



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública RCAFE		Ajuntament de Salou DECRET Data 02-06-2023 Número DEC/3159/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17I00Q7	Núm. d'expedient 3027/2023	01-06-23 11:07

Interessat de l'expedient
NAVIAL SA

Localització de l'activitat

Assumpte

Llicència per ocupar porció en la platja Capellans amb una terrassa de 50m2 per emplaçar taules i cadires complementària i annexa a l'activitat de quiosc-bar ubicat en les immediacions dins immoble privat, durant la temporada 2023.

RESOLUCIÓ

Identificació de l'expedient

Expedient número **3027/2023**, relatiu a la sol·licitud de NAVIAL, SA de llicència per ocupar porció en la platja Capellans amb una terrassa de 50m2 per emplaçar taules i cadires complementària i annexa a l'activitat de quiosc-bar ubicat en les immediacions dins immoble privat, durant la temporada 2023.

Tràmit: llicència

Fets

1. El 24-2-2023, NAVIAL SA, presenta la sol·licitud identificada a l'encapçalament, que comprèn un ús o aprofitament especial del domini públic marítim terrestre, al terme municipal de Salou. Es tracta d'una terrassa (tarima de fusta) complementària i annexa a l'activitat de quiosc-bar ubicat en les immediacions dins immoble privat i que explota l'indicat titular, fet que justifica la seva adjudicació directe.
2. Aquesta terrassa es troba prevista en el darrer pla de distribució dels serveis de temporada aprovat, limitada a una superfície de 50 m2 sota el principi d'atendre les restriccions legals d'ocupació màxima de les platges.
3. El 16 d'abril de 2014 l'interessat diposita en la Tresoreria municipal la fiança de 500 € exigida per a la temporada 2014 (exp. 1279/2014).
4. El 24 de març de 2023 la directora general de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya aprova el referit pla d'usos de les platges de Salou, i autoritza l'ocupació de la zona de domini públic terrestre i de la zona de servitud de protecció per a la temporada 2023, compresa del 31 de març a 5 de novembre de 2023.
5. L'aprofitament especial / ocupació de les platges de Salou està gravat amb una taxa municipal.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública RCAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17I00Q7	Núm. d'expedient 3027/2023	01-06-23 11:07

Fonaments de dret

- Articles 84.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, RBRL, i 236.1.b) del DLeg. 2/2003, de 28 d'abril, TRLMRLC: potestat de les Corporacions Locals d'exigir als ciutadans l'obtenció de la respectiva autorització o llicència prèvia a l'exercici d'activitats.
- Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes; l'article 51, apartat 1, estableix que *"Estarán sujetas a previa autorización administrativa las actividades en las que, aun sin requerir obras o instalaciones de ningún tipo, concurren circunstancias especiales de intensidad, peligrosidad o rentabilidad, y asimismo la ocupación del dominio público marítimo-terrestre con instalaciones desmontables o con bienes muebles"*.

En el present cas es tracta d'una ocupació instrumental i directament lligada a l'activitat de bar restaurant que el sol·licitant exerceix en local situat a les immediacions, fet que permet ser-li atorgada directament aquesta autorització al no veure's possible la concurrència d'altres interessats doncs la terrassa necessàriament ha d'anar vinculada a un establiment proper que reuneixi les condicions per exercir l'activitat de bar restaurant.

- Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes; en especial, l'article 113, referent a l'explotació dels serveis de temporada en les platges, bé per l'ajuntament o bé per tercers, i els articles 65 i següents que regulen el règim jurídic de la utilització de les platges.
- Resolució de la Generalitat de Catalunya d'aprovació de la distribució dels usos de temporada de les platges de Salou i autorització de l'ocupació, amb els condicionants que estableix.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques.
- La competència correspon al regidor delegat de Serveis Generals segons delegació de l'alcalde realitzada per decret núm. 193, de 13 de gener de 2020 (publicada al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 18 de febrer de 2020).

