



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 05-06-2023 Número DEC/3167/2023 
Codi de verificació 		
DIS17I017S	5820/2018	30-05-23 13:14

*Interessat de l'expedient*  
MM DEALS 2013 SA

*Assumpte*  
decret imposició segona multa coercitiva

*Localització de l'activitat*  
POLÍGONO 27 PARCEL·LA 107

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a MM DEALS 2013 SA, en relació amb el mal estat de conservació del terreny ubicat al polígon 27 parcel·la 107, de Salou, amb referència cadastral

Tràmit: decret imposició segona multa coercitiva

### Fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 3864/2018, de data 14-8-2018, es va ordenar a MM DEALS 2013 SA, com a propietaris i responsables de l'immoble ubicat al polígon 27 parcel·la 107, de Salou, que en el termini de 15 dies, es procedís a realitzar les actuacions següents:

- Retirar les deixalles, runes i restes d'obra, andròmines i similars que estan abocats a l'interior de la finca.

A la mateixa resolució s'adverteix que en cas d'incompliment es pot procedir a la imposició de multes coercitives. Es notifica mitjançant publicació edictal al BOE núm. 270, de data 06-11-2018.

2. Davant l'incompliment, per Resolució d'Alcaldia núm. 3206/209, de data 01-07-2019 es va imposar a MM DEALS 2013 SA una primera multa de 500 € i se li va reiterar l'ordre d'execució de data 14-08-2018, amb l'atorgament d'un nou termini d'un mes, i l'advertiment d'imposició de segona multa coercitiva en cas de nou incompliment. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 229, de data 24-09-2019.

3. En data 25-05-2023 s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, segons es detalla:

### "INFORME



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS171017S	5820/2018	30-05-23 13:14

*Poso en el vostre coneixement, que en vista d'inspecció realitzada el dia 24 de Maig de 2023 s'ha pogut determinar l'estat actual i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides. Les quals consistien en:*

- *Retirar les deixalles, runes i restes d'obra, andròmines i similars que estan abocats a l'interior de la finca.*

*Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, segueix havent-hi deixalles i andròmines. Per tant, NO S'HA COMPLERT AMB ELS REQUERIMENTS.*

*Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:*



## Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un import màxim de 3.000 €, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 206.2 i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 125 a 128 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS171017S	5820/2018	30-05-23 13:14

urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 193/2020, de data 13 de gener de 2020,

## Resolució

1. Imposar a MM DEALS 2013 SA, amb CIF B99376832, una segona multa coercitiva per import de 700 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 3864/2018, de data 14-8-2018, per la qual se li ordenava, l'execució de les actuacions següents:
  - Retirar les deixalles, runes i restes d'obra, andròmines i similars que estan abocats a l'interior de la finca.
2. Requerir a MM DEALS 2013 SA perquè, en el termini màxim d'un mes, ingressi a la caixa municipal l'import de la multa imposada en el paràgraf anterior, amb l'avertiment que, cas que no ho faci, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment.
3. Requerir novament a MM DEALS 2013 SA, perquè compleixi l'ordre d'execució esmentada, atorgant-li a l'efecte un nou termini d'un mes, que continua estimant-se suficient.
4. Advertir novament al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una tercera multa coercitiva.
5. Notificar la present Resolució a l'interessat i a Gestió Tributària.

## Peu de recurs:

Contra el punt primer i segon d'aquesta Resolució, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Contra el punt tercer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra el punt quart d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

## Lloc de pagament



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I017S	5820/2018	30-05-23 13:14

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

- a) Pel pagament de la multa:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000013576174	1149233250	700,00

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Marc Montagut  
Prats  
(Decret núm  
193/2020 de  
13/01/2020)  
05-06-2023 10:11

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
02-06-2023 12:42