


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		 Ajuntament de Salou DECRET Data 09-06-2023 Número DEC/3341/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710163	3837/2023	

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 3837/2023 per a les obres consistents en la reforma del local per a l'activitat de Bar, situat al c/ [REDACTED].

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

Fets

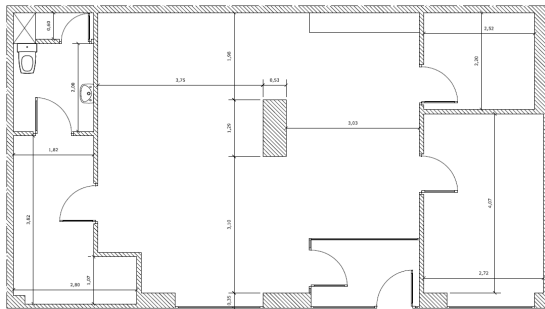
1. En 14-03-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 6968, el Sr. [REDACTED] presenta comunicació i declaració responsable per a les obres consistents en la reforma del local per a l'activitat de Bar, situat al c/ [REDACTED] Salou.
2. En data 2-06-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

"Informe relatiu a l'expedient 3837/2023 referent a la petició d'obres menors de reforma de local per a l'activitat de Bar al c/ [REDACTED]"

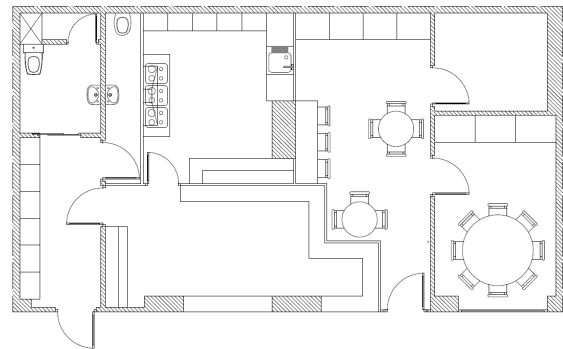
Fets

1. En data 14/03/2023 segons registre d'entrada 6.968, l'interessat aporta la següent documentació:
 - a) Plànols d'estat actual i plànols de la nova proposta
 - b) Fotografies
 - c) Pressupost
 - d) Document d'acceptació de residus

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710163	3837/2023	05-06-23 09:45



Plànol estat Actual






Plànol estat Reformat

Informe del tècnic d'activitats.-

Fonaments de dret

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. Classificació segons l'annex:
 - o CCAE 563 : BAR – establiments de begudes
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. ACTIVITAT INCLOSA EN L'ANNEX 1.
- Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Altres Instruccions Tècniques Complementàries de l'Administració de la Generalitat.
- Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Documents i Acords de la Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis (TINSCI), constituïda el 6 de novembre de 2001.
- Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic.
- UNE-EN 16798-3:2018 Eficiència energètica dels edificis. Ventilació dels edificis. Part 3: Per edificis no residencials. Requisits d'eficiència pels sistemes de ventilació i climatització (Mòduls M5-1, M5-4).
- UNE 100165:2004 Climatització. Extracció de fums i ventilació de cuines.
- Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
		
 LOB1710163	 3837/2023	05-06-23 09:45

- *Reial Decret 178/2021, de 23 de març, que modifica determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol i modificat posteriorment pel Reial Decret 238/2015, de 5 d'abril.*
- *UNE-EN 13779 Ventilació dels edificis no residencials. Requisits de prestacions de sistemes de ventilació i acondicionament de recintes.*
- *Documents de la Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya (TAAC), constituïda el 30 de novembre de 2011.*
- *Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.*
- *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.*
- *Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.*
- *Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou (OMSV), modificació aprovada el 17 de novembre de 2005.*
- *Ordenança Municipal de Tendals i Rètols (OMTR), de juny 2018.*
- *Reglament (CE) 852/2004 relatiu a la higiene dels productes alimentaris.*

Consideracions tècniques

1. *Cal definir els equips de cocció de la cuina i determinar la potència total calorífica a instal·lar i donar compliment a l'establert a la nota 2 de la taula 2.1 del DB SI 1 del CTE.*
2. *Manca determinar la ubicació del motor d'extracció de la campana.*
3. *Cal grafiar el traçat del conducte de sortida de fums i justificar l'apartat 3 del DB SI 1 del CTE.*
4. *Manca justificar el DB HS 3 del CTE, referent a la qualitat d'aire interior.*
5. *D'acord a la inspecció efectuada per l'inspector d'obres en data 12/05/2023, en l'espai posterior s'ubica una escala de gat que dona accés a una planta altell. Cal retirar-la i condemnar l'espai de planta altell per deixar-lo sense ús. A tal efecte, cal proposar una mesura que faci efectiva la no utilització d'aquell espai. O bé justificar la seva evacuació d'acord al DB SI del CTE.*
6. *Caldrà construir l'arqueta per la presa de mostres d'acord a l'art. 6.2 del Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.*
7. *S'observen uns departaments a la zona de pas cap a les cambres higièniques. Caldrà evitar la comunicació directa dels banys amb zona de manipulació d'aliments (punt 3 capítol I Annex II Reglament (CE) 852/2004 relatiu a la higiene dels productes alimentaris).*

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit.

Informe del tècnic de llicències d'obres.-

Fonaments de dret

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710163	3837/2023	05-06-23 09:45

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.
Ordenança Municipal de Tendals i Rètols aprovat definitivament el 31 d'octubre de 2018.*

Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat el Decret 210/2018, de 6 d'abril.

Consideracions tècniques

1. *Les obres presentades no tenen la consideració de regim de comunicació tenen la consideració d'obres menors.*
2. *Els locals 5 i 6 que formen part del canvi d'ús segons Cadastre tenen una superfície de;*
Local 05 referència cadastral [REDACTED] superfície 90 m2
Local 06 referència cadastral [REDACTED] superfície 90 m2
3. *El canvi d'ús a bar es a les plantes baixes dels locals 5 i 6 amb una superfície de 90 m2, manca definir l'ús de les plantes altells dels dos locals amb una superfície de 90 m2.*
4. *A la mateixa adreça s'ha demanat la col·locació d'un tendal obert tipus B segons l'OMTR, amb expedient 6111/2023.*
5. *Cal definir l'ús de la cambra petita situada al fons a la part dreta del local.*
6. *El pressupost presentat de 3.695,50 € no s'estima veritable i és de 90 m2 x 250 €/m2 = 22.500 €.*
7. *Manca definir els paràmetres de l'art. 357.7 del POUM al bany petit.*
8. *Manca definir la sortida de fums dels local a planta coberta, segons l'art. 347 i 348 del POUM.*
9. *Cal definir la climatització del local segons l'art. 357.8, 365 i 366 del POUM*

Conclusions

Informo DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit."

3. Atès que l'anterior sol·licitud, resta subjecte al règim de llicència d'obres menors, d'acord amb la legislació vigent i l'informe dels STM d'Arquitectura de data 2-06-2023.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació.
3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710163	3837/2023	05-06-23 09:45

d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 193/2020, de data 13 de gener de 2020.

Resolució

1. Donar per no comunicat la realització les obres consistents en la reforma del local per a l'activitat de Bar, situat al c/ [REDACTED], local 5 i 6, de Salou, sol·licitades pel Sr. [REDACTED], atès que resten subjectes al règim de llicència d'obres menors, d'acord amb la legislació vigent.
2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
09-06-2023 12:48

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
06-06-2023 09:51