Resolució

- Atorgar a NAVIAL, SA**, amb NIF A43067941, llicència d'ocupació temporal a la platja **Capellans** del municipi de Salou per a explotar comercialment el servei de temporada **any 2023** identificat amb codi **TE-8** consistent en la instal·lació d'una terrassa de **50 m2** per emplaçar taules i cadires, segons es concreta en la fitxa individual annexa a aquesta resolució, com document integrant de la mateixa, i d'acord amb els plànols i memòria del Pla d'usos aprovat, sota les següents **condicions**:

◆ CONDICIONS GENERALS

- Aquesta autorització d'ocupació o aprofitament especial del domini públic, que no implica en cap cas la cessió d'aquest, s'atorga sense perjudici de tercers i amb caràcter temporal i a precari, sense possibilitat de pròrroga, supeditada a l'únic



Ajuntament
de Salou


Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública RCAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17100Q7	Núm. d'expedient 3027/2023	01-06-23 11:07

exercici de l'activitat de servei de temporada en la platja de Salou que es concreta al Pla d'usos aprovat i que justifica l'atorgament d'aquesta llicència sol·licitada, sotmesa a les condicions aquí imposades d'obligat compliment i que condicionen la seva eficàcia jurídica.

- b) La present autorització i el seu titular està sotmès al **compliment del previst en la legislació de costes**, en el Pla de distribució dels serveis de temporada i en la resolució de la Generalitat de Catalunya que l'aprova, i restant normativa sectorial, trobant-se obligat el titular a donar-hi compliment així com a les instruccions i ordres que a l'efecte es donin des de l'Ajuntament o els seus agents. S'inclouen les directrius, instruccions o resolucions encaminades a garantir un correcte servei i ajust a prescripcions mediambientals o certificacions de qualitat. El titular ha de complir els requeriments que es realitzin, sent l'incompliment causa de revocació de la llicència.
- c) Aniran a càrrec del titular d'aquesta llicència, i sota la seva exclusiva responsabilitat, la prèvia obtenció d'aquelles **altres autoritzacions** o presentació de comunicacions que, si s'escau, siguin requerides atenent la naturalesa jurídica de la zona a ocupar, com pel funcionament de l'activitat a realitzar. La manca d'obtenció de qualsevol d'aquestes autoritzacions, o la seva extinció, és causa de revocació automàtica de la present llicència, sense dret a cap tipus d'indemnització ni rescabament.
- d) La validesa i l'eficàcia jurídica d'aquesta llicència es condiciona a l'obligació i responsabilitat del titular de que en tot moment quedi **garantida la seguretat** de les persones i els béns, del compliment de les condicions de **neteja, estètica, salubritat i higiene**, i el regulat en la normativa de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, laboral, d'autoprotecció o d'altres concurrents, com també les **limitacions** que segons la normativa ambiental, de **sorolls**, immissions, **horaris** o d'altre de sectorial siguin aplicables.
- e) Aquesta llicència ha d'estar disponible en l'indret d'exercici de l'activitat i ha de ser **exhibida** davant requeriment d'agent municipal o altre autoritat competent. En tot cas existeix l'obligació de permetre a l'Ajuntament la facultat d'inspeccionar en qualsevol moment l'espai públic ocupat com l'activitat desenvolupada.
- f) El concret **emplaçament i delimitació de l'ocupació** autoritzada i de prestació de l'activitat serà determinat sobre el terreny pels serveis tècnics municipals, agent o inspector municipal designat a l'efecte, al/s que durant tot el període de vigència el titular de la llicència, o els seus dependents, estan obligats a atendre en les seves instruccions, requeriments i facultats d'inspecció. S'atribueix plenament i exclusivament al titular de la llicència el risc i ventura sobre l'exercici de l'activitat i la possibilitat pràctica d'usar el bé o espai públic, pel que l'Ajuntament no indemnitzarà en cap cas.
- g) L'espai d'ocupació haurà de limitar-se a l'autoritzat i amb destí a **l'activitat especificada**. Es podran adoptar les mesures cautelars i correctores escaients per ajustar-se a l'autoritzat. El destí de l'ocupació a un ús diferent o extralimitat de l'autoritzat és causa de revocació de la llicència.




