



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat d'Ocupació de Via Pública RCAFE		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> OVP17I00RW	<i>Núm. d'expedient</i> 6069/2017	08-06-23 13:35

Interessat de l'expedient
Sr/Sra LOVEPREET SINGH

Localització de l'activitat

Assumpte
Sol·licitud de llicència d'ocupació de la via pública al c/ Església núm. 2 mitjançant expositors, davant l'establiment Supermercat SIMAR.

RESOLUCIÓ

Identificació de l'expedient

Expedient número **6069/2017**, relatiu a la sol·licitud de LOVEPREET SINGH de llicència per a l'ocupació de la via pública amb expositors al c/ Església núm. 2 front l'establiment denominat Supermercat SIMAR.

Tràmit: llicència.

Fets

1. El 10 de novembre de 2022 la persona LOVEPREET SINGH sol·licita la llicència d'ús del domini públic identificada a l'encapçalament, que consisteix en emplaçar els articles objecte de venda i/o el mobiliari expositor, vinculat i referit a l'activitat exercida en l'establiment de referència situat a Salou.
2. El 25 de novembre de 2022 el cap de la Policia Local emet informe al respecte, en sentit favorable.
3. El 12 de gener de 2023 la unitat d'Arquitectura informa de la superfície de l'ocupació que correspon al cas, atenent la normativa reguladora i criteris d'ordenació, en garantia de la mobilitat i seguretat.
4. L'ús comú especial del domini públic esta gravat amb una taxa municipal.

Fonaments de dret

1. Articles 84.1.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, RBRL, i 236.1.b del DL 2/2003, de 28 d'abril, TRLMRLC: potestat de les Corporacions Locals d'exigir als ciutadans l'obtenció de la respectiva autorització o llicència prèvia a l'exercici d'activitats.
2. Article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, RPEL: l'ús comú especial dels bens de domini públic subjecte a prèvia llicència d'acord amb la naturalesa dels mateixos.
3. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública RCAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17100RW	Núm. d'expedient 6069/2017	08-06-23 13:35

4. Ordenança general de desenvolupament d'activitats a la via pública, publicada al BOPT núm. 170 de 23-7-2015.
5. Els informes emesos sobre l'assumpte i ressenyats en la part d'exposició de fets d'aquesta resolució.
6. La competència correspon al regidor delegat de Serveis Generals, segons delegació de l'alcalde realitzada per resolució núm. 193, de 13 de gener de 2020 (publicada al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 18 de febrer de 2020).

Resolució

1. **Atorgar** a LOVEPREET SINGH, amb NIF [REDACTED]3057[REDACTED] llicència d'ús comú especial per ocupar amb **expositors** porció de via pública al C/ Església núm. 2 (ref. cadastral [REDACTED] en complement i davant del local on exerceix l'activitat anomenada Supermercat SIMAR, sota les següents **condicions**:
 - a) La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb caràcter temporal i a precari, i supeditada al manteniment de les circumstàncies que han justificat el seu atorgament. En cap cas significarà la cessió del domini públic. La present autorització es troba sotmesa al previst en l'Ordenança general de desenvolupament d'activitats a la via pública en tot allò que li sigui aplicable, i restant normativa sectorial.
 - b) La zona autoritzada per realitzar l'ocupació amb els articles objecte de venda, en el seu cas amb elements mobles del tipus expositors, és al carrer públic abans indicat, a Salou, amb una superfície màxima d'ocupació de 12,6 metres quadrats (4,5 metres amplada façana local per 2,8 metres de sortida cap el carrer) ajustat a la delimitació donada pel plànol i les fites, o les similars referències o instruccions que l'Ajuntament i/o els seus agents assenyalin, o bé la resultant de la prescripció general de que l'ocupació es cenyirà a l'amplada de la façana del local, i generalment front aquella. En qualsevol cas, aquesta configuració i superfície queda subjecte a variar per les directrius, regulacions i/o nous paràmetres que des de l'Ajuntament es determinin, l'aplicació de les quals són d'obligat compliment pel titular de la llicència i que en cap cas generaran dret a indemnització o compensació. L'alteració per l'interessat de les fites de configuració de l'espai a ocupar és causa de cancel·lació de la present llicència.



