


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		 Ajuntament de Salou DECRET Data 22-06-2023 Número DEC/3567/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01C3	16104/2022	21-06-23 09:02

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

Assumpte

Llicència d'obra 16104/22 per les obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici Sancho Abarca

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a les obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici Sancho Abarca

Expedient: 16104/2022

Sol·licitant: C.P. [REDACTED]

Data registre entrada: 14-12-2022 NÚM. 30469

Emplaçament: CARRER [REDACTED]

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: modificació dels terminis de la llicència

Fets

1. Per decret de data 23-03-2023, es va concedir la llicència d'obres menors núm. 16104/2022 a la C.P. [REDACTED] per a les obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici Sancho amb un termini de vigència de 6 mesos a comptar a partir de l'endemà de la notificació de l'esmentat decret, en data 28-03-2023.
2. El Sr. [REDACTED] en representació de C.P. [REDACTED], en data 12-04-2023 i 2-05-2023, va sol·licitar la llicència urbanística per ocupar la via pública a l'adreça indicada, acompanyada de la corresponent documentació tècnica, en relació amb la llicència d'obres núm. 16104/2022 atorgada per decret de data 23-03-2023, per executar les obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici [REDACTED]
3. El Cap de la Policia Local, en data 21-04-2023 ha emès informe FAVORABLE, del que es transcriu tot seguit:

"En referent al registre electrònic nº 4304/2023 respecte a la petició d'OVP realitzada pel Sr. [REDACTED] en representació de la comunitat de propietaris [REDACTED] del carrer [REDACTED]"

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101C3	16104/2022	21-06-23 09:02

Informem que:

Aquests treballs l'empresa constructora ho vol portar a terme mitjançant plataforma elevadora, avui dia 19 d'abril a les 10:00 hem mantingut una reunió amb l'empresa constructora i la administració de la finca per tal d'obtenir una millor informació respecte a quelcom es vol realitzar la ocupació de via pública per poder portar a terme els treballs previstos. Segons manifestacions d'ambdues parts, els treballs es poden realitzar aproximadament en 5 dies, 3 dies ocupant la vorera i una part del carril de circulació del carrer [REDACTED] dies ocupant la vorera i una part de la parada de bus del servei regular que realitza l'empresa Plana ubicada en [REDACTED].

Això representa la pèrdua d'un carril de circulació al C. [REDACTED] el tall del pas dels vianants per la vorera que hauran de desviar-se per un pas de vianants previ a la ubicació de la plataforma elevadora.

En el cas de la ubicació de la plataforma en Av. [REDACTED] afecta a una part de la parada de bus i respecte al pas dels vianants per la vorera, l'empresa haurà de muntar un passadís protegit per garantir l'accessibilitat.

A més s'ha de tenir en compte que tots els establiments comercials ubicats en aquest edifici resten oberts de forma continuada.

Conclusions:

Creiem no adequat es portin a terme aquestes actuacions en aquestes dates degut als perjudicis que poden ocasionar, per tant, creiem convenient es realitzin un cop finalitzi l'època estival com per exemple a partir del 20 d'octubre, un cop la circulació dels vehicles sigui inferior, els establiments comercials estiguin tancats i l'afluència de vianants sigui molt més reduïda."

4. Per decret de data 26-05-2023, s'ha concedit la llicència urbanística núm. 5947/2023 per ocupar la via pública la qual començarà a computar a partir del dia 20-10-2023, en base a l'informe de la Policia Local de data 21-04-2023.
5. Atès que la vigència de la llicència d'obres núm. 16104/2022 a la C.P. [REDACTED] de rehabilitació de la coberta de l'edifici Sancho finalitzaria en data 28-09-2023, la qual seria anterior al començament de la vigència de la llicència per l'ocupació de la via pública, per això, és convenient modificar els terminis de l'esmentada llicència i que eñl termini d'inici començi a computar, a partir del dia 20-10-2023.
6. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 15-05-2023, ha emès informe jurídic FAVORABLE, sobre la modificació dels terminis de la llicència urbanística núm. 16104/2022, amb un termini de 6 mesos que començarà a computar a partir del dia 20-10-2023.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I01C3	16104/2022	21-06-23 09:02

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.
4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
5. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
6. D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.
7. En virtut de les competències que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
8. D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01C3	16104/2022	21-06-23 09:02

9. D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Resolució

1. Concedir a la [REDACTED] la modificació dels terminis de la llicència d'obra menor núm. 16104/2022 per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:




OBRA: MODIFICACIÓ DELS TERMINIS DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA NÚM. 16104/2022 PER A LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI SANCHO ABARCA

LLOC: CARRER [REDACTED]


PRESSUPOST: 9004,6 €

Condicions generals:

1. Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**. **El termini començarà a computar a partir del 20-10-2023**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
 - De les 10 hores del matí fins a les 14 hores del migdia, i de les 17 hores de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
 - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8 hores del matí a les 20 hores de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01C3	 16104/2022	21-06-23 09:02

Condicions específiques:

- a) S'haurà de donar compliment a les mateixes condicions específiques del decret de data 23-03-2023, es va concedir la llicència d'obres menors núm. 16104/2022 a la C.P. 

2. Notificar aquesta resolució als interessats.

Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa



Signatura electrònica
Firma electrònica

Alcalde
Pere Granados
Carrillo
22-06-2023 14:17

En dona fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
22-06-2023 13:21