


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 22-06-2023 Número DEC/3569/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01BY	6475/2023	20-06-23 14:16

Interessat de l'expedient  
SALOUMAR SERVICIOS INMOBILIARIOS

Localització de l'activitat  
[REDACTED]

Assumpte  
PONER SUELO DE PARQUET, REPARAR  
DESPERFECTOS PAREDES Y PINTAR EL  
LOCAL, PONER CRISTALERA DE  
ALUMINIO CON PUERTA DE ENTRADA AL  
LOCAL., INSTALACION LUCES LED Y  
DIVISORIA DE PLADUR.

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 6475/2023 per les obres de reforma de local consistents en instal·lar parquet, reparar els desperfectes de les parets i pintar el local, posar vidriera d'alumini amb porta d'entrada al local, instal·lació de llums i d'una divisòria de pladur amb porta per a despatx en l'immoble situat al carrer [REDACTED]

Tràmit: Desestimar recurs reposició i donar per no comunicat l'inici de les obres

### Fets

1. En data 10-05-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 12670, la mercantil SALOUMAR SERVICIOS INMOBILIARIOS presenta comunicació i declaració responsable per obres de reforma del local consistents en instal·lar parquet, reparar els desperfectes de les parets i pintar el local, posar vidriera d'alumini amb porta d'entrada al local, instal·lació de llums i d'una divisòria de pladur amb porta per a despatx en l'immoble situat al carrer [REDACTED]
2. Per decret de data 18-05-2023, es va donar per no comunicat les esmentades obres de reforma de local situat al carrer [REDACTED] al no haver aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.
3. En data 19-05-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 13759, la mercantil SALOUMAR SERVICIOS INMOBILIARIOS presenta recurs de reposició contra el decret de data 18-05-2023 al·legant que les obres no generaran residus.
4. En data 30-05-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01BY	6475/2023	20-06-23 14:16

### **"Identificació de l'expedient**

*Informe de les obres menors consistents en col·locar 40 metres parquet, muntatge vidriera alumini amb una porta, pintar local amb reparació dels desperfectes de les parets, instal·lació llums led i divisòria de pladur per a despatx, al local 6 de l'edifici Medicis, al c/*

### **Fets**

*El dia 19/05/23 registre d'entrada 13759 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors*

### **Fonaments de dret**

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003. Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Decret 210/2018, de 6 d'abril.*

### **Consideracions tècniques**




- 1. Les obres tenen la consideració de menors.*
- 2. Manca portar la següent documentació:*
  - Plànol d'estat actual i plànol d'estat reformat*
  - Document d'acceptació de residus signat per gestor de residus autoritzat. El document ha d'incloure codi de gestió, domicili de l'obra i import rebut.*
- 3. El pressupost de 3.290 no s'estima veritable fins que s'aporti la documentació dels punts anteriors.*

### **Conclusions**

*Informo DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit."*

### **Fonaments jurídics**


- 1. D'acord amb els articles 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula la tramitació de la resolució del recurs de reposició.**
- 2. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.**
- 3. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació.**
- 4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha**

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01BY	 6475/2023	20-06-23 14:16

d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

5. En virtut de les competències que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

### Resolució

1. Desestimar el recurs de reposició interposat per la mercantil SALOUMAR SERVICIOS INMOBILIARIOS, d'acord amb l'informe del STM d'Arquitectura de data 30-05-2023.
2. Donar per no comunicat la realització les obres consistents en instal·lar parquet, reparar els desperfectes de les parets i pintar el local, posar vidriera d'alumini amb porta d'entrada al local, instal·lació de llums i d'una divisòria de pladur amb porta per a despatx en l'immoble situat al carrer .
3. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
4. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

### Peu de recurs

Contra la present resolució que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució.

Ho mana i signa



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Alcalde  
Pere Granados  
Carrillo  
22-06-2023 14:17

En dona fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
22-06-2023 13:21