


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 22-06-2023 Número DEC/3574/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01BT	8088/2023	20-06-23 13:23

Interessat de l'expedient

Sr/Sr [REDACTED]

Localització de l'activitat

[REDACTED]

Assumpte

legalització de l'execució de les obres
d'adequació del local

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 8088/2023 per les obres consistents en la legalització de l'execució de les obres d'adequació del local per destinar-lo a habitatge, situat [REDACTED]

Tràmit: Donar per no comunicar l'inici de les obres

Fets

1. En data 14-06-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 6857 el Sr [REDACTED] presenta comunicació i declaració responsable per la realització d'obres consistents en la legalització de l'execució de les obres d'adequació del local per destinar-lo a habitatge, situat [REDACTED]
2. L'anterior sol·licitud no està dins els supòsits del règim de comunicació aprovats per acord de la JGL de data 18-05-2017, al tractar-se d'una legalització.
3. L'anterior sol·licitud, no s'acompanya de la documentació requerida a l'efecte, que s'especifica a la instància de llicència d'obra menor de l'Ajuntament de Salou, donat que falta aportar el següent:
 - Pressupost detallat de les obres o instal·lacions que es demanen.
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.
 - Fotografies de l'estat anterior a les obres.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I01BT	8088/2023	20-06-23 13:23




Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació, entre els quals **NO** està el que es presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per **no** comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de llicència d'obra menor.
3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
4. En virtut de les competències que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Resolució

1. Donar per no comunicat la realització les obres consistents en la legalització de l'execució de les obres d'adequació del local per destinar-lo a habitatge, situat al [REDACTED], sol·licitades pel Sr. [REDACTED] en data 14-06-2023, atès que no aporta tota la documentació requerida a l'efecte.
2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

Peu de recurs

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01BT	 8088/2023	20-06-23 13:23

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa



Signatura electrònica
Firma electrònica

Alcalde
Pere Granados
Carrillo
22-06-2023 14:17

En dona fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
22-06-2023 13:21