



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR | | Ajuntament de Salou DECRET Data 05-06-2023 Número DEC/3169/2023 Ajuntament de Salou |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| Codi de document PLA171006Y | Núm. d'expedient 6416/2023 | 01-06-23 13:06 |

Interessat de l'expedient
[REDACTED]

Localització de l'activitat
[REDACTED]

Assumpte

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO
PRESENTADO POR FLASH BACK, SL EN
FECHA 14-09-2022 DE NUEVA PROPUESTA
PARA LA SUBZONA 13B EN LA REVISIÓN
DEL PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MUNICIPAL.

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 6416/2023 tramitat per FLASH BACK, SA relatiu a la nova proposta per a la subzona 13B (Flash Back) en l'Autovia Salou-Tarragona en la revisió del POUM.

Tràmit: Decret resolució sol·licitud.

Fets

- En data 03-05-2023, registre d'entrada núm. 11853, la mercantil FLASH BACK, SA, presenta sol·licitud adjuntant nova proposta a la formulada en data 14-09-2022 (Exp. 12174/2022) respecte l'ordenació de la subzona 13B en la revisió del POUM.
- Informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura –Unitat de Planejament- de data 30-05-2023 que literalment diu així:

"Identificació de l'expedient

Expedient núm. 6416/2023 referent a la proposta presentada per FLASH BACK, SL d'una nova ordenació de la subzona 13b3, que modifica a la proposta presentada en data 14-09-2022, per tal de tenir-la en compte en la revisió del POUM de Salou.

Informe:

La nova documentació presentada per FLASH BACK SA, és una nova proposta referida a l'ordenació de l'edificació, que si bé manté els paràmetres de sostre i ocupació màxima de la proposta presentada en data 14-09-2022, proposa modificar l'alçada i nombre de plantes de l'edificació principal, i de la qual s'informa el següent:



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|-------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR | | |
| Codi de verificació | | |
| Codi de document PLA171006Y | Núm. d'expedient 6416/2023 | 01-06-23 13:06 |

La proposta presentada s'estudiarà en la Revisió del POUM que s'està portant a terme actualment. "

Fonaments de Dret

1. Article 101.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
2. Informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura de data 30-05-2023.
3. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número. 193/2020, de data 13 de gener de 2020.

Resolució

1. Acordar no assumir la sol·licitud presentada per FLASH BACK, SA relativa a la proposta edificatòria per a la subzona 13b, en base a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 30-05-2023 abans transcrit.
2. Comunicar a FLASH BACK, S.A. que en la revisió del POUM 2003 es podria, si s'escau, atendre la seva petició.
3. Notificar aquesta resolució a la persona interessada i als Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
05-06-2023 10:22



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
02-06-2023 12:42