



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 15-06-2023 Número DEC/3462/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710143	12037/2022	

Interessat de l'expedient

PARIS SALOU COMUN.PROP.EDIF

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Pròrroga de la llicència d'obres núm. 12037/2022 per la rehabilitació de les façanes de l'edifici Paris

Expedient: 12037/2023

Sol·licitant: PARIS SALOU COMUN.PROP.EDIF

Data registre entrada: 28-04-2023 NÚM. 11549

Emplaçament: CARRER [REDACTED]

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Pròrroga llicència

Fets

1. Per decret de data 8-11-2022 es va concedir a PARIS SALOU COMUN.PROP.EDIF la llicència d'obres núm. 12037/2022 per la rehabilitació de les façanes de l'edifici Paris situat al carrer [REDACTED], amb una vigència de 6 mesos.
2. Els interessats en data 28-04-2023 i núm. r.e. 11549, presenten sol·licitud de pròrroga de l'esmentada llicència d'obres núm. 12037/2022, acompanyada de la corresponent documentació tècnica.
3. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 19-05-2023, ha emès informe FAVORABLE, en el qual s'indica que:

"Consideracions tècniques

1. En data 08/11/2022 s'emet Decret atorgant la pròrroga de la llicència 12037/2022 per un termini de 6 mesos.
2. D'acord amb el que disposa l'art. 189.4 del DL, 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme els titulars han demanat la pròrroga.
3. Les obres de rehabilitació de les façanes de l'edifici estan executades al 25%, és a dir manca per finalitzar el 75% dels treballs amb un import de 28.125€.
4. D'acord amb l'art. 189.4 del DL 1/2010 TRLU es pot atorgar la pròrroga sol·licitada.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I0143	12037/2022	26-05-23 14:27

Conclusió

Informo FAVORABLEMENT."

5. La tècnic de Llicències del SAT, en data 8-06-2023, ha emès informe jurídic FAVORABLE.

Fonaments de dret

1. L'art.189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), estableix que totes les llicències urbanístiques per executar les obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.
2. Vist que d'acord amb el que disposa l'art. 189.4 del TRLUC les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·liciten abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
3. Vist l'establert a l'article 6.II de l'Ordenança fiscal núm. 10 "Taxa per llicències urbanístiques" pel que fa a la taxa que meritaren les pròrroques de llicència.
4. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 193, de data 13-01-2020, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Concedir a la PARIS SALOU COMUN.PROP.EDIF, la pròrroga de la llicència d'obra menor núm. 12037/2023, per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 12037/2023, PER LA REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI PARIS

LLOC: CARRER [REDACTED]

PRESSUPOST: 30% (1,19% 28125 €) = 100,41 €

Condicions generals:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED] » [REDACTED] »		
LOB17I0143	12037/2022	26-05-23 14:27

1. Aquesta llicència no exigeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per l'acabament és de **3 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
7. **Es considera temporada d'estiu de l'1 de juny al 15 de setembre.**
 - **Es podran fer activitats que comportin fer soroll de les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.**
 - **Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.**
8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

Condicions específiques:

- **Aquesta llicència resta subjecta a les mateixes condicions específiques de la llicència concedida en data 8-11-2022**

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	28.125,00 €
32100 Taxa 1,19%	100,41 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	0,00 €
29000 ICO 4%	0,00 €
33501 CONTENIDOR	0,00 €
TOTAL A PAGAR	100,41 €
Autoliquidació	0,00 €
PENDENT D'ABONAR	100,41 €

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
LOB17I0143	12037/2022	26-05-23 14:27

3. Notificar la present Resolució a l'interessat.

FORMA DE PAGAMENT

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
15-06-2023 13:46

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
13-06-2023 11:34