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública RCAFE		
Codi de verificació 		
Codi de document OVP17I00Q7	Núm. d'expedient 3027/2023	01-06-23 11:07

- h) El titular no podrà instal·lar més **material**, ni altre de diferent, de l'autoritzat per aquesta llicència, els qual en tot cas l'ha d'ajustar al que concreti els serveis tècnics municipals segons les directrius estètiques establertes per a la platja. Tots els elements a instal·lar ha de tenir la condició de béns mobles, desmuntables o transportables, i en cap cas podran comportar cap mena de transformació o modificació del domini públic, ni podran implicar deixar sobre la costa o sorra restes d'aquestes instal·lacions una vegada finalitzi el termini d'autorització i siguin desmuntades. Respecte aquests béns és a càrrec exclusiu del titular de l'autorització el seu transport i treballs d'instal·lació, com també la seva conservació en perfectes condicions de funcionament, ornat, seguretat, salubritat, i que a tal fi pot requerir-se per aquest Ajuntament.
- i) L'ocupació i l'activitat serà exercida a **compte i risc del titular** de la llicència, qui serà exclusiva i directament responsable de les conseqüències de tot ordre que en derivin. Qualsevol despesa, reclamació, sanció, liquidació tributària, indemnització o responsabilitat que suporti l'Ajuntament per l'incompliment d'alguna de les condicions imposades al llarg d'aquesta resolució, o dimanant de l'exercici de l'activitat i/o ocupació practicada, es repercutirà al titular d'aquesta llicència estant obligat a atendre-les. Tot això sense perjudici de la potestat de sancionar amb multa que pugui ser exercida per l'Ajuntament de Salou en ús de la facultat atribuïda per l'article 99.4 de la Llei de Costes, i/o la de declarar caducada la llicència per incompliment de les seves condicions generals i/o particulars.
- j) El beneficiari d'aquesta llicència atorgada serà responsable directe i exclusiu de rescabalar i indemnitzar els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se a tercers i/o a l'Ajuntament de Salou a conseqüència de l'activitat i per l'ocupació del domini públic practicada, fins i tot els derivats o causats pels clients / usuaris participants. A tal finalitat, i sense perjudici de la seva responsabilitat personal, el titular de l'autorització està obligat a contractar una **assegurança de responsabilitat civil** amb la cobertura legal suficient, a mantenir vigent fins la completa retirada de les instal·lacions i cessament de les activitats.
- k) El titular ha de prestar l'activitat autoritzada de manera **continuada i regular**, sense interrupcions ni paralitzacions, llevat que circumstàncies climatològiques desfavorables o d'altra índole ho impedeixen . A aquests efectes, s'entendrà per abandonament de l'activitat la manca de prestació durant set dies consecutius o deu alterns, llevat causa degudament justificada.
- l) Aquesta llicència s'atorga amb caràcter **personal i intransferible** entre vius, pel que el titular de dita llicència no la podrà sotsarrendar, traspassar, cedir o transmetre, com tampoc canviar, llogar o permutar el lloc d'espai públic que li ha estat assignat, inclús sigui parcialment en espai o temps, o deixar que una altra persona s'encarregui de la venda o activitat.
- m) El titular de la l'autorització està obligat a tenir la zona ocupada en continu i perfecte estat de **neteja diària** i higiene, i a dipositar les bosses d'escombraries en hores



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública RCAFE		
Codi de verificació 		
Codi de document OVP17I00Q7	Núm. d'expedient 3027/2023	01-06-23 11:07

autoritzades als recipients instal·lats a l'efecte, segons el tipus de residus generats. És prohibit l'abocament a la platja d'aigües residuals, olis o altres elements que perjudiqui la salut pública o el medi natural.

