i descompensat.*

Des dels Serveis Tècnics Municipals, no observem perillositat sobre via pública o sobre la finca veïna, ja que el que el tronc principal és relativament gruixut, i l'únic coll que presenta risc d'esquinçament, en cas de caiguda ho faria sobre la zona enjardinada de la finca propietària del pi.

Tot i així, si que s'observa que algunes branques baixes estan dificultant el pas de vianants per la vorera.

2. Tot l'anterior comporta un incompliment del deure de conservació en:

- *Seguretat:*
- *Salubritat :*
- *Ornat:*

3. *Mesures definitives a adoptar :*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17100ZM	5985/2023	04-05-23 11:51

- Que es retallin les branques que envaeixen la via pública, deixant una alçada pel pas de les persones de 2'5m sobre la vorera i 4'5 sobre la calçada.

4. Termini per a l'execució de les mesures previstes: 30 dies.

5. El cost estimat de les mesures necessàries que cal realitzar en la finca és de 50 euros.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



3. Vist l'informe del Negociat d'Urbana, de data 04-05-2023 que acredita que el titular cadastral de l'immoble ubicat al carrer [redacted] de Salou, és el Sr. [redacted].
4. En data 09-06-2023, la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, emet informe sobre el procediment legal a seguir per ordenar el propietari de l'immoble, l'execució de les mesures que resultin adients per tal de garantir la seguretat, la salubritat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Fonaments de dret

1. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17100ZM	5985/2023	04-05-23 11:51

- Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
- Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- En virtut de les competències que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Resolució

- Iniciar l'expedient per exigir al Sr. [REDACTED], propietari i responsable de l'immoble situat al carrer [REDACTED] cadastral núm. [REDACTED] el compliment de les obres de conservació següents:
 - Retallar les branques que envaeixen la via pública, deixant una alçada pel pas de les persones de 2'5m sobre la vorera i 4'5 sobre la calçada.

El termini estimat per l'execució de les obres és d'un mes.

- Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució al Sr. [REDACTED], propietari de l'immoble, perquè en un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, pugui examinar l'expedient i al·legui el que cregui convenient a la defensa dels seus drets i interessos.
- Fer constar que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Alcalde
Pere Granados
Carrillo
22-06-2023 14:18

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
22-06-2023 13:21