



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat de Govern Obert EGOGI		Ajuntament de Salou DECRET Data 07-06-2023 Número DEC/3289/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OBE17I004T	Núm. d'expedient 7047/2023	06-06-23 07:39

Interessat de l'expedient

Sr./Sra. [REDACTED]

Localitza [REDACTED]

Assumpte

Dret d'accés. Sol·licitud per conèixer els beneficis fiscals municipals que hagin afectat Foment Immobiliari Assequible i els convenis de cessió de sòl d'ús municipal destinades a la construcció de promocions d'HPO.

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 7047/2023 relatiu a la sol·licitud d'accés a la informació pública dels beneficis fiscals atorgats a Foment Immobiliari Assequible i els convenis de cessió de sòl d'ús municipal destinades a la construcció de promocions d'HPO.

Tràmit: Resolució d'Alcaldia

Fets

- En data 2 de gener de 2023, el Sr. [REDACTED] va presentar sol·licitud d'accés a la informació pública (SAIP), amb número de registre d'entrada 89 per la qual, en virtut de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC) vàreu demanar el següent:
 - "Conèixer els beneficis fiscals municipals que hagin afectat Foment Immobiliari Assequible, SAU (CIF: A63346290), en la seva condició de promotor d'habitatges de protecció oficial a Salou, segons expedient 43-T-0012-07, promoció emplaçada a Frederica Montseny, 6, C, Eduard Punset, 7 de Salou. Conèixer, així mateix, si es van produir convenis de cessió de sòl d'ús municipal destinades a la construcció d'aquestes promocions d'HPO i en quines condicions."
- Atès que de la informació sol·licitada s'aprecia la concurrència de limitacions relatives al secret i la confidencialitat establertes en una norma amb rang de llei.
- Vist l'informe favorable emès per la tècnica de Govern Obert, de data 6 de juny de 2023.

Fonaments de dret

- D'acord amb el disposat a l'article 2.b) de la LTC és informació pública la informació elaborada per l'administració i la que aquesta té en el seu poder com a conseqüència de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat de Govern Obert EGOGI		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OBE17I004T	Núm. d'expedient 7047/2023	06-06-23 07:39

la seva activitat o de l'exercici de les seves funcions, inclosa la que li subministren els altres subjectes obligats d'acord amb el que estableix aquesta Llei. Igualment, d'acord amb l'article 53 del Decret 8/2021, la informació pública ha de ser temporalment preexistent a la presentació de la sol·licitud d'accés.

2. L'art. 20 LTC i següents i 68 DLTC i següents estableixen els criteris generals sobre l'aplicació dels límits de manera que el dret a la informació pública només pot ser denegat o restringit per les causes establertes a la llei. A més, aquestes limitacions han de ser aplicades d'acord amb llur finalitat, tenint en compte les circumstàncies de cada cas concret, han de ser interpretades restrictivament i no poden ampliar-se per analogia.

Així doncs, en l'aplicació dels límits, l'administració no gaudeix d'una potestat discrecional i només els pot aplicar quan l'accés a la informació causi un perjudici cert i tangible en el bé jurídic protegit, que caldrà ponderar, cas per cas, sens perjudici de la proporcionalitat i la temporalitat que els hi és aplicable segons l'establert a l'art. 30 de la Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i gestió documental, especialment quan concorri un interès públic o privat superior que justifiqui l'accés.

3. Per la seva banda, l'art. 21.c) LTC estableix que el dret d'accés a la informació pública pot ser denegat o restringit si el coneixement o divulgació de la informació pública comporta un perjudici per el secret o la confidencialitat en els procediments tramitats per l'Administració pública, si el secret o la confidencialitat estan establerts per una norma amb rang de llei.

En aquest sentit convé estar al dispostat a l'art. 95 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària que estableix el caràcter confidencial de les dades tributàries.

Com disposa la GAIP a diverses resolucions (entre d'altres 208/2019, de 11 d'abril; 226/2019, de 25 d'abril; 324/2019, de 6 de juny; 728/2019, de 21 de novembre, 52/2023, de 26 de gener) la previsió de confidencialitat establerta a l'esmentat precepte no justifica, per la seva sola concurrència l'exclusió, total, automàtica i sense ponderació possible de totes les dades amb transcendència tributària, havent-se d'aplicar, d'acord amb els principis establerts als arts. 20 i 22 LTC, ponderant els interessos públics i privats en joc, d'acord amb el test del dany i l'interès públic en la divulgació de la informació i aplicant el principi de proporcionalitat a l'objecte i finalitat de la protecció (art. 34.1.i) LGT). El deure de reserva de l'administració tributària que obté per a la liquidació d'impostos es justifica, i té com a finalitat, la protecció del dret dels obligats tributaris a la confidencialitat de la informació que li aporten, motiu pel qual, preval la protecció de la dades quan corresponen a persones físiques i jurídiques i no pas a una administració o govern supòsit en què prevaldria clarament l'accés (STS 257/2021, de 24 de febrer de 2021).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat de Govern Obert EGOGI		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OBE17I004T	Núm. d'expedient 7047/2023	06-06-23 07:39

4. No obstant l'anterior, en la ponderació dels drets concurrents l'òrgan competent per resoldre ha de prendre en consideració, en base als arts. 15.3 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i 24.2 LTC particularment els següents criteris:

- El menor perjudici als afectats derivat del transcurs dels terminis establerts a l'art. 57 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, de Patrimoni Històric Espanyol.
- La justificació dels sol·licitants de la seva petició en l'exercici d'un dret o el fet que tinguin la consideració d'investigadors o motivin l'accés en fins històrics, científics o estadístics.
- El menor perjudici dels drets dels afectats en cas que les dades contingudes al document puguin afectar la seva intimitat o seguretat, o es refereixin a menors d'edats.
- La major garantia dels drets dels afectats en cas que les dades contingudes al document puguin afectar la seva intimitat o seguretat o es refereixin a menors d'edat.