Ajuntament
de Salou


Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública RCAFE		
Codi de verificació 		
Codi de document OVP17I00RW	Núm. d'expedient 6069/2017	08-06-23 13:35



- c) La validesa i l'eficàcia jurídica d'aquesta llicència es condiona a l'obligació i responsabilitat del titular de que en tot moment quedi **garantida la seguretat** de les persones i els béns, del compliment de les condicions de **neteja, estètica, salubritat i higiene**, i el regulat en la normativa de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, laboral, d'autoprotecció o d'altres concurrents, com també les **limitacions** que segons la normativa ambiental, de **sorolls**, immissions, **horaris** o d'altre de sectorial siguin aplicables. L'horari ha de ser coincident amb l'autoritzat per a l'establiment d'activitat.
- d) L'espai delimitat de la superfície autoritzada en cap supòsit podrà ser superat, ni es podrà tallar per cap concepte el pas de vianants per la vorera. La responsabilitat per contravenir aquesta condició serà en tot cas atribuïble al titular de la present llicència, sent motiu de revocació de la mateixa, sense perjudici de la imposició de les sancions que puguin correspondre.
- e) L'ocupació de l'espai autoritzat únicament podrà realitzar-se mitjançant expositors entès com element moble destinat a exposar els articles directament relacionats amb el tipus d'activitat autoritzada en l'establiment comercial, sempre que sanitàriament sigui admès, i que justifica l'atorgament de la present llicència, sent aquests articles de propietat o responsabilitat del titular de l'activitat. En casos justificats, i prèvia petició per escrit de l'interessat on ho motivi, discrecionalment l'Ajuntament podrà autoritzar altres objectes. El canvi o exercici d'activitat diferent a la prevista en l'Ordenança, l'extinció del permís d'activitat, l'explotació per altri de l'ocupació autoritzada, o emplaçar altres elements dels autoritzats serà causa automàtica de revocació i cancel·lació de la present llicència.
- f) La via pública haurà d'estar totalment desallotjada d'ocupació quan l'establiment passi a romandre continuadament tancat durant més de 30 dies naturals, o per temps menor, inclòs al tancament diari, si així ho requereix l'Ajuntament. Està prohibit utilitzar la via pública per emmagatzemar mobiliari o qualsevol altre objecte, inclòs en moments esporàdics.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública RCAFE		
Codi de verificació 		
Codi de document OVP17100RW	Núm. d'expedient 6069/2017	08-06-23 13:35

- g) Els expositors, pel seu degut caràcter moble, seran de fàcil mobilitat i dimensions adequades, i en cap cas podran ancorar-se o realitzar perforació en el paviment de la via pública o a altre element públic, o per mitjà de qualsevol altre sistema de fixació que malmeti, modifiqui o transformi el domini públic, o comporti un perill pels seus usuaris.
- h) Els elements instal·lats hauran d'ajustar-se a les **directrius de disseny, material, colors i estètiques** que s'indiquin des de l'Ajuntament, en aplicació de l'ordenança reguladora, altre reglament o pla aprovat. També es subjecta al compliment obligat de les normes d'ocupació, distribució, d'ordenació i seguretat que s'estableixi.
- i) Aquesta llicència ha d'exhibir-se i constar en l'indret precís aquí autoritzat i en lloc fàcilment visible. És obligació permetre a l'Ajuntament la facultat d'inspeccionar en qualsevol moment el bé objecte d'autorització. El destí de l'ocupació per a un ús diferent de l'autoritzat serà causa automàtica de revocació i extinció de la llicència.
- j) Està totalment **prohibit llençar deixalles** ocasionades per l'ús dels expositors sobre la via pública, sent responsable el titular de l'activitat de realitzar la constant i periòdica neteja, així com d'indemnitzar els desperfectes i/o despeses que per l'incompliment d'aquesta condició es produeixin.
- k) Amb la col·locació dels expositors, o altres elements, **no es pot destorbar el pas dels vianants**, ni crear un tancament o àmbit que denoti un caràcter privatiu o exclouent cap aquells, o minorar notablement la visibilitat o perspectiva de la via. Sempre ha de quedar lliure d'ocupació la/es sortida/es d'emergència i els accessos a espais públics o privats.
- l) Restà **prohibit** disposar en l'espai públic ocupat **elements publicitaris, megafonia i/o altres aparells de difusió musical** no expressament autoritzats. En tot cas haurà de respectar-se la vigent normativa de protecció contra la contaminació acústica.
- m) El titular de la llicència té prohibit realitzar per si mateix cap connexió a l'enllumenat públic o a qualsevol element electrificat de titularitat municipal, ni a les xarxes d'abastament d'aigua potable ni de sanejament. L'ús d'**electricitat** no està permès, llevat prèviament s'hagin obtingut els certificats tècnics positius sobre la legalitat i condicions de seguretat de la instal·lació elèctrica, validats per l'organisme corresponent.
- n) Aquesta llicència d'ús de porció del domini públic no justifica ni dona permís per l'exercici de cap modalitat de **publicitat dinàmica**, inclosa la publicitat manual o amb persones publicistes, dins l'espai públic aquí autoritzat a ocupar o en les seves proximitats. A l'efecte l'interessat haurà de realitzar l'actuació administrativa corresponent per legitimar aquesta activitat i d'acord amb l'Ordenança reguladora. L'activitat de publicitat dinàmica amb incompliment reiterat és causa per a cancel·lar la present llicència d'ocupació de la via pública.
- o) La present autorització s'atorga per un **període d'un any**, essent prorrogada automàticament amb el pagament de la taxa municipal pels successius períodes anuals. L'impagament de la taxa dins el termini voluntari fixat és motiu de cancel·lació d'aquesta llicència.




