



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 09-06-2023 Número DEC/3330/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I013N	5627/2022	25-05-23 12:14

**Interessat de l'expedient**

Sr/Sra [REDACTED]

**Assumpte**

OBRA MENOR

**Localització de l'activitat**

CARRER [REDACTED]  
[REDACTED]

**DECRET**

**Identificació de l'expedient**

Llicència urbanística per les obres consistents en obrir paret divisòria, reparar tela asfàltica i unificar paviments

Expedient: 5627/2022

Sol·licitant: [REDACTED]

Data registre entrada: 05-05-2022

Emplaçament: Carrer [REDACTED]

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: estimar recurs de reposició i concessió llicència

**Fets**

1. Per decret de data 11-07-2022 es va denegar a [REDACTED] la llicència d'obres núm. 5627/2022 consistent en obrir paret divisòria, reparar tela asfàltica, unificar paviments i execució de la cuina a la planta coberta en l'immoble situat al carrer de [REDACTED] de Salou.
2. El Sr. [REDACTED] en data 12-08-2022 i núm. r.e. 19585 interposa recurs de reposició contra el decret de data 11-07-2022, aportant nova documentació.
3. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 7-07-2022, va emetre informe FAVORABLE.

*"Tràmit: Informe tècnic del recurs de reposició*

**Informe**

*En relació als aspectes tècnics puc informar que :*

1. Porten inscripció registral conforme l'habitatge pis tercer-C té l'ús privatiu de la terrassa de planta coberta en una superfície de 136,90 m2. Amb posterioritat a la



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I013N	5627/2022	25-05-23 12:14

*inscripció van portar a l'ajuntament plànol de juliol de 2006 que no concorda amb la inscripció registral.*

*Per tant, des de l'any 2005 d'acord amb el Registre el pis tercer-B disposa de l'ús privatiu de la part de la coberta en la qual s'han demanat les obres.*

- D'acord amb els antecedents demanaven revestiment de parets, reparació de paviment flotant i ampliació de la zona de pavimentació, i aportaven el següent plànol:*



*Respecte al mateix s'ha de reiterar que:*

- El tancament instal·lat no és autoritzable però té més de 6 anys.*
- La cuina que figura en el plànol de petició d'obres aportat no és autoritzable en planta coberta.*

### **Conclusió**

*Quant als aspectes tècnics es pot admetre l'al·legació en relació a l'ús de la planta coberta."*

### **Fonaments de dret**

- D'acord amb els articles 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula la tramitació de la resolució del recurs de reposició.
- D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I013N	5627/2022	25-05-23 12:14

3. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
4. D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.
5. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
6. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
7. D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.
8. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 193/2020 de 13 de gener de 2020, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.
9. D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
10. D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

## Resolució

1. Estimar parcialment el recurs de reposició interposat pel Sr. [REDACTED] en base als fets i fonaments al·legats.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I013N	5627/2022	25-05-23 12:14

2. Concedir al Sr. [REDACTED] la llicència d'obra menor núm. 5627/2022 per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: OBRIR UNA PARET DIVISÒRIA I REPARAR LA TELA ASFÀLTICA I UNIFICAR ELS PAVIMENTS

LLOC: C. [REDACTED] (TARRAGONA)

PRESSUPOST: 2.440 €

### **Condicions generals:**

1. Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
  - De les 10 hores del matí fins a les 14 hores del migdia, i de les 17 hores de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
  - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8 hores del matí a les 20 hores de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

### **Condicions específiques:**

- Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.
- En cap cas es podrà instal·lar la cuina que figura en el plànol de petició d'obres aportat, degut a que no és autoritzable en planta coberta.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I013N	5627/2022	25-05-23 12:14

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	2.440,00 €
32100 Taxa 1,19%	29,04 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	0,00 €
29000 ICO 4%	97,60 €
33501 CONTENIDOR	0,00 €
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>126,64 €</b>
Autoliquidació	126,64 €
<b>PENDENT D'ABONAR</b>	<b>0,00 €</b>

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

3. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

### Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

### Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

### Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
LOB17I013N	5627/2022	25-05-23 12:14

## Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Marc Montagut  
Prats  
(Decret núm  
193/2020 de  
13/01/2020)  
09-06-2023 12:47

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
08-06-2023 13:23