



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-06-2023 Número DEC/3138/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS1710129	454/2023	12-05-23 13:48

*Interessat de l'expedient*

*Assumpte*

Decret de suspensió tràmit

*Localització de l'activitat*

CARRER [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient sancionador abreujat incoat a SALOU SEABORN SL, per obres realitzades a l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] (planta sotterrani recepció bar i planta àtic), de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], sense llicència municipal.

Tràmit: decret suspensió

### Fets

1. En data 14-10-2022, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, pel qual es dona compte que s'ha efectuat a l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] (planta sotterrani recepció bar i planta àtic), d'aquest municipi, actes d'edificació consistents en: "obres de reforma interior", sense llicència municipal.
2. Per Decret de data 23-01-2023, s'incoa expedient de protecció de la legalitat urbanística a SALOU SEABORN SL, per les obres executades sense llicència municipal i de nomenament de la Instructora i la Secretària del mateix; notificant-se a l'interessat juntament amb aquest Decret la proposta de resolució formulada per la Instructora, en data 25-01-2023.
3. En data 06-02-2023, amb registre d'entrada núm. 307, Salou Seaborn SL presenta escrit d'al·legacions contra la proposta de resolució anterior, indicant que atès que aquest procediment sancionador està vinculat amb el procediment de restauració en tràmit, sol·licita que s'acordi la suspensió del procediment sancionador per tal de poder formular les al·legacions al procediment de restauració i instar la legalització de les obres.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
DIS17I0129	454/2023	12-05-23 13:48

4. Consultada la documentació obrant a la Unitat de Llicències es comprova que en data 15-02-2023, ha tingut entrada la documentació per a la legalització de les obres executades a l'immoble ubicat al carrer 21, de Salou, expedient 3077/2023.

### Fonaments de dret

1. Vist que l'article 216.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, indica que:

*"La tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística se suspèn un cop s'acredita davant l'instructor o instructora que s'ha presentat la sol·licitud de legalització, fins que aquesta sol·licitud es resolgui, amb interrupció dels terminis de caducitat i de prescripció."*

2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 193/2020, de data 13 de gener de 2020,

### Resolució

1. Estimar les al·legacions presentades per Salou Seaborn SL, en data 06-02-2023 amb registre d'entrada núm. 307, en base als fets i fonaments jurídics exposats.
2. Deixar en suspens la tramitació de l'expedient sancionador núm. 454/2023, fins la resolució de la sol·licitud de la legalització de les obres, expedient 3077/2023.
3. ADVERTIR a l'interessat que l'anterior suspensió comporta la interrupció dels terminis de caducitat de l'expedient i de prescripció de la infracció així com del termini per tal d'ordenar la restauració de la realitat física o jurídica alterada fins la resolució de la sol·licitud de legalització de les obres executades a l'immoble ubicat al carrer Magnànim, 21, de Salou.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Marc Montagut  
Prats  
(Decret núm  
193/2020 de  
13/01/2020)  
01-06-2023 13:09

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
01-06-2023 11:25