



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 09-06-2023 Número DEC/3356/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I0199	18156/2019	06-06-23 13:03

Interessat de l'expedient
INVERSIONES Y ALQUILERES SALOU

Assumpte
DECRET

Localització de l'activitat
[REDACTED]
[REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat 18156/2019, incoat a INVERSIONES Y ALQUILERES SALOU SLU, en relació a l'execució d'unes instal·lacions al local 3 ubicat a la [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: decret imposició segona multa coercitiva

Fets

- Per Resolució d'Alcaldia núm. 2664/2020, de data 05-06-2020, es resol l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 15156/2019, en relació a l'execució d'unes instal·lacions al local 3, ubicat a la [REDACTED] de [REDACTED] de Salou, ordenant que en el termini d'un mes des de la notificació de la resolució es procedeixi a:
 - Legalitzar les obres realitzades consistents en la retirada d'alumini de paret mitjanera (façana edifici).
 - Obtenir la llicència de connexió a la xarxa municipal de pluvials, que es construirà a tal efecte a la vorera municipal per l'empresa concessionària. Haurà de fer-se amb el model normalitzat i aportant tota la documentació que s'especifica.

A la mateixa Resolució s'adverteix a l'interessat que, transcorregut el termini concedit sense que s'hagi donat compliment, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives. Notificat en data 03-07-2020.

- Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, es constata que no s'han legalitzat les obres executades, expedient d'obra menor núm. 6216/2014, ni s'ha obtingut la llicència de connexió a la xarxa municipal de pluvials, no donant compliment a l'ordre d'execució anterior.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS1710199	18156/2019	06-06-23 13:03

Tanmateix informar de l'existència de la denegació de llicència d'obra menor 4309/2020, sol·licitada per restaurar el perfil d'alumini retirat i desplaçar el tancament de vidre del local, el qual pot ser motiu de nova infracció.

- Per Decret d'Alcaldia 2181/2021, de data 04-05-2021, es va imposar una primera multa de 500 €, i se li va reiterar a l'interessat l'ordre d'execució de data 05-06-2020, amb l'atorgament d'un nou termini d'un mes, i l'avertiment d'imposició de segona multa coercitiva per import de 1.500 € en cas de nou incompliment. Notificat en data 14-06-2021.
- En data 05-04-2022, s'emet informe per part del Tècnic de Concessions on informen que no es té constància de cap sol·licitud de connexió de les aigües pluvials del local denominat "la mala pècora" a la xarxa municipal de pluvials.
- Per Decret d'Alcaldia 498/2023, de data 31-01-2023, es requereix a INVERSIONES Y ALQUILERES SALOU SLU perquè, en el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la notificació, procedeixi a donar compliment a l'ordre d'execució de data 05-06-2020. Amb l'avertiment que en cas d'incompliment s'imposarà multa coercitiva. Notificat en data 10-04-2023, mitjançant publicació edictal al BOE núm. 85.
- Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, es constata que no s'ha procedit a legalitzar les obres executades a l'immoble ubicat a la Via Augusta, 14-edif. Flor de Loto, local 3, de Salou, ni s'ha obtingut la llicència de connexió a la xarxa municipal de pluvials.

Fonaments de dret

- Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un import màxim de 3.000 €, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 206.2 i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 125 a 128 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 193/2020, de data 13 de gener de 2020,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS1710199	18156/2019	06-06-23 13:03

Resolució

1. Imposar a INVERSIONES Y ALQUILERES SALOU SLU, amb NIF: B10636314, una segona multa coercitiva per import de 1.000 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 2264/2020, de data 05-06-2020, per la qual se li ordenava, les actuacions següents:
 - a) Legalitzar les obres realitzades sol·licitant llicència d'obra menor, aportant tota la documentació que en aquest s'especifica.
 - b) Obtenir la corresponent llicència de connexió a la xarxa municipal de pluvials, sol·licitant la connexió de les seves instal·lacions d'aigües pluvials que es construirà a tal efecte a la vorera municipal per l'empresa concessionària
2. Requerir a INVERSIONES Y ALQUILERES SALOU SLU perquè, en el termini màxim d'un mes, ingressi a la caixa municipal l'import de la multa imposada en el paràgraf anterior, amb l'avertiment que, cas que no ho faci, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment.
3. Requerir novament a INVERSIONES Y ALQUILERES SALOU SLU, perquè compleixi l'ordre d'execució esmentada, atorgant-li a l'efecte un nou termini d'un mes, que continua estimant-se suficient.
4. Advertir novament a INVERSIONES Y ALQUILERES SALOU SLU, que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una tercera multa coercitiva.
5. Notificar la present Resolució a l'interessat i a Gestió Tributària.

Peu de recurs:

Contra el punt primer i segon d'aquesta Resolució, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Contra el punt tercer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra el punt quart d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Lloc de pagament

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Co		
DIS17I0199	18156/2019	06-06-23 13:03



2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

a) Pel pagament de la multa:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000013601442	1149233258	1.000,00

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
09-06-2023 12:51

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
08-06-2023 09:09