

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALOU I LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA PER TAL DE REALITZAR L'ORDENACIÓ URBANA DEL PLA DE MILLORA URBANA 01

A Salou, 28 de febrer de 2012.

REUNITS

D'una part, el Sr. Pere Granados Carrillo, com a alcalde-president de l'Ajuntament de Salou amb domicili a Salou, passeig del 30 d'octubre, número 4, amb NIF núm. P-4318500-H.

I d'altra part, el Sr. Antoni Giró i Roca, Rector Magnífic de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), NIF núm. Q-08.18003F, amb domicili a Barcelona, C/ Jordi Girona, 31 i en representació d'aquesta, en virtut d'allò que disposen l'art. 20 de la Llei Orgànica 6/2001 d'Universitats, de 21 de desembre; l'article 67 dels Estatuts de la Universitat Politècnica de Catalunya, aprovats pel Decret 225/2003, de 23 de setembre, i de conformitat amb el nomenament per Decret 47/2010, de 30 de març, de la Generalitat de Catalunya.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per obligar les seves respectives entitats i

MANIFESTEN

Que l'Ajuntament està interessat en continuar la col·laboració amb el Departament d'Urbanisme de la Universitat Politècnica de Catalunya per al desenvolupament del planejament urbà derivat del POUM vigent, tal com és previst a l'Acord Marc de col·laboració signat el 14 de juny de 2010 i és per això que les parts formalitzen aquest conveni que es regirà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte del conveni

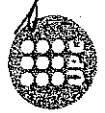
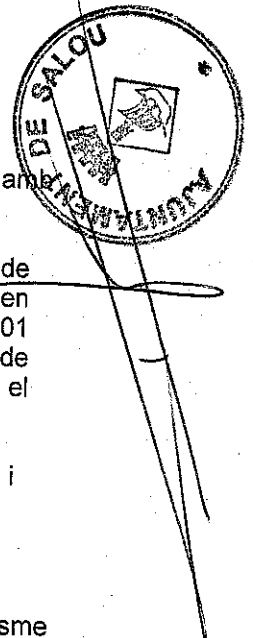
Aquest conveni té per objecte realitzar la ordenació urbana de l'àmbit del PMU.01 en desenvolupament de la Modificació Puntual (a partir d'ara MP) del POUM que ha definit les condicions pel seu desplegament d'acord amb les previsions de la clàusula sisena del Conveni anterior de 14 de febrer 2011 que deia: "les parts es comprometen a donar continuïtat a aquest conveni be sigui amb un de nou o mitjançant les ampliacions que sigui oportú realitzar per tal de redactar el planejament derivat, Pla de Millora Urbana- PMU 01".

La MP adapta el POUM i concreta el planejament territorial de rang superior pel que fa a la ordenació dels àmbits desafectats pel trasllat del traçat del ferrocarril i també pel que fa als altres àmbits que resten afectats directament per les condicions d'ordenació que es proposen al futur passeig

SEGONA. Descripció del treball

Sobre la base del treball realitzat en la primera fase, que va consistir en l'anàlisi urbana, i en la segona fase, que ha donat peu a l'inici de la tramitació de la Modificació Puntual del POUM, el treball d'aquest conveni consisteix en proposar, amb la màxima definició possible, l'ordenació urbana de l'àmbit del PMU.

L'ordenació haurà de tenir en compte com a nova circumstància el conjunt d'observacions, canvis i consideracions derivats del procés de tramitació de la MP del POUM, en curs. En aquest procés el responsable del conveni col·laborarà estretament amb el cap dels Serveis Tècnics d'Arquitectura de l'Ajuntament.



L'ordenació urbana consistirà en elaborar el projecte integral i de conjunt volumètric i el de l'espai públic als efectes de decidir els termes de la seva traducció en condicions normatives pel Pla de Millora Urbana.

L'ordenació podrà implicar la formulació de prescripcions sobre sòls laterals o de llinda al de l'àmbit del PMU, resultat de l'abast dels objectius de la ordenació i de l'articulació de la nova ordenació amb els teixits pròxims. El treball desenvoluparà aquests temes en el grau i mesura que els Serveis Tècnics municipals ho aconsellin.

En el procés d'elaboració del treball els responsables del Conveni determinaran quins seran els successius documents adients per realitzar el descriptiu anterior.

TERCERA. Equip humà

Per part de l'Ajuntament la persona responsable del conveni és el