



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I018H	4010/2023	01-06-23 22:22

- b) Que la setmana vinent es te previst enderrocar i retirar les runes resultants de la demolició de la nau.
- c) Que efectuada la demolició es notificarà a la corporació.

3. En data 03-04-2023 s'emet acta per part de l'Inspector municipal, segons es detalla:

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Compliment del requerit consistent en retirar tot el material perillós escampat per l'immoble i a enderrocar la nau incendiada retirant les deixalles del voltant situat a [REDACTED]

Fets

1. El dia 03/04/2023 l'inspector d'obres sota signant ha realitzat visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a donar compliment al requerit.
3. S'observen elements de senyalització de la policia local a la via pública.
4. Fotografies





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
DIS17I018H	4010/2023	01-06-23 22:22



- 4 En data 24-05-2023, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla a continuació:

"Identificació de l'expedient

Exp. 4010/2023 ordre d'execució urgent per la caiguda de plaques de fibrociment an nau incendiada . Avda [REDACTED]

Tràmit: Informe tècnic

Informe

En relació al que demaneu en la vostra NRI de 5/04/2023 informar:

- 1. En relació a les actuacions tècnicament es pot donar per complimentada l'ordre d'execució.*
- 2. En relació als residus manca acreditar que s'han dipositat en abocador autoritzat i que els residus d'amiant s'ha dipositat en dipòsits controlat de classe III. "*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
DIS17I018H	4010/2023	01-06-23 22:22

5. Atès que l'acte d'execució de referència consistia en la retirada de material perillós i per imperatiu legal li és inherent dipositar-los en un abocador autoritzat, procedeix requerir l'aportació d'un document o certificat acreditatiu de que els residus s'han dipositat en dipòsits controlats de classe III, per tal de donar per complimentada l'ordre d'execució.

Fonaments de dret

1. La tramitació de la resolució del recurs de reposició es regula en els articles 112 i ss. de la Llei 39/2015, d' d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. Respecte al recurs presentat, val a dir que restem assabentats dels treballs executats en base a l'acta de l'Inspector municipal, de data 03-04-2023, restant que s'aporti justificació acreditativa que s'han dipositat els residus en abocador autoritzat i els residus d'amiant en dipòsits controlat de classe III, segons informe tècnic.
3. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU)
4. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
5. Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)
6. Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
7. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 193/2020, de data 13 de gener de 2020, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Estimar el recurs presentat en data 28-03-2023, amb registre d'entrada 8348, per Juan Antonio Pascual Lapedriza com a representant de la totalitat dels propietaris i a la vegada com a administrador de Gestiomar 2015 SL, en base a l'acta de l'Inspector municipal de data 03-04-2023.

