


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		 Ajuntament de Salou DECRET Data 20-06-2023 Número DEC/3529/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01BP	6681/2023	20-06-23 13:04

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

Assumpte

DONAR PER NO COMUNICAT LES OBRES
DE Reforma de la cuina i del bany

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 6681/2023 per les obres consistents en la reforma de la cuina i del bany de l'immoble situat [REDACTED]

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

Fets

1. En data 16-05-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 13244 el Sr [REDACTED] presenta comunicació i declaració responsable per la realització d'obres consistents en la reforma de la cuina i del bany de l'immoble situat [REDACTED]
2. L'anterior sol·licitud, no s'acompanya de la documentació requerida a l'efecte, tal i com s'aprova a l'Acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 i s'especifica en la instància de Comunicació i Declaració responsable d'obres menors de l'Ajuntament de Salou, donat que falta aportar el següent:
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01BP	6681/2023	20-06-23 13:04

2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació, entre els quals **NO** està el que es presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per **no** comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de llicència d'obra menor.
3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.




En virtut de les competències que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Resolució

1. Donar per no comunicat la realització les obres consistents en la reforma de la cuina i del bany de l'immoble situat [REDACTED] sol·licitades pel Sr. [REDACTED] en data 16-05-2023, atès que no aporta tota la documentació requerida a l'efecte.
2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
		
 LOB17I01BP	 6681/2023	20-06-23 13:04

Ho mana i signa



Signatura electrònica
Firma electrònica

Alcalde
Pere Granados
Carrillo
20-06-2023 16:00

En dona fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
20-06-2023 13:51