




Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació JMAJU		 Ajuntament de Salou DECRET Data 20-06-2023 Número DEC/3544/2023
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> COP17I036D	<i>Núm. d'expedient</i> 7130/2023	19-06-23 10:25

Interessat de l'expedient

ACCIONA FACILITY SERVICES, SA

Assumpte

Pròrroga del lot núm. 1 (edificis municipals) del contracte de serveis de neteja dels edificis, dependències i instal·lacions de l'Ajuntament de Salou i del Patronat Municipal de Turisme.

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 7130/2023, relatiu a la pròrroga del contracte de serveis de neteja dels edificis, dependències i instal·lacions de l'Ajuntament de Salou i del Patronat Municipal de Turisme: lot 1 - edificis municipals - (expedient 2215/2020).

Tràmit: pròrroga del contracte.

Fets

- El 15 de novembre de 2021, l'Ajuntament de Salou i l'empresa ACCIONA FACILITY SERVICES SA, amb NIF A08175994, formalitzen el contracte administratiu de prestació del servei de neteja dels edificis, dependències i instal·lacions de l'Ajuntament de Salou i del Patronat Municipal de Turisme: lot 1 - edificis municipals -. El termini total de durada del contracte és de dos (2) anys, a comptar des de la data de l'acta de posada en marxa del servei, 1 de gener de 2022, i el preu total de 1.960.068,41 €, IVA inclòs (expedient 2215/2020).
- L'1 de setembre de 2022, la Junta de Govern Local aprova la primera modificació del contracte, que consisteix en l'increment del número d'hores de prestació en els centres educatius municipals per adaptar-se al nou calendari escolar aprovat pel curs 2022-2023 (acord núm. 401, expedient 10379/2022).

El preu màxim de la modificació es fixa en 8.074,50 €, IVA inclòs, a raó de 23,07 € /hora, IVA inclòs, per un total de 350 hores, que incrementa l'import inicial del contracte d'1.960.068,41 € a 1.968.142,91 €, ambdós expressats amb IVA inclòs.

- El 24 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local aprova la segona modificació del contracte, consistent en la reducció del número d'hores de prestació en l'estadi i la piscina municipal degut al tancament provisional d'aquestes instal·lacions, com a conseqüència de les obres que s'han de dur a terme (acord núm. 502, expedient



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació 		
Codi de document COP17I036D	Núm. d'expedient 7130/2023	19-06-23 10:25

12621/2022). L'inici previst d'aquesta addenda és al gener de 2023 i solament té una afectació per aquest any.

El preu màxim de la modificació es fixa en 45.425,75 €, IVA inclòs, a raó de 23,07 € /hora, IVA inclòs, per un total de 1.969,04 hores, que redueix l'import de l'addenda I del contracte d'1.968.142,91 € a 1.885.365,92 €, ambdós expressats amb IVA inclòs.

4. El 9 de juny de 2023, l'Ajuntament incoa expedient amb núm. 16470/2022, relatiu a la tercera modificació del lot núm. 1 del contracte, que consisteix en:

a) La incorporació a l'objecte del contracte dels següents centres i instal·lacions:

- Centre de gent gran Esplai Salou.
- Instal·lació de mòduls prefabricats a l'Escola Europa de Salou.
- Equipament de la platja Llevant.

b) L'increment de la freqüència de la neteja ordinària al pavelló Salou Centre.

5. El 13 de juny de 2023, la tècnica de concessions proposa, en exercici de les seves funcions de directora del contracte, prorrogar el contracte del servei corresponent al lot núm. 1 - edificis municipals – per un termini de 12 mesos, a partir de l'1 de gener de 2024 i per un preu de 984.071,46 €, IVA inclòs (document amb codi COP17I02UM).
6. En la mateixa data, cap de servei de suport intern signa l'informe indicat en prova de conformitat amb el seu contingut i conclusions.
7. El 15 de juny de 2023, el secretari general dona conformitat jurídica a l'informe amb codi COP17I02UM, als efectes de l'article 3.4 del Reial Decret 128/2008, de 16 de març, sobre el règim jurídic de funcionaris d'administració local d'habilitació de caràcter nacional (document amb codi COP17I033B).
8. En la mateixa data, l'interventor de fons informa amb caràcter favorable la pròrroga del contracte, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en les aplicacions relacionades del pressupost 2024 (document amb codi INT17I00D6):

1. Consignació pressupostària: En el pressupost 2024 haurà d'existir crèdit suficient, per un import total de 984.071,46 euros, repartit adequadament entre les aplicacions següents:

02	132	22725	NETEJA ORDINÀRIA POLICIA
02	231	22723	NETEJA ORDINÀRIA BENESTAR SOCIAL
02	323	22720	NETEJA ORDINARIA ENSENYAMENT
02	333	22727	NETEJA ORDINARIA CULTURA
02	342	22721	NETEJA ORDINÀRIA ESPORTS
02	920	22724	NETEJA ORDINARIA GESTOR CENTRAL
02	4312	22722	NETEJA ORDINARIA COMERÇ



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I036D	Núm. d'expedient 7130/2023	19-06-23 10:25

Fonaments de dret

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (en endavant, LCSP), d'aplicació temporal al contracte, en el seu article 29.2 regula la durada dels contractes i disposa que:

El contracte pot preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada (...)

