


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01BV	7542/2023	20-06-23 13:56

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

Assumpte

SOLICITAMOS LA OCUPACIÓN DE 10 METROS LINEALES DE VÍA PÚBLICA EN ZONA DE APARCAMIENTO EN LA CALLE MAR Nº 11 DEBIDO A LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA QUE ESTAMOS REALIZANDO, LICENCIA 728/2023 OCUPACIÓN DURANTE 1 MES.

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per l'ocupació de la via pública reservant la zona d'estacionament de 10 m/l davant de l'edifici, des del 5 de juny fins al 10 de juliol de 2023

Expedient: 728/2023

Sol·licitant: [REDACTED]

Data registre entrada: 2-06-2023 NÚM. 15060

Emplaçament: CARRER [REDACTED]

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: concessió llicència

### Fets

1. El Sr. [REDACTED] en representació de MAR 11 COMUN.PROP.EDIF en data 2-06-2023, ha sol·licitat la llicència urbanística per ocupar la via pública reservant la zona d'estacionament de 10 m/l davant de l'edifici a l'adreça indicada, acompanyada de la corresponent documentació tècnica.
2. Per decret de data 1-03-2023 es va atorgar a MAR 11 COMUN.PROP.EDIF la llicència urbanística núm. 728/2023 per la rehabilitació de façana (parts arrebossades), treballs puntuals en mitgera i nou sòcol de planta baixa d'edifici plurifamiliar.
3. El Cap de la Policia Local de Salou, en data 8-06-2023, ha emès informe FAVORABLE, del que es transcriu tot seguit:

"Atenent a la petició del Sr. [REDACTED] respecte a l'ovp en C. [REDACTED] r [REDACTED]."

**INFORMEM:**

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17101BV	7542/2023	20-06-23 13:56

*Que no hauria inconvenient en senyalitzar reserva d'estacionament de 10 m/l davant d'aquest edifici.”*

4. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 15-06-2023, ha emès informe jurídic FAVORABLE.

### Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.
4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
5. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
6. D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.
7. En virtut de les competències que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01BV	7542/2023	20-06-23 13:56

- D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

### Resolució

- Concedir a MAR 11 COMUN.PROP.EDIF la llicència d'obra menor núm. 7542/2023 per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA RESERVANT LA ZONA D'ESTACIONAMENT DE 10 M/L DAVANT DE L'EDIFICI, DES DEL 5 DE JUNY FINS AL 10 DE JULIOL DE 2023.

LLOC: CARRER [REDACTED]

PRESSUPOST: 649,5€

### Condicions generals:

- Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
- Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
- El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
- No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
- Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
- Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
- L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
  - De les 10 hores del matí fins a les 14 hores del migdia, i de les 17 hores de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.**

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01BV	7542/2023	20-06-23 13:56

- **Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.**

**8. A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8 hores del matí a les 20 hores de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

### **Condicions específiques:**

- a) S'haurà d'avisar la Policia Local de la ocupació parcial de la via pública 48 hores abans per tal de precedir a la senyalització de la zona d'estacionament afectada.

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	0,00 €
32100 Taxa 1,19%	0,00 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	0,00 €
29000 ICO 4%	0,00 €
OVP	649,50 €
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>649,50 €</b>
Autoliquidació	0,00 €
<b>PENDENT D'ABONAR</b>	<b>649,50 €</b>




Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

3. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
4. Donar trasllat d'aquesta resolució a la Tresoreria Municipal.

### **Forma de pagament**

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

**Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)**

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01BV	 7542/2023	20-06-23 13:56

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

### **Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

### **Peu de recurs contra la resolució o acord**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Alcalde  
Pere Granados  
Carrillo  
22-06-2023 14:17

En dona fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
22-06-2023 13:21