



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-06-2023 Número DEC/3132/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17100XL	7796/2017	27-04-23 10:50

Interessat de l'expedient

Sr. [REDACTED]

Assumpte

requeriment

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat contra [REDACTED], per haver instal·lat una cuina i una coberta al pati interior de l'habitatge 104, ubicat al carrer [REDACTED], amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: requeriment

Fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 5910/2017, de data 04-12-2017, es va resoldre l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat contra els Sr. [REDACTED] i [REDACTED], com a propietaris i responsables de les obres executades a l'habitatge 104, ubicat al carrer [REDACTED], de Salou, i se'ls ordena que en el termini d'un mes, des de la notificació de la resolució, es retiri el cobriment instal·lat al pati interior, que és manifestament il·legalitzable. Amb l'advertiment que l'incompliment d'aquest termini, determinarà la imposició de multes coercitives a càrrec de l'interessat. Notificat en data 04-01-2018.
2. Per Decret de l'Alcaldia núm. 5135/2019, de data 22-10-2019, s'imposa als Sr. [REDACTED], una primera multa coercitiva per import de 500 €, per l'incompliment, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 5910/2017, de data 04-12-2017, on se li ordenava, la retirada del cobriment instal·lat al pati interior, atorgant-li a l'efecte un nou termini d'un mes, per a que doni compliment. Amb l'advertiment d'imposició d'una segona multa coercitiva en cas d'incompliment. Notificat en data 30-10-2019.
3. En data 17-01-2020 s'emet acta de l'Inspector Municipal, segons es detalla:

"INFORME



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17100XL	7796/2017	27-04-23 10:50

Identificació de l'expedient

Informe de la inspecció als habitatges ubicats al carrer [REDACTED], apartaments 101, 103 i 104, de Salou (Tarragona)

Fets

1. El dia 17/01/2020 l'Inspector Municipal va realitzar visita d'inspecció ocular al immoble indicat.
2. En la visita d'inspecció s'ha pogut constatar que **NO** s'han retirat les cobertes i estructures de ferro dels apartaments 101, 103 i **104**
3. Fotografies.

Apartament 104

Coberta i 2 aires condicionats (una a cada terrassa)



4. En data 01-04-2020 s'emet informe per part dels Serveis Tècnic Municipal d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

"En relació a la NRI de 31/03/20 en referència a l'expedient de restauració de les infraccions al pati de l'edifici ubicat al carrer [REDACTED] es demana si:

- a) *Si les estructures de ferro instal·lades fan de subjecció de façanes.*
- b) *La valoració econòmica de la infracció per la instal·lació dels 2 aparells d'aire condicionat al pati de llums.*

Les estructures instal·lades no tenen cap funció estructural, per lo apreciat a les fotografies són tubs de ferro de suport per la teulada que hi havia.

Els compressors es troben mal instal·lats, segons l'art. 365.1 del POUM."

5. En data 19-04-2023 s'emet acta de l'Inspector Municipal, segons es detalla:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17100XL	7796/2017	27-04-23 10:50

"Acta de la inspecció"

Identificació de l'expedient

Retirada de les uralites instal·lades a les terrasses dels immobles 101, 102, 103 i **104** de l'edifici situat al carrer de Salou.

Fets

1. El dia 18/04/2023 l'inspector d'obres sotasignat va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. La persona present durant la inspecció és Maria Nuria Obré Giménez, no havent fet cap manifestació
3. En la visita d'inspecció s'ha constatat que:
Apt.101.- S'observen uralites instal·lades a la terrassa del dormitori
Apt.102.- S'observen uralites instal·lades a les dues terrasses.
Apt.103.- Resta instal·lat un travesser de ferro a la terrassa de la cuina
Apt.104.- S'observen instal·lades uralites a la terrassa de la cuina i els travessers de ferro.

4. Fotografies

101 (terrassa cuina)



101 (terrassa dormitori)



102 (terrassa cuina)



102 (terrassa dormitori)





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17100XL	7796/2017	27-04-23 10:50

103 (terrassa cuina)



103 (terrassa dormitori)



104 (terrassa cuina)



104 (terrassa dormitori)



Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions públiques i del Procediment administratiu comú.
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 193/2020, de data 13 de gener de 2020,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17100XL	7796/2017	27-04-23 10:50

Resolució

1. Ordenar els Srs. , com a propietaris i responsables de l'immoble 104 ubicat al carrer , 8, de Salou, que en el termini d'1 mes des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment, procedeixin a retirar els elements instal·lats que incompleixen amb la normativa, segons es detalla:
 - a) La coberta d'uralita.
 - b) L'estructura de ferro.
2. Informar Srs. , de l'inici d'un nou procediment, per la instal·lació dels aparells d'aire condicionat al pati interior de l'immoble 104 ubicat al carrer de Salou, incomplint amb la normativa.
3. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una multa coercitiva.

Peu de recurs:

Contra l'apartat primer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra l'apartat segon d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Regidor delegat de
Gestió del Territori
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
01-06-2023 13:07

Signatura electrònica
Firma electrònica

Dóna fe,



Secretari General
Enric Ollé Bidó
01-06-2023 11:25

Signatura electrònica
Firma electrònica