


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 16-06-2023 Número DEC/3518/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01A4	1181/2023	15-06-23 12:09

Interessat de l'expedient

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

(TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 1181/2023 per les obres consistents en la reforma de local per a l'activitat de oficina administrativa situada a la [REDACTED]

Tràmit: Estimar recurs reposició i donar per comunicat l'inici de les obres

Fets

1. En data 18-01-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 674, la mercantil INFINITUM RESORT SAU, presenta comunicació i declaració responsable per a la realització d'obres consistents en la reforma de local per a l'activitat de oficina administrativa, situada a la [REDACTED].
2. Per decret de data 23-03-2023, notificat en data 24-03-2023, es va donar per no comunicat l'inici de les obres, d'acord amb l'informe desfavorable de data 10-02-2023, dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.
3. Els interessats, en data 23-05-2023 i núm. r.e. 5737, interposen recurs de reposició i aporten nova documentació.
4. El Servei Tècnic d'Arquitectura, en data 5-06-2023, ha emès informe FAVORABLE, el qual es transcriu literalment:

"Informe relatiu a l'expedient 1181/2023 referent a la petició d'obres menors de reforma de local per a l'activitat de oficines administratives a Plaça Europa 10, baixos 2.

Fets

1. En data 23/05/2023 segons registre d'entrada 5.737, l'interessat aporta la següent documentació:

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01A4	1181/2023	15-06-23 12:09

- a) *Annex de justificació de ventilació d'unes oficines segons CTE, sense autor ni signatura.*

Informe del tècnic d'activitats.-

Fonaments de dret

- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.*
- *Reial Decret 178/2021, de 23 de març, que modifica determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol i modificat posteriorment pel Reial Decret 238/2015, de 5 d'abril.*
- *UNE-EN 13779 Ventilació dels edificis no residencials. Requisits de prestacions de sistemes de ventilació i acondicionament de recintes.*

Consideracions tècniques

Es justifica el compliment del DB HS 3 del CTE. Cal que totes les reixetes exteriors donin compliment a l'art. 365.3 del POUM, situant-se a una cota mínima de 2 m referida al pla de la vorera.

Un cop finalitzades les obres, caldrà efectuar la comunicació d'inici d'activitat aportant certificat tècnic de compliment d'acord amb l'establert a l'art. 32 de la llei 18/2020.

Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT, condicionat a que totes les reixetes exteriors en façana es situïn a una cota mínima de 2 m referida al pla de la vorera (art. 365.3 del POUM).

Informe del tècnic de llicències d'obres.-

Revisat l'anterior informe de 10/02/2023 puc informar FAVORABLEMENT les obres demanades."

Fonaments jurídics

1. D'acord amb els articles 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula la tramitació de la resolució del recurs de reposició.
1. D'acord amb l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, en els termes

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101A4	1181/2023	15-06-23 12:09

establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-17 s'estableix els actes que resten subjectes a regim de comunicació, entre els quals està el que vostè presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de comunicació d'obra menor.
3. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 193/2020, de data 13 de gener de 2020.

Resolució

1. Estimar el recurs de reposició interposat per la mercantil INFINITUM RESORT SAU, en base als fets i fonaments al·legats.
2. Donar per comunicades les obres menors núm. 1181/2023 a la mercantil INFINITUM RESORT SAU, per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: REFORMA DEL LOCAL PER A L'ACTIVITAT D'OFICINES ADMINISTRATIVES

LLOC: [REDACTED]

PRESSUPOST: 6380 €

Condicions generals:

1. Aquesta comunicació no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta comunicació s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta comunicació en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació de les obres comunicades, requerirà la sol·licitud d'una nova comunicació.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I01A4	1181/2023	15-06-23 12:09

7. L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:

- De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
- Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.

8. A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	6.380,00 €
32100 Taxa 1,19%	60,74 €
29000 ICO 4%	255,20 €
TOTAL A PAGAR	315,94 €
Autoliquidació	315,94 €
PENDENT D'ABONAR	0,00 €




Els imports relatius a la taxa per comunicació d'obres s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

FORMA DE PAGAMENT

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01A4	 1181/2023	15-06-23 12:09

PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
16-06-2023 13:50

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
15-06-2023 14:23