5. En base als informes favorables emesos per la Unitat d'Urbana i la Unitat de Rendes, de dates 26 de maig de 2023 i 5 de juny de 2023 que disposen, respectivament, que:

"S'ha pogut comprovar que en data 10 de juny de 2008, registre d'entrada 6678, FOMENT IMMOBILIARIA ASSEQUIBLE SA va sol·licitar la bonificació regulada a l'article 73.1 del RDL 2/2004, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL), on diu:

"Tenen dret a una bonificació d'entre el 50 i el 90 per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que ho sol·licitin els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat. Si no hi ha un acord municipal, s'aplica als immobles esmentats la bonificació màxima que preveu aquest article.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprèn des de el període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior a la seva finalització, sempre que durant aquest temps es duguin a terme obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir tres períodes impositius."

La finca de la qual es sol·licitava bonificació estava identificada amb referència cadastral [REDACTED], situada [REDACTED] carrer [REDACTED]

En expedients administratius 10307 i 10748 (exercici 2008), es resol la sol·licitud efectuada i es concedeix la bonificació del 75% de la quota de l'impost sobre béns



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat de Govern Obert EGOGI		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OBE17I004T	Núm. d'expedient 7047/2023	06-06-23 07:39

immobles de naturalesa urbana, pels exercicis 2009, 2010 i 211, d'acord amb l'article 73.1) TRLHL i l'Ordenança Fiscal núm. 1 de l'Ajuntament de Salou aleshores vigent.

La bonificació es va aplicar als rebuts de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana corresponents a l'exercici 2009 i que eren titularitat de Foment Immobiliari Assequible SAU.

L'empresa Foment Immobiliari Assequible SAU va transmetre la finca amb referència cadastral [REDACTED] en data 14/12/2009, per la qual cosa la bonificació estipulada a l'article 73.1 del TRLHL no va tenir efectes als dos exercicis posteriors al de la venda."

i

"Us informem que segons consta en els nostres registres, Foment Immobiliari Assequible va gaudir d'una bonificació del 40% sobre l'import a liquidar per l'Impost de construccions, instal·lacions i obres, corresponent a la construcció d'un habitatge de protecció oficial, en règim de lloguer de protecció pública, al Cr. Frederica Montseny, núm. 6, de Salou".

6. L'article 33 de la LTC estableix que les SAIP s'han de resoldre en el termini d'un mes, a comptar del dia següent a la recepció de la sol·licitud. De conformitat amb el previst a l'article 21.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC), el termini de què es disposa per resoldre la SAIP s'ha de comptar des de la data en què aquesta té entrada al registre de l'Ajuntament, en ser l'administració competent per a resoldre-la.
7. Per la seva banda, l'article 36.1 de la LTC disposa que si una sol·licitud és estimada totalment o parcialment, la Unitat d'informació ha de subministrar la informació a l'interessat, en el format en què l'hagi demanada, en el termini de 30 dies.
8. L'article 71 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre transparència i el dret d'accés a la informació pública estableix el contingut de la resolució de les sol·licituds d'accés a la informació pública.
9. D'acord amb el disposat a l'article 72.2 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre transparència i el dret d'accés a la informació pública, l'òrgan responsable de donar accés material efectiu a la informació objecte de resolució estimatòria és la unitat d'informació.
10. Art. 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre que disposa que els informes serviran de motivació quan s'incorporin al text de la resolució.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat de Govern Obert EGOGI		
Codi de verificació 		
Codi de document OBE17I004T	Núm. d'expedient 7047/2023	06-06-23 07:39

Resolució

1. Estimar la sol·licitud d'accés a la informació pública (SAIP) presentada davant aquest Ajuntament corresponent al conveni marc de col·laboració per al foment d'un parc d'habitatges de tipus social en règim de lloguer i els beneficis fiscals atorgats a l'empresa Foment Immobiliari Assequible, SAU.
2. La informació es facilitarà en format reutilitzable, de conformitat amb el disposat a l'article 74 del Decret 8/2021, de 9 de febrer. La reutilització de la informació a la que es donarà accés queda subjecta a les garanties d'ús de la informació pública reutilitzable d'acord amb l'estipulat a l'article 75.
3. Comunicar a la persona sol·licitant que la normativa de protecció de dades personals serà d'aplicació a qualsevol tractament que dugui a terme de les dades de terceres persones que consten a la documentació que se li remet.
4. La informació constitueix un bé públic i aquesta no pot ser divulgada, reproduïda o utilitzada amb finalitats que puguin generar un perjudici, ja sigui en compliment de la normativa de protecció de dades, dels drets de propietat intel·lectual o industrial, o dels mateixos serveis, béns i valors públics.
5. Notificar la present Resolució a la persona sol·licitant.

Peu de recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

També, alternativament, i de forma potestativa, aquesta resolució o, si escau, l'acte que resolgui el recurs de reposició abans esmentat, pot ser objecte de reclamació davant la Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública (GAIP), en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Alcalde
Pere Granados
Carrillo
07-06-2023 13:52



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
07-06-2023 13:27