


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		 Ajuntament de Salou DECRET Data 20-06-2023 Número DEC/3532/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01BM	5636/2022	20-06-23 12:53

Interessat de l'expedient

Sr/Sr [REDACTED]

Localització de l'activitat

CARRE [REDACTED]

Assumpte

LLICÈNCIA D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE  
LOCAL EXISTENT PER OBERTURA DE  
BAR-RESTAURANT

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a la reforma de local per destinar-lo a una nova activitat de bar-restaurant "NAIOH CAFE & BRUNCH"

Expedient: 5636/2022

Sol·licitant: [REDACTED]

Data registre entrada: 4-05-2022 NÚM. 9972

Emplaçament: CARRER [REDACTED]

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: concessió llicència

### Fets

1. El Sr. [REDACTED] en data 4-05-2022 i 5-05-2022 ha sol·licitat la llicència urbanística per efectuar obres menors a l'adreça indicada, acompanyada de la corresponent documentació tècnica.
2. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 15-06-2022 ha emès informe DESFAVORABLE.
3. Per ofici de data 21-06-2022 i núm. r.s. 11095 es requereix a l'interessat l'aportació de nova documentació.
4. En data 29-06-2022 i núm. r.e. 15125, l'interessat presenta documentació.
5. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 7-07-2022 ha emès informe DESFAVORABLE.
6. Per ofici de data 12-07-2022 i núm. r.s. 12289 es requereix a l'interessat l'aportació de nova documentació.
7. En data 5-08-2022 i núm. r.e. 18921, l'interessat presenta documentació.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101BM	5636/2022	20-06-23 12:53

8. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 28-10-2022 ha emès informe DESFAVORABLE.
9. Per ofici de data 4-11-2022 i núm. r.s. 19570 es requereix a l'interessat l'aportació de nova documentació.
10. En data 4-11-2022 i núm. r.e. 2950, l'interessat presenta documentació.
11. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 28-12-2022 ha emès informe DESFAVORABLE.
12. Per ofici de data 17-01-2023 i núm. r.s. 957 es requereix a l'interessat l'aportació de nova documentació.
13. En data 1-02-2023 i núm. r.e. 2646, l'interessat presenta documentació.
14. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 22-03-2023, ha emès informe FAVORABLE, del que es transcriu tot seguit:

*"Informe relatiu a l' expedient 5636/2023 referent a la petició d'**obres menors** de reforma de local per a l'activitat de BAR-RESTAURANT al C/ [REDACTED]"*

#### **Fets**

*En relació a la NRI de data 27/12/2022 i documentació aportada per l'interessat en data 01/02/2023 amb núm. de registre d'entrada 1178 que consta del següent:*

- *Escrit d'esmenes signat per l'arquitecte Sr. [REDACTED] en data 31/01/2023*

#### **Fonaments de dret**

- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. Classificació segons l'annex:
  - *CCAE 5630 — Establiments de begudes*
  - *CCAE 5610 — Restaurants i establiments de menjars**
- *Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.*
- *Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Altres Instruccions Tècniques Complementàries de l'Administració de la Generalitat.*
- *Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101BM	5636/2022	20-06-23 12:53

- Documents i Acords de la Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis (TINSCI), constituïda el 6 de novembre de 2001.
- UNE-EN 16798-3:2018 Eficiència energètica dels edificis. Ventilació dels edificis. Part 3: Per edificis no residencials. Requisits d'eficiència pels sistemes de ventilació i climatització (Mòduls M5-1, M5-4).
- UNE 100165:2004 Climatització. Extracció de fums i ventilació de cuines.
- Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.

### Consideracions tècniques

S'aporta el requerit en l'anterior informe. En l'annex incorporat s'indica que s'instal·larà extinció automàtica integrada en la campana.

Un cop finalitzades les obres, s'haurà de comunicar l'inici d'activitat mitjançant projecte i certificat tècnic. Es recorda que d'acord l'art. 32.9 de la Llei 18/2020, la comunicació de dades per a l'inici de l'activitat en un establiment habilita immediatament per a l'exercici de l'activitat sota la responsabilitat del titular i del tècnic competent que signa la documentació tècnica. La comunicació de les dades faculta l'Administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació posterior.

