


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 09-06-2023 Número DEC/3327/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710100	5711/2023	12-05-23 08:41

Interessat de l'expedient
SR. [REDACTED]

Assumpte
Donar per no comunicada la primera ocupació

Localització de l'autorització
CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 5711/2023 a instància del Sr. [REDACTED] comunicant la 1ª ocupació de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer [REDACTED]

Tràmit: Donar per no comunicada la primera ocupació

Fets

- En data 21-04-2023 el Sr. [REDACTED] comunica la 1ª ocupació de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer S [REDACTED], d'acord amb la llicència d'obres 7299/2021, per tal d'obtenir la primera ocupació.
- En data 09-05-2023 s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura –Secció de Llicències- que diu el següent:

Identificació de l'expedient

Expedient 5711/23 de finalització d'obres i devolució de la fiança de per la construcció d'un habitatge unifamiliar al c/ [REDACTED] Expedient llicència d'obres 7299/2021.

Tràmit: Emissió d'informe tècnic

Consideracions tècniques

El Tècnic que subscriu, una vegada efectuada l'oportuna inspecció de l'obra a dalt indicada, informa el següent:

- 1) Referent al correcte acabament de les obres esmentades d'acord amb el que autoritzava la llicència:*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710100	5711/2023	12-05-23 08:41

No, manca finalitzar la barana de l'escala d'accés a la planta primera d'acord amb el CTE-DB-SUA

- 2) Referent a possibles perjudicis a serveis i obres de l'Ajuntament a la zona, amb motiu de les obres:

Sí, manca neteja dels vials amb restes d'obra

- 3) Referent a si les obres han estat acabades dins el termini concedit per la llicència. En cas contrari caldrà indicar el valor de les obres corresponents a la llicència concedida que s'han fet, un cop finalitzada aquesta vigència :

Sí

- 4) Referent a si s'han complert correctament els compromisos d'urbanització simultània:

--

- 5) Referent a si s'ha observat la realització d'obres no emparades per la llicència concedida, indicant-se classe, legalitat i quantia econòmica:

Construcció d'un pilar de formigó dins els límits de separació a carrer. [REDACTED] o legalitzables, segons l'art. 3.5.3.6 del Pla Parcial.

D'acord amb l'art. 137 del D. 64/2014, reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, (Multa= VS x MR x G x C) el càlcul de la valoració de la infracció és el següent :

Pilar dins la zona de reculada

Volum = 2,5 x 0,30 x 0,3 = 0,225 m3

MR= 50 (art. 138.1.a, perquè és un volum)

Factor de gravetat = 1 (infracció lleu, art. 215.a.segon DL 1/2010)

Modulació de responsabilitat = 1 (no concorren causes agreujants o atenuants)

M= 0,225 x 50 x 1 x 1 = 11,25 €

Per tant, quant a l'import de la sanció s'estarà al que disposa l'art. 141 del D. 64/2014 Reglament sobre la protecció de la legalitat.

- 6) Aportació del Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat d'Informació on es fa constar que la instal·lació executada s'ajusta al projecte aprovat:
-
- 7) Aportació del certificat de residus donant compliment a l'art. 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB1710100	5711/2023	12-05-23 08:41

de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció:

Sí

8) *Aportació en suport informàtic de la implantació de l'edifici o conjunt d'edificis dintre la parcel·la (art. 36 del POUM i resolució al BOE de 29/10/2015):*

Sí.

9) *Segons la seva opinió, pel que fa a les qüestions tècniques considera procedent l'atorgament de la llicència de primera ocupació:*

No, dels apartats 1), 2), 5)

Fonaments jurídics




1. D'acord amb l'art. 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per l'art. 64.4 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, la primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.
2. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el TRLU, pel que fa a la competència i al procediment del règim de comunicació. D'acord amb l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, la competència correspon a l'alcalde, si bé actualment està delegada segons Decret núm. 193/2020 de data 13-01-2020, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Tenir per no comunicada al Sr. [REDACTED] la 1ª ocupació de les d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer [REDACTED], d'acord amb l'exposició dels fets i fonaments de dret, abans transcrits.
2. Advertir a la persona interessada, que en el supòsit de procedir a la ocupació i/o utilització de l'habitatge unifamiliar sense haver obtingut la correcta comunicació, es podran incoar els corresponents expedients de protecció de la legalitat urbanística i prohibir-se l'ús de l'immoble.
3. Notificar aquest Decret a la persona interessada

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
 LOB1710100	 5711/2023	12-05-23 08:41

òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
09-06-2023 12:47

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
06-06-2023 14:39