- n) No es permet la realització de foc sobre la platja ni l'ús d'artefactes destinats a la cocció o escalfament d'aliments (barbacoa, forn, microones,...), ni la col·locació d'artefactes amb flama o de combustió no permesos.
- o) No es permet l'**emmagatzematge** a l'engròs de caixes, envasos o altres elements propis o complementaris de l'activitat, i en cap cas els que li siguin aliens. Es permet únicament disposar d'aquelles unitats estrictament necessàries d'ús diari per a la prestació del servei, si bé condicionat a les instruccions municipals, o d'altre agent competent, que es donin en salvaguarda del correcte ús de l'espai, de seguretat i d'integració.
- p) El titular de la llicència té prohibit realitzar per si mateix cap connexió a l'enllumenat públic o a qualsevol element electrificat de titularitat municipal, ni a les xarxes d'abastament d'aigua potable ni de sanejament. Per a la connexió a la xarxa de **subministrament elèctric** és necessari haver obtingut prèviament els certificats tècnics positius sobre la legalitat i condicions de seguretat de la instal·lació elèctrica, validats per l'organisme corresponent. Resta totalment prohibit utilitzar i/o ubicar en el domini públic generador elèctric.
- q) És **prohibit** l'ús de megafonia i/o elements publicitaris, com pot ser a través de repartiment de fulletons, o l'emplaçament de tanques, senyalitzacions, banderoles, pancartes, oppis o rètols, inclòs mitjançant serigrafies en taules i cadires, o per mitjans acústics o audiovisuals. No es permet tampoc la difusió musical que sobre passin els límits normatius, o comporti una notòria molèstia als usuaris o destorbi el natural gaudi de la platja. En tot cas haurà de respectar-se la normativa de protecció contra la contaminació acústica.
- r) Excepte autorització expressa, queda **prohibida la instal·lació de tanques** i acordonaments que impedeixin el lliure accés a les zones determinades per l'ocupació amb serveis de temporada, com tampoc impedir el lliure pas de les persones a excepció del lloc estrictament ocupat per la instal·lació o servei. Està prohibit l'estacionament i la circulació no autoritzada de vehicles a tot el domini públic marítim terrestre.
- s) És prerrogativa de l'Ajuntament de Salou / Policia Local de poder **suspendre** l'eficàcia de la llicència, amb les activitats que comprèn, quan raons d'interès públic, general, lleialtat institucional, contaminació acústica o de seguretat així ho aconsellin, o ordenar el trasllat a altre lloc diferent de l'assignat, adoptables de forma immediata si així esdevé justificat, i que no generaran dret a reclamar cap tipus d'indemnització ni compensació.
- t) Seguint l'establert a l'article 113.6 del Reial Decret 876/2014, el titular d'aquesta llicència està obligat a constituir a la Caixa de l'Ajuntament de Salou, **una fiança** corresponent a les instal·lacions explotades i que s'estableix en 500 euros, amb



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública RCAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17I00Q7	Núm. d'expedient 3027/2023	01-06-23 11:07

l'objecte de respondre de les despeses d'una execució subsidiària de l'aixecament de les instal·lacions, si voluntàriament no ho fa el seu titular en el termini de 15 dies des de la data de venciment de la llicència, per danys en el domini públic o per qualsevol despesa motivada per l'incompliment de la present llicència. L'import d'aquesta fiança no limita la responsabilitat del titular de la llicència.

- u) El titular d'aquesta llicència està obligat a pagar a l'Ajuntament de Salou l'import de les taxes municipals per ocupació de les platges i altres drets municipals d'aplicació, així com el corresponent **cànon** d'ocupació del domini públic maritimoterrestre liquidat per l'Administració de l'Estat. El seu impagament causa la suspensió automàtica i revocació de la present llicència.
- v) Per a un correcte desenvolupament del **sistema de gestió ambiental** implantat a les platges de Salou, el beneficiari d'aquesta llicència municipal ha de tenir en compte i complir les directrius que des de l'Ajuntament s'estableixin.
- w) L'incompliment d'alguna de les condicions establertes en aquesta llicència atribuïble al seu titular significa l'ineludible i immediata obligació d'aquest d'actuar per ajustar-se als paràmetres establerts, sense perjudici que s'imposi mesura cautelar en defensa de la seguretat com de l'ordre o del bé públic, com pot ser la suspensió de l'ocupació / activitat, per la que en cap cas podrà reclamar-se indemnització ni compensació.
- x) La revocació de la llicència per incompliment de les condicions indicades, per raons d'interès públic o per qualsevol altre motiu d'extinció no dona dret a reclamar ni percebre cap tipus d'indemnització. Les causes d'extinció i el seu règim seran les previstes per la normativa general i la sectorial aplicable. L'extinció de la llicència s'entén sense perjudici de la possibilitat d'exigir-se a l'interessat el rescabament dels danys o despeses ocasionades a l'Ajuntament.

◆ **CONDICIONS ESPECÍFIQUES**, a més de les generals abans descrites;

- a) L'obertura al públic de la terrassa, i l'exercici d'activitat en la mateixa, només està permès si està autoritzada l'obertura de l'establiment de restauració a que s'associa, i segons ho determini les normes i mesures que derivin de l'actual crisi sanitària ocasionada pel COVID-19. La suspensió o limitació d'ús per aquest motiu no dona dret a reclamar ni percebre de l'Ajuntament cap tipus d'indemnització ni compensació.
- b) La present llicència és **vigent des del 31 de març al 5 de novembre de 2023**. Al venciment esdevé l'obligació immediata de desallotjar l'espai públic ocupat, retornant-lo en l'estat que es va rebre i amb el degut estat de neteja, advertint que d'incomplir aquest desallotjament s'utilitzaran els mitjans d'execució forçosa establerts normativament. La reducció del termini d'ocupació que pugui sol·licitar l'interessat no implicarà la reducció de la taxa i d'altres obligacions pecuniàries derivades d'aquesta llicència.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública RCAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17100Q7	Núm. d'expedient 3027/2023	01-06-23 11:07