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública RCAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17100RW	Núm. d'expedient 6069/2017	08-06-23 13:35

- p) El titular de la present llicència té prohibit arrendar, traspassar o qualsevol forma de cessió de l'autorització, com també respecte l'espai públic atorgat, inclús sigui parcialment en espai o temps.
- q) És obligació comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació en l'activitat exercida en el local, com també el canvi de titular de la mateixa, o que es renuncia a aquesta llicència per tancament. La manca d'aquesta comunicació comporta tenir atribuïda a qui consta com titular, amb caràcter solidari, les responsabilitats que puguin derivar-se d'aquesta llicència, sense perjudici del règim de responsabilitats previst en les normes tributàries aplicables.
- r) Aniran a càrrec del titular d'aquesta llicència, i sota la seva exclusiva responsabilitat, la prèvia obtenció d'aquelles **altres autoritzacions** o presentació de comunicacions que, si s'escau, siguin necessàries atenent la naturalesa jurídica de la zona a ocupar, com pel funcionament de l'activitat a realitzar.
- s) Aquesta autorització d'ocupació resta subjecte a la possibilitat que l'Ajuntament de Salou la suspengui temporalment la seva eficàcia per motius d'interès públic o per raons de seguretat, adoptable de forma immediata si així esdevé justificat, i no generarà dret a reclamar cap tipus d'indemnització o compensació.
- t) El beneficiari d'aquesta llicència atorgada serà responsable directe i exclusiu de indemnitzar els danys a tercers i/o a l'Ajuntament de Salou, pel que ha de contractar una **assegurança de responsabilitat civil**.
- u) Qualsevol despesa, reclamació, sanció, liquidació tributària, indemnització o responsabilitat que suporti l'Ajuntament per l'incompliment d'alguna de les condicions imposades al llarg d'aquesta resolució, o dimanant de l'exercici de l'activitat i/o ocupació practicada, es repercutirà al titular d'aquesta llicència estant obligat a atendre-les.
- v) Les causes d'extinció d'aquesta llicència, on s'inclou per raons d'interès públic o l'incompliment d'alguna de les condicions indicades, són les previstes a la normativa general i sectorial aplicable, sense dret a reclamar ni percebre cap tipus d'indemnització. Amb l'extinció s'ha de retirar tota l'ocupació del bé públic i a reposar-lo al seu estat originari, podent-se exigir a més el rescabament dels danys o despeses ocasionades a l'Ajuntament.
- w) Aquesta llicència, a més de les condicions que recull, queda subjecta al compliment del previst en la vigent Ordenança general de desenvolupament d'activitats a la via pública (BOPT de 23-7-2015), al Pla especial de l'equipament comercial i de l'activitat de serveis (DOGC de 20-9-2011) o aquella altra regulació que sobre aquesta matèria esdevingui i sigui aplicable. És d'especial consideració el següent:
- Resta prohibit amb caràcter general la instal·lació de maquinària, rètols, pancartes i altres tipus d'elements a la via pública.
 - Les autoritzacions són restrictives, és a dir, s'ajustaran als elements concedits, sense poder ocupar l'espai autoritzat per cap element que no s'indiqui a l'autorització i, en tot cas, es respectarà el pas lliure de vianants.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública RCAFE		
Codi de verificació 		
Codi de document OVP17I00RW	Núm. d'expedient 6069/2017	08-06-23 13:35

- No es podran realitzar vendes directes a la via pública.
 - Resta prohibit en el conjunt del terme municipal de Salou els actes i aprofitaments de reclams o mercaderies en façana, en tancaments o en tendals dels establiments comercials i de serveis.
- x) En la via pública està prohibit exposar productes alimentaris per a ser dispensats o venuts als consumidors, contravenint la normativa tècnico-sanitària. L'incompliment és causa de revocació de la present llicència.

2. **Traslladar** aquesta resolució a les unitats municipals de Policia Local, Activitats i Rendes, per al seu coneixement i efectes.
3. **Notificar** la present resolució a l'interessat, el qual accepta totes les condicions que conté al practicar l'ocupació i activitat que preveu.

Peu de Recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Serveis Generals
Jesús Barragán
Pascual
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
08-06-2023 19:25



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
08-06-2023 14:42