


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		 Ajuntament de Salou DECRET Data 22-06-2023 Número DEC/3573/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01BU	5122/2023	20-06-23 13:53

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

Assumpte

EN RELACIÓ A LA LLICÈNCIA NÚM. D'EXPEDIENT 12665/2022, ES SOL·LICITA UNA AMPLIACIÓ DE L'OCUPACIÓ, FINS A DATA 26/02/23, TRAMITADA AMB LA POLICIA LOCAL. EL SOL·LICITANT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES ÉS CONSTRUCCIONES Y FINANCIACIONES

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Ampliació del termini de la vigència de la llicència per l'ocupació de la via pública en 20 ml. del 4 al 23 de juny de 2023 en relació amb la llicència d'obres núm. 12665/2022

Expedient: 5122/2023

Sol·licitant: RENTALMAR APARTMENTS SLU

Data registre entrada: 5-06-2023 NÚM. 1.855

Emplaçament: CARRER [REDACTED]

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: ampliació del termini de vigència de la llicència

### Fets

1. Per decret de data 26-04-2023 es va concedir a la mercantil RENTALMAR APARTMENTS SLU la llicència per a l'ocupació de la via pública de 20 ml. durant 3 mesos en relació amb la llicència d'obres núm. 12665/2022.
2. El Sr. [REDACTED] en representació de la mercantil RENTALMAR APARTMENTS SLU, en data 5-06-2023, ha sol·licitat una ampliació del termini de vigència de l'esmentada llicència des del 4 al 23 de juny.
3. La Policia Local de Salou ha emès, en data 8-06-2023, informe FAVORABLE.
4. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 14-06-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.

### Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01BU	5122/2023	20-06-23 13:53

Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.
4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
5. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
6. D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.
7. En virtut de les competències que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
8. D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
9. D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

## Resolució

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101BU	5122/2023	20-06-23 13:53

1. Concedir a la mercantil RENTALMAR APARTMENTS SLU l'ampliació del termini de la vigència de la llicència per ocupar la via pública núm. 5122/2023, que es descriu a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE VIGÈNCIA DE LA LLICÈNCIA PER OCUPAR LA VIA PÚBLICA EN 20 ML. DES DEL 4 AL 23 DE JUNY DE 2023

LLOC: CARRER [REDACTED]

PRESSUPOST: 121,38€

### **Condicions generals:**

1. Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per l'acabament és de **23 DE JUNY DE 2023**
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
7. **Es considera temporada d'estiu de l'1 de juny al 15 de setembre.**
  - **Es podran fer activitats que comportin fer soroll de les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.**
  - **Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.**
8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

### **Condicions específiques:**

- **Aquesta llicència resta subjecta a les mateixes condicions específiques de la llicència concedida en data 26-04-2023.**

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01BU	5122/2023	20-06-23 13:53

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	0,00 €
32100 Taxa 1,19%	0,00 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	0,00 €
29000 ICO 4%	0,00 €
33501 OVP	121,38 €
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>121,38 €</b>
Autoliquidació	0,00 €
<b>PENDENT D'ABONAR</b>	<b>121,38 €</b>

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

- Traslladar la present Resolució a la Tresoreria municipal.
- Notificar la present Resolució a l'interessat.

#### FORMA DE PAGAMENT

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

#### TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)




Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

#### PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

#### PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01BU	 5122/2023	20-06-23 13:53

administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Alcalde  
Pere Granados  
Carrillo  
22-06-2023 14:17

En dona fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
22-06-2023 13:21