



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17100UN	2296/2021	14-04-23 11:34

*Interessat de l'expedient*  
HOTEL SOL DOR SALOU SL

*Assumpte*  
AIXECAMNET SUSPENSIO I ARXIU

*Localització de l'activitat*  
CARRER CAMI DEL RACO (DEL), S/N  
HOTEL SOL D'OR

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat contra HOTEL SOL D'OR SALOU SLU, per executar obres de reforma de la part de l'estructura de l'Hotel Sol d'Or, ubicat al camí del Racó, s/n (carretera de la Costa, 121) de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: aixecament suspensió i arxiu

### Fets

1. Per Decret de data 19-03-2021, s'ordena la suspensió provisional i immediata de les obres en curs d'execució i s'incoa procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 2296/2021, contra l'HOTEL SOL D'OR SALOU SLU, per executar obres de la part de l'estructura de l'hotel, ubicat al camí del Racó, s/n (carretera de la Costa, 121), de Salou, sense llicència municipal, tot atorgant un termini d'audiència de 15 dies. Notificat en data 24-03-2021.
2. Per Decret d'Alcaldia 2649/2021, de data 19-05-2021, es ratifica la resolució de suspensió de les obres executades a l'HOTEL SOL D'OR SALOU SLU, ubicat al camí del Racó, s/núm. (carretera de la Costa, 121), de Salou, i s'atorga un termini de 2 mesos per a la legalització de les obres. Notificat en data 20-05-2021.
3. En data 06-09-2021, s'emet informe per part de l'Inspector de la Policia Local, que diu literalment:

*"En data 24/03/2021 es va notificar la suspensió d'obres a l'HOTEL SOL D'OR , i es va procedir al seu seguiment.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17100UN	2296/2021	14-04-23 11:34

*Com a resultat d'aquest seguiment no es va observar cap activitat fins el 31/08/2021, en el que s'aixeca acta per incompliment, núm. 20006996, la qual s'adjunta.*

*Per altre costat, informar-li que l'obra està acabada i per tant es treu de seguiment."*

4. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, per Acord de la Junta de Govern Local de data 14-04-2022, s'atorga la llicència urbanística per a la reforma parcial de l'estructura de l'Hotel Best Sol d'Or, ubicat al carrer camí del Racó s/núm. (carretera de la Costa, 121), de Salou, expedient 9948/2020.
5. Vist l'informe-proposta formulat per la Tècnica de Disciplina urbanística dels Serveis Administratius Territorials, de data 08-06-2023.

## Fonaments de dret

1. Article 119.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, que estableix:

*"S'ha de sobreseure el procediment incoat en el cas que, atenent el requeriment corresponent, la persona interessada hagi obtingut el títol administratiu habilitant, hagi efectuat la comunicació exigida amb els efectes que li pertoquen o, si s'escau, hagi ajustat l'acte de què es tracti al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada. Quan el procediment s'hagi incoat també per sancionar la infracció urbanística corresponent, el sobreseïment només ha de ser respecte de les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat. "*

2. Vist el Decret d'Alcaldia núm. 193/2020, de data 13 de gener de 2020, de delegació de competències a favor del Regidor Delegat de Gestió del Territori.

## Resolució

1. Aixecar la suspensió i declarar el sobreseïment i l'arxiu de les actuacions de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat 2296/2021, incoat a l'HOTEL SOL D'OR SALOU SLU, en haver obtingut la llicència urbanística núm. 9948/2020, per les obres de reforma parcial de l'estructura de l'Hotel Best Sol d'Or, ubicat al carrer camí del Racó s/núm. (carretera de la Costa, 121), de Salou.
2. Notificar la present resolució a l'interessat.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17100UN	2296/2021	14-04-23 11:34

## Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, podeu interposar potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan administratiu que l'ha dictat en el termini d'un mes a partir de la data següent a la recepció d'aquesta notificació o, directament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats també des del dia següent al de recepció d'aquesta notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Marc Montagut  
Prats  
(Decret núm  
193/2020 de  
13/01/2020)  
13-06-2023 12:32

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
13-06-2023 12:17