






Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 09-06-2023 Número DEC/3364/2023 
Codi de verificació 		
 LOB171017M	 7839/2021	08-06-23 11:59

*Interessat de l'expedient*  
BARCINO III COM PROP ED

*Assumpte*  
REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ

*Localització de l'activitat*  
CARRER 

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la reparació i manteniment de les façanes de l'edifici

Expedient: 7839/2021

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI BARCINO III


Data registre entrada: 28-07-2021

Emplaçament: carrer 

Ref. Cadastral: 

Tràmit: requeriment

### Fets

1. Per decret de data 26-08-2021 es va atorgar llicència d'obres núm. 7839/2021 a la COM. PROP. EDIF. BARCINO III, per a la reparació i manteniment de les façanes de l'edifici situat al carrer , amb una vigència de 6 mesos.
2. En data 22-05-2023 i núm. r.e. 13912 la mercantil ARYSAL FINQUES, SL en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI BARCINO III, presenta documentació final d'obra.
3. Els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura han emès informe, en data 5-06-2023, en el qual s'indica que:




*"El dia 01/06/2023 l'inspector d'obres sotasignant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit.*

*En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a l'execució de les obres.*

### Informe del tècnic

#### Fets

1. S'aporta CFO de l'arquitecte AGUSTI VALLS VALKANA, nº col·legiat 1221 COAATT de data 20/05/22.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I017M	 7839/2021	08-06-23 11:59

2. Manca presentar el certificat de la runa depositada a abocador.

### Fonaments de dret

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

### Conclusions

S'aporta el CFO del tècnic però cal que s'aporti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus per l'execució de les obres, segons l'art. 15.2 del Decret 89/2010.

Per tant, no han portat la documentació que estableixen les condicions específiques de la llicència."

### Fonaments jurídics

- D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 193, de data 13 de gener de 2020.

### Resolució

- Requerir a la mercantil ARYSAL FINQUES, SL en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI BARCINO III, per tal que en el termini de 15 dies procedeixi a aportar el següent:
  - El certificat d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.
- Advertir a la mercantil ARYSAL FINQUES, SL en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI BARCINO III que, en cas contrari s'incoarà expedient d'infracció urbanística i sancionador.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Marc Montagut  
Prats  
(Decret núm  
193/2020 de  
13/01/2020)  
09-06-2023 12:52

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
08-06-2023 13:22