



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|-----------|--|
| Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC | | Ajuntament de Salou DECRET Data 09-06-2023 Número DEC/3338/2023 |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| DIS171018J | 5918/2022 | 02-06-23 08:41 |

Interessat de l'expedient

Sr. [REDACTED]

Assumpte

decret declarant l'arxiu de les actuacions

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat contra el Sr. [REDACTED], per la instal·lació d'un aparell d'aire condicionat a la terrassa de l'immoble ubicat al c/ [REDACTED] amb ref. cad. [REDACTED] que incompleix amb la normativa.

Tràmit: decret declarant l'arxiu de les actuacions

Fets

- Per Resolució de l'Alcaldia núm. 37/2023, de data 04-01-2023, es va resoldre l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat contra Sr. [REDACTED] per la instal·lació d'un aparell d'aire condicionat a la terrassa de l'immoble ubicat al c/ [REDACTED] i se li ordena que procedeixi a la retirada i/o reubicació de l'aparell d'aire condicionat instal·lat a la façana de la terrassa, concedint-li als efectes el termini d'UN MES, a comptar des de la data de notificació de la present resolució. A la mateixa resolució s'adverteix a l'interessat que transcorregut el termini sense haver donat compliment, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat. Notificat a l'interessat en data 12-01-2023.
- En data 03-03-2023 s'emet acta de l'Inspector Municipal segons es detalla a continuació:

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Retirada i/o reubicació de la unitat exterior d'aire condicionat instal·lat a la terrassa de l'immoble de l'edf. Milenio 1 P03 003 situat al Carrer [REDACTED]

Fets



Ajuntament
de Salou

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------|
| Unitat / Departament | | |
| Unitat Disciplina ISJUC | | |
| Codi de verificació | | |
| DIS17I018J | 5918/2022 | 02-06-23 08:41 |

1. El dia 28/02/2023 l'inspector d'obres sotasignant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que NO s'ha procedit a la retirada de la unitat exterior d'aire condicionat.
3. Fotografies



3. Per Decret d'Alcaldia núm. 1513/2023, de data 23-03-2023, s'imposa al Sr. [REDACTED], una primera multa coercitiva per import de 500 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 3851/2021, de data 27-06-2022, per la qual se li ordenava l'execució de les actuacions següents:

- Retirada i/o reubicació de l'aparell d'aire condicionat que incompleix amb la normativa.

Amb l'advertiment al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini d'un mes, determinarà la imposició d'una segona multa coercitiva per import de 1.000 €. Notificat en data 05-04-2023.

4. En data 25-04-2023 amb registre d'entrada núm. 11049, el Sr. [REDACTED], presenta escrit comunicant que ha donat compliment al requerit, reubicant l'aparell.
5. En data 03-05-2023 s'emet acta de l'Inspector Municipal segons es detalla a continuació:

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Retirada de la unitat exterior d'aire condicionat instal·lat a la façana de l'edf. Milenio situat al carrer [REDACTED]

Fets

1. El dia 02/05/2023 l'inspector d'obres sotasignant ha realitzat visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a la retirada de la unitat exterior d'aire condicionat.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------|
| Unitat / Departament | | |
| Unitat Disciplina ISJUC | | |
| Codi de verificació | | |
| DIS17I018J | 5918/2022 | 02-06-23 08:41 |

3. Fotografies



6. Vist l'informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, de data 02-06-2023.

Fonaments de dret

1. Articles 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 193/2020, de data 13 de gener de 2020,

Resolució

1. Donar per complimentada l'ordre d'execució de data 04-01-2023 i declarar l'arxiu de les actuacions realitzades a l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 5918/2022 incoat al Sr. [REDACTED], en haver donat compliment al requeriment realitzat, tal i com es desprèn de l'acta de l'Inspector Municipal de data 03-05-2023.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------|
| Unitat / Departament | | |
| Unitat Disciplina ISJUC | | |
| Codi de verificació | | |
| DIS17I018J | 5918/2022 | 02-06-23 08:41 |

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
09-06-2023 12:48

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
05-06-2023 12:41