- c) L'activitat únicament podrà exercir-se dins l'**horari** de 08:00 a 24:00 hores, si bé el titular està obligat d'immediat a reduir-lo o variar-lo segons determini l'Ajuntament o altre administració competent, degut al previst en la normativa aplicable, o per les molèsties o perjudicis a l'interès públic que s'ocasionin. L'interessat no pot reclamar ni percebre indemnització per la modificació de l'horari, la qual cosa tampoc comporta la reducció de l'import de taxa municipal a pagar, ni dels altres pagaments a que està obligat el titular d'aquesta autorització.
- d) La superfície màxima d'ocupació és de **50 m²**, corresponent a la tarima de fusta a emplaçar sobre la platja. La pràctica d'una ocupació inferior a aquesta superfície en cap cas donarà lloc a una reducció de les taxes i altres obligacions pecuniàries establertes.
- e) El titular de la llicència és responsable d'exercir l'ocupació i activitat complint les vigents normes, ordres, resolucions i instruccions aplicables amb l'objectiu de contenir la propagació del contagi pel COVID-19, respecte les quals en tot moment li correspon estar expectant per saber quines són i el seu abast, i així complir les condicions de la resolució de la Generalitat que autoritza l'ocupació de la platja.
- f) La terrassa és a l'únic destí d'emplaçar taules i cadires, amb la disposició i superfície detallada en el plànol corresponent del Pla de serveis aprovat i en la fitxa individual annexa. La tarima de fusta a instal·lar pel titular, que és al seu exclusiu càrrec, ha de tenir continuadament les característiques tècniques escaients en garantia de la seguretat dels usuaris i de no danyar, contaminar ni modificar el domini públic ocupat. El titular està obligat a atendre les instruccions i directius que a l'efecte donin els serveis tècnics municipals. L'incompliment d'aquest condicionat significarà, especialment en cas de manca de seguretat de la instal·lació, el cessament d'ús i retirada d'aquesta. No es permet la col·locació de taules i cadires fora de l'àmbit delimitat per la tarima.
- g) Les taules i cadires a emplaçar dins la terrassa no podran contenir cap tipus de publicitat i totes elles hauran de tenir uniformitat estètica, tant en disseny, materials i cromàtica. El titular es troba plenament subjecte a que des dels serveis tècnics municipals es determini el model o prescripcions que ha de tenir aquest mobiliari, que són d'obligat compliment i en cap cas comportarà indemnització. L'incompliment és causa de revocació de la llicència.
- h) La possibilitat d'instal·lar-se sobre la tarima una estructura tipus tendal queda subjecte a que prèviament ho autoritzi el Servei Tècnic Municipal d'Arquitectura, trobant-se en aquest cas el titular obligat a seguir les directrius que sobre el material i estètiques indiqui l'esmentat departament de l'Ajuntament.
2. **Traspassar** i aplicar a la present autorització el dipòsit previ / fiança de 500 € dipositada per NAVIAL, SA (rebut Caixa 669/2014 de 16-4-2014).
3. **Traslladar** aquesta resolució a les unitats municipals de Policia Local, Rendes, Tresoreria, Salut Pública i Arquitectura, pel seu coneixement, control i efectes oportuns.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat d'Ocupació de Via Pública RCAFE		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> OVP17I00Q7	<i>Núm. d'expedient</i> 3027/2023	01-06-23 11:07

4. **Notificar** la present resolució a l'interessat, que accepta amb totes les condicions que conté al practicar l'ocupació i activitat que preveu, acompanyant la fitxa individual descriptiva del servei de temporada autoritzat.

Peu de Recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Regidor delegat de
Serveis Generals
Jesús Barragán
Pascual
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
02-06-2023 12:27

Signatura electrònica
Firma electrònica



Secretari General
Enric Ollé Bidó
01-06-2023 15:02

Signatura electrònica
Firma electrònica