



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 09-06-2023 Número DEC/3328/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I015O	13610/2022	24-05-23 13:55

*Interessat de l'expedient*

AVENIDA [REDACTED]

*Assumpte*

REQUERIMENT

*Localització de l'activitat*

CARRER [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució núm. 13610/2022, incoat a la COMUNITAT DE PROPIETARIS [REDACTED] en relació a les deficiències detectades a l'edifici ubicat al carrer [REDACTED], de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: requeriment

### Fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 7189/2022, de data 22-12-2022, es va resoldre el procediment d'ordre d'execució núm. 13610/2022, incoat contra la COMUNITAT DE PROPIETARIS [REDACTED] per les deficiències detectades a l'edifici ubicat al carrer [REDACTED], de Salou, ordenant que procedís a realitzar les actuacions següents:

- En el termini de 24 hores, de manera urgent:
  - a) Col·locar xarxa de protecció o borrassa als cantells i sostres de forjat dels balcons, i en punts concrets localitzats de l'edifici.
  - b) Substituir el vidre de seguretat trencat situat al sostre (claraboia) del pati de llums interior.
  - c) Col·locar xarxa de protecció o apuntalaments de tota la claraboia o substituir la claraboia per un element nou.
- En el termini de 3 mesos:
  - a) Reparar o canviar els elements metàl·lics de les fusteries exteriors, que estan en estat corrosiu i de degradació de degradació de l'estructura d'acer que subjecten el



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I0150	13610/2022	24-05-23 13:55

vidre de la claraboia del pati de llums interior. Reparar el mur d'obra que subjecta la claraboia.

- b) Reparar les deficiències de les baranes perimetrals dels balcons en les plantes pis que presenten un alt nivell d'oxidació.

Amb l'advertiment d'execució forçosa, en cas d'incompliment, mitjançant actuació subsidiària per l'Ajuntament a costa i a càrrec de l'obligat, o bé mitjançant la imposició de multes coercitives reiterades en el temps fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació. Notificat en data 23-12-2022.

2. Transcorregut el termini atorgat per dur a terme les esmentades actuacions i no havent estat executades, per Resolució d'Alcaldia núm. 504/2023, de data 31-01-2023, es va imposar una primera multa de 500 € i es va reiterar l'ordre d'execució, amb l'atorgament del termini de 24 hores per adoptar les mesures cautelars i de 3 mesos per a les actuacions detallades a l'informe. Amb l'advertiment d'imposició de segona multa coercitiva en cas d'incompliment. Notificada en data 01-02-2023.
3. En dates 27-02-2023 i 22-03-2023, amb registres d'entrada 5.345 i 7.849 respectivament, el Sr. [REDACTED], en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS [REDACTED], presenta recurs de reposició contra la imposició de la multa coercitiva, manifestant el següent:
  - Que en data 01-03-2023, es té previst l'inici dels treballs de repicat i la instal·lació de mesures cautelars.
  - Que es sol·licitarà la llicència municipal per a rehabilitar la façana.
4. En data 24-05-2023, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

### **"Identificació de l'expedient**

*Exp. 13610/2022 ordre d'execució per les deficiències detectades a l [REDACTED] ubicat al carrer [REDACTED] e Salou.*

*Tràmit: Informe tècnic de l'escrit de 22/03/2023*

### **Fets**

1. *Decret de 22/12/2022 d'imposició d'ordre d'execució ordenant a la CP Edifici Avenida II en el termini de 24 hores de manera urgent:*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS17I0150	13610/2022	24-05-23 13:55

- a) Col·locar xarxa de protecció o borrasa als cantells i sostres de forjat dels balcons, i en punts concrets localitzats de l'edifici.
  - b) Substituir el vidre de seguretat trencat situat al sostre (claraboia) del pati de llums interior.
  - c) Col·locar xarxa de protecció o apuntalaments de tota la claraboia o substituir la claraboia per un element nou.
2. Denúncia de la Policia local de 13/03/2023 butletí núm. 075020038156 en què indiquen que no presenten llicència d'obres de sanejament de façana i no s'observen mesures de seguretat.
  3. Visita d'inspecció ocular per part del Servei d'inspecció de 3/05/2023.

#### Fotografia



A més de l'anterior, segons em comunica l'inspector municipal no ha pogut accedir a l'interior per a la comprovació de les mesures de la claraboia.

4. Escrit de l'arquitecte tècnic Òscar Parra en el qual comunica que els treballs en execució corresponen a mesures cautelars ordenades per l'ajuntament, que posteriorment a les mateixes la comunitat elaborarà el corresponent projecte tècnic per a la reparació i rehabilitació amb la corresponent petició de llicència.

#### Informe

A la vista dels Fets puc informar que s'han apuntalat els voladissos (veure fotografia) però no s'han instal·lat xarxes de protecció. A l'interior no ens consta que s'hagin adoptat les mesures preventives requerides.

#### Conclusió

S'haurà de requerir novament a l'adopció de les mesures preventives les quals han d'anar supervisades per tècnic, i una vegada executades han de portar certificat del tècnic que n'ha fet la supervisió. El termini per a l'aportació és el mateix que el de l'anterior Decret."



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I0150	13610/2022	24-05-23 13:55

## Fonaments de dret

1. La tramitació de la resolució de recurs de reposició es regula en els articles 112 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 94 i 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
3. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 193/2020, de data 13 de gener de 2020,

## Resolució

1. Desestimar el recurs de reposició presentat en dates 27-02-2023 i 22-03-2023, amb registres d'entrada 5.345 i 7.849 respectivament, pel Sr. [REDACTED], en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS [REDACTED] contra el Decret de data 31-01-2023, d'imposició de multa coercitiva.
2. Ordenar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI AVENIDA I, que en el termini de 24 hores, procedeixi a les actuacions següents:
  - a) Col·locar xarxa de protecció o borrassa als cantells i sostres de forjat dels balcons, i en punts concrets localitzats de l'edifici.
  - b) Substituir el vidre de seguretat trencat situat al sostre (claraboia) del pati de llums interior.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I0150	13610/2022	24-05-23 13:55

c) Col·locar xarxa de protecció o apuntalaments de tota la claraboia o substituir la claraboia per un element nou.

- Reiterar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS l'ordre d'execució de data 22-12-2022, pel qual s'ordenava que en el termini de 3 mesos, es doni compliment a la reparació d'elles deficiències detectades a l'immoble, segons informe tècnic de data 26-10-2022.
- Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una segona multa coercitiva per import de 1.000 €.

#### Peu de recurs:

Contra l'apartat primer i segon d'aquesta Resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra l'apartat tercer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra l'apartat quart d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Marc Montagut  
Prats  
(Decret núm  
193/2020 de  
13/01/2020)  
09-06-2023 12:47

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
06-06-2023 09:52