




Unitat / Departament Unitat Disciplina		 <p>Ajuntament de Salou DECRET Data 01-06-2023 Número DEC/3146/2023</p> <p>Ajuntament de Salou</p>
Codi de verificació [REDACTED]		
 DIS17I0176	 8246/2019	

Interessat de l'expedient
SALOU NUEVO HABITAT SL

Assumpte
Desestimar recurs de reposició

Localització de l'activitat
CARRER FALSET (DE) 9 SALOU (TARRAGONA)

DECRET




Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat a SALOU NUEVO HABITAT SL, per l'execució d'obres a l'hotel Los Angeles, ubicat al c/Falset, 9, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: desestimar recurs de reposició

Fets




1. Per Resolució d'Alcaldia núm. 518/2020, de data 23/01/2020, s'ordena a SALOU NUEVO HABITAT SL, que en el termini d'1 mes procedeixi a l'enderroc de les obres executades sense llicència municipal, a l'Hotel Los Angeles, consistents en l'execució d'un nou tancament i la remodelació dels espais exteriors de l'hotel ubicat a al c/Falset, 9, de Salou. Amb l'advertiment de la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat, en cas d'incompliment. Notificat a l'interessat en data 28/01/2020.
2. Per Resolució d'Alcaldia núm. 2024/2020, de data 01-04-2020, es desestima el recurs de reposició, interposat en data 25-02-2020, amb registre d'entrada 2738, per SALOU NUEVO HABITAT SL. Notificat a l'interessat en data 07-04-2020.
3. Per Resolució d'Alcaldia núm. 3415/2020, de data 29-07-2020, s'imposa una primera multa coercitiva per import de 500€ a SALOU NUEVO HABITAT SL, i se li ordena que en el termini d'un mes procedeixi a l'enderroc de les obres executades sense llicència a l'hotel Los Angeles, ubicat al carrer Falset, 9, de Salou. Amb l'advertiment que l'incompliment d'aquest termini determinarà la imposició d'una nova multa coercitiva. Notificat el 05-08-2020.

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina		
Codi de verificació		
		
 DIS1710176	 8246/2019	29-05-23 13:16

4. Per Decret de data 20-08-2021, es resol declarar l'error material sofert en l'enviament de la liquidació de la primera multa imposada contra SALOU NUEVO HABITAT SL, per resolució d'alcaldia 4444/2021, de data 20-08-2021. Notificat en data 15-09-2021.
5. Consultats els antecedents obrants a la Unitat de Llicències, s'ha comprovat que per Decret d'Alcaldia 5134/2022, es va desestimar el recurs de reposició interposat en data 03-08-2022, per SALOU NUEVO HABITAT SL, contra el Decret de denegació de la llicència d'obres 10995/20221, sol·licitada per la legalització de les obres executades d'adequació de zona interior de l'hotel Best Los Angeles II, per l'execució d'obres que excedeixen la llicència concedida.
6. Per Decret d'Alcaldia 2051/2023, de data 18-04-2023, es resol estimar parcialment l'escrit presentat en data 23-09-2021, amb registre d'entrada 8291, quant a la legalització de la tala d'arbres en haver donat compliment, i alhora s'ordena a SALOU NUEVO HABITAT SL, que en el termini d'un mes, des de la notificació d'aquesta resolució, es procedeixi a donar compliment a l'ordre d'execució imposada en data 23-01-2020, pel qual se li ordenava l'enderroc i/o retirada del tancament. Amb l'advertiment que en cas d'incompliment, de la imposició de multes coercitives. Notificat en data 20-04-2023.
7. En data 05-05-2023, amb registre d'entrada núm. 12215, SALOU NUEVO HABITAT SL, presenta recurs de reposició contra el punt 3 de la resolució anterior, de data 18-04-2023, on s'ordena el compliment de l'ordre de restauració de data 23-01-2020, amb l'enderrocament i/o retirada el tancament i manifesta el següent:
 - a) Que han presentat propostes per a què al nou POUM s'admeti la implantació de passadissos d'unió entre els edificis i serveis dels establiments hotelers i que puguin disposar de tancaments parcials o totals.
 - b) Que amb les solucions proposades, les obres que s'ordenen enderrocar són legalitzables.
 - c) Que s'acordi el sobreseïment provisional del procediment fins a l'aprovació del nou POUM.
8. Per tot l'anterior i atenent-se a la normativa d'aplicació vigent, procedeix desestimar íntegrament el recurs presentat, no estimant-se procedent la sol·licitud d'acord de sobreseïment provisional del procediment fins a l'aprovació del nou POUM.

Fonaments jurídics

1. Quan a les al·legacions presentades s'han de desestimar atès que la normativa d'aplicació vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou (POUM), aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 01-10-2003.

Unitat / Departament Unitat Disciplina		
Codi de verificació 		
 DIS17I0176	 8246/2019	29-05-23 13:16

2. La tramitació de la resolució del recurs de reposició es regula en els articles 112 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
3. En ús de les facultats que em confereixen els articles 199 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i de les atribucions delegades que resulten del Decret d'Alcaldia número 193/2020, de data 13 de gener de 2020,

Resolució

1. Desestimar íntegrament el recurs de reposició presentat per SALOU NUEVO HABITAT SL, en data 05-05-2023, amb registre d'entrada núm. 8246/2019, interposat contra el punt 3 de la resolució de data 18-04-2023, en base als fets i fonaments de dret exposats.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
01-06-2023 13:10

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
31-05-2023 14:33