La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior.

2. El plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP), aprovat per la Junta de Govern Local el 19 de novembre de 2020, preveu la possibilitat de prorrogar el contracte en els termes següents:

Catorzena. Termini de durada del contracte

(...)

14.2. Durada del contracte: Dos (2) anys, a comptar des de la data de l'acta de posada en marxa del servei que s'estipuli en el contracte.

14.4. Pròrroga del contracte: Per períodes mínims mensuals fins a un màxim de dotze mensualitats, de tal forma que la durada màxima del contracte, incloses les possibles pròrrogues, no excedeixi de tres (3) anys en total.

La/les pròrroga/gues s'acordarà/n per l'òrgan de contractació i serà/n obligatòria/es per l'empresa contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb sis mesos d'antelació a la data de finalització del contracte.

La tècnica de concessions, en l'informe de 13 de juny de 2023, amb codi COP17I02UM, prioritza la continuïtat de l'empresa pel període màxim permès en el PCAP enlloc de declarar extingit el contracte a la finalització de la seva durada inicial de dos anys, el 31 de desembre de 2023.

Argumenta aquesta proposta en el fet que ACCIONA FACILITY SERVICES SA executa el servei de forma satisfactòria i sense incidències destacables, i de conformitat amb les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques i en la proposició presentada en fase de licitació, així com amb les instruccions que la pròpia tècnica dicta a fi d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I036D	Núm. d'expedient 7130/2023	19-06-23 10:25

Per tal que la pròrroga tingui la condició d'obligatòria pel contractista, se li haurà de notificar aquesta decisió municipal com a data límit, el 30 de juny de 2023, sis mesos abans de finalitzar el contracte.

En altre cas, l'empresa hauria de donar-hi la seva prèvia conformitat.

3. D'acord amb la clàusula trenta-tresena. Revisió de preus - del PCAP no és procedent la revisió de preus ni durant la vigència inicial ni en el període de pròrroga prevista en el contracte.
4. Corresponen a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació respecte a aquest contracte de serveis, de conformitat amb el punt 1 de la Disposició addicional segona, Competències en matèria de contractació en les entitats locals, de la LCSP.

Resolució

1. Aprovar la pròrroga màxima prevista del lot núm. 1 - edificis municipals - del contracte administratiu de prestació del servei de neteja dels edificis, dependències i instal·lacions de l'Ajuntament de Salou i del Patronat Municipal de Turisme, formalitzat el 15 de novembre de 2021 amb ACCIONA FACILITY SERVICES SA, pel període **1 de gener a 31 de desembre de 2024**, ambdós inclosos.

El preu pel període de pròrroga, 984.071,46 €, IVA inclòs, no podrà ser objecte de revisió, sense perjudici de la variació que resulti, en el seu cas, de l'aprovació de la tercera modificació, actualment en tràmit.

2. Assumir el compromís de dotar el pressupost municipal de l'exercici 2024 amb crèdit suficient per import de 984.071,46 €, o superior en cas d'aprovar-se la modificació del contracte en tràmit, repartit adequadament entre les aplicacions següents:

02 323 22720	Neteja ordinària Ensenyament.
02 342 22721	Neteja ordinària Esports.
02 4312 22722	Neteja ordinària Comerç.
02 231 22723	Neteja ordinària Benestar Social.
02 920 22724	Neteja ordinària Gestor Central.
02 132 22725	Neteja ordinària Policia.
02 333 22727	Neteja ordinària Cultura.

3. Notificar aquest acord al contractista, amb l'avertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat a la Intervenció i a la tècnica de concessions.
4. Publicar aquest acord en el perfil de contractant i en el portal de transparència de l'Ajuntament i comunicar-ho, als efectes estadístics i de fiscalització, als òrgans externs competents.

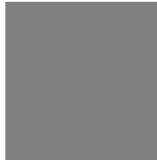


Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació JMAJU		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> COP17I036D	<i>Núm. d'expedient</i> 7130/2023	19-06-23 10:25

Peu de recurs

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Alcalde
Pere Granados
Carrillo
20-06-2023 16:01



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
20-06-2023 13:10