



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 09-06-2023 Número DEC/3350/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS1710196	7174/2015	06-06-23 11:55

Interessat de l'expedient

COMUNITAT PROPIETARIS EDIFICI GOYA B

Assumpte

REQUERIMENT

Localització de l'activitat

[REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 7174/2015, incoat contra la COMUNITAT DE PROPIETATIS EDIFICI GOYA B, per la instal·lació d'un caixer automàtic a la zona de reculada de l'edifici Goya B, ubicat a l'av. de Carles Buïgas, 24, de Salou, que incompleix amb la normativa.

Tràmit: requeriment

Fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 750/2016, de data 24-02-2016, es va resoldre l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat per haver instal·lat un caixer automàtic a la zona de reculada de l'edifici ubicat a l'Av. de Carles Buïgas, 24, de Salou. A la mateixa Resolució es va ordenar que en el termini d'un mes des de la notificació de la resolució, es procedís a retirar el caixer automàtic.

Amb l'advertiment d'execució forçosa, en cas d'incompliment, mitjançant la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment que s'ha ordenat.

2. Transcorregut el termini concedit per dur a terme les esmentades actuacions i no havent estat executades, per Resolucions de l'Alcaldia núm. 5365/2016, 508/2019, 6179/2019, de dates 17-11-2016, 25-01-2019, 17-12-2019 respectivament, i es van imposar tres multes de 500 €, 1.000 € i 1.500 €, i es va reiterar l'ordre d'execució, amb l'atorgament d'un nou termini d'execució i l'advertiment d'imposició de noves multes coercitives en cas de nou incompliment.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS1710196	7174/2015	06-06-23 11:55

3. Davant l'incompliment, i com a conseqüència de la inspecció efectuada per la Unitat de Policia Administrativa-SAT, de data 22-09-2022, per Decret d'Alcaldia 690/2023, de data 08-02-2023, es va resoldre ordenar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI GOYA B, com a responsables de la instal·lació, que en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, es procedeixi a la retirada del caixer automàtic instal·lat a la zona de reculada de l'edifici Goya B, ubicat a l'av. de Carles Buigas, 24, de Salou. Notificat en data 03-04-2023.
4. En data 17-05-2023, s'emet informe per part de la Unitat de Policia Administrativa-SAT, segons es detalla:

"INFORME UNITAT POLICIA ADMINISTRATIVA – SAT

DATA inspecció: 17 de maig de 2023

Motiu: Comprovació de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat per instal·lar un caixer automàtic a l'Av. Carles Buigas, núm. 24, Ed. Goya B, de Salou (Tarragona)

La Unitat de Policia Administrativa – SAT informa, una vegada realitzada comprovació de la restauració de la realitat física vulnerada i de l'ordre jurídic vulnerat, per la instal·lació d'un caixer automàtic a l'Av. Carles Buigas, núm. 24, Ed. Goya B, al costat de l'activitat anomenada "Original 1998 Place Tattoo"; dels següents fets:

- *En el moment de la comprovació (12:07 h.) s'observa que el caixer automàtic continua instal·lat a la façana de l'Ed. Goya B, Av. Carles Buigas, núm. 24, a la part que dona a la tanca de sortida des del lateral d'aquest edifici, i està separat per una tanca metàl·lica de la façana del local del costat, anomenat "Tattoo 1998 Original".*
- *Que s'observa que està en funcionament i amb les inscripcions següents: "Banca March".*
- *S'adjunten fotografies de l'estat de la instal·lació d'aquest caixer en el moment de la inspecció:*





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
C		
DIS1710196	7174/2015	06-06-23 11:55

Tot l'exposat anteriorment es posa a la seva disposició per tal que produeixi els efectes oportuns."

Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 94 i 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 193/2020, de data 13 de gener de 2020,

Resolució

1. Reiterar a la COMUNITAT DE PROPIETATIS EDIFICI GOYA B, com a responsable de les instal·lacions executades a l'immoble ubicat [REDACTED] imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 750/2016, de data 24-02-2016, per la qual s'ordenava la retirada del caixer automàtic instal·lat, atorgant a l'efecte un nou termini de quinze dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.
2. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 500 €.

Peu de recurs:

Contra l'apartat primer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I0196	7174/2015	06-06-23 11:55

Contra l'apartat segon d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
09-06-2023 12:50

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
08-06-2023 09:09