### Conclusions

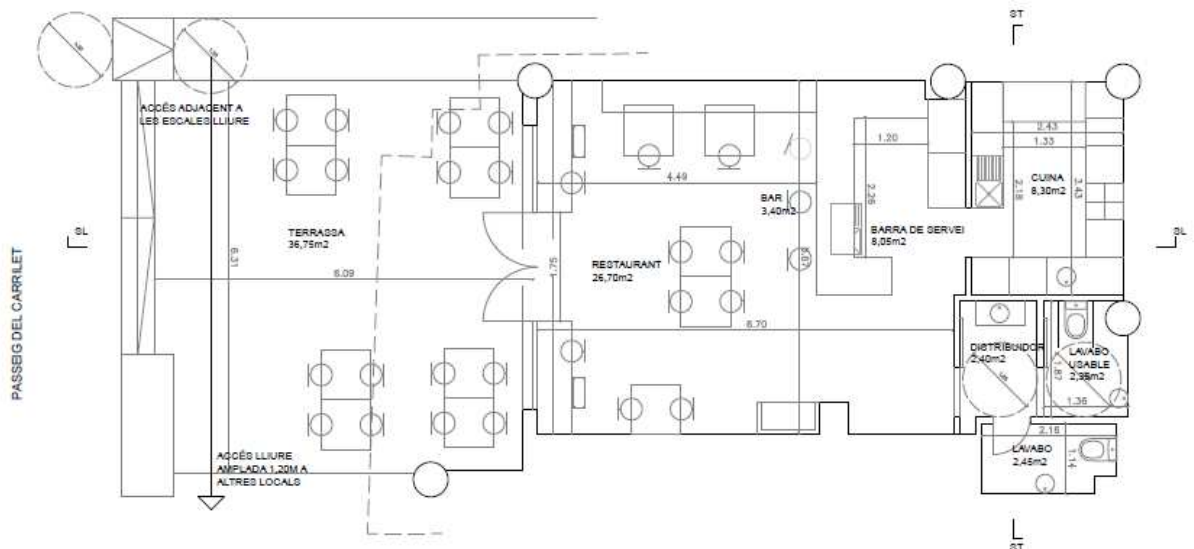
S'informa FAVORABLEMENT la documentació a tràmit.

### Informe del tècnic de llicències d'obres.-

#### Informe

En relació als aspectes informats amb anteriors informes puc dir:

Es presenta plànol on es comprova l'existència d'un pas de 1,20 m per l'accessibilitat a la resta de locals



Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01BM	5636/2022	20-06-23 12:53

### **Condició llicència**

*En relació a l'accessibilitat, existeix una rampa comunitària d'accés tant a l'interior de l'edifici com a la resta de locals del mateix immoble, per la qual cosa el mobiliari del local no pot envair l'espai d' 1,20 m d'amplada adjacent a les escales per tal de no obstaculitzar el pas cap als altres locals.*

### **Conclusions**

*Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit."*

3. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 5-05-2023, ha emès informe jurídic FAVORABLE.

### **Fonaments de dret**

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.
4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
5. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
6. D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101BM	5636/2022	20-06-23 12:53

7. D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
8. D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.
9. En virtut de les competències que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

## Resolució

1. Concedir a [REDACTED] la llicència d'obra menor núm. 5636/2022 per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: REFORMA DE LOCAL PER DESTINAR-LO A UNA NOVA ACTIVITAT DE BAR-RESTAURANT "NAIOH CAFE & BRUNCH"

LLOC: CARRER [REDACTED]

PRESSUPOST: 6500€

### Condicions generals:

1. Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
  - **De les 10 hores del matí fins a les 14 hores del migdia, i de les 17 hores de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.**

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01BM	5636/2022	20-06-23 12:53

- Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.

8. A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8 hores del matí a les 20 hores de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.

### **Condicions específiques:**

- Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	6.500,00 €
32100 Taxa 1,19%	77,35 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	0,00 €
29000 ICO 4%	260,00 €
33501 CONTENIDOR	0,00 €
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>337,35 €</b>
Autoliquidació	0,00 €
<b>PENDENT D'ABONAR</b>	<b>337,35 €</b>

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
- Donar trasllat d'aquesta resolució a la Tresoreria Municipal.

### **Forma de pagament**

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

**Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)**

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I01BM	5636/2022	20-06-23 12:53

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

### Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

### Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Ho mana i signa



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Alcalde  
Pere Granados  
Carrillo  
20-06-2023 16:00

En dona fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
20-06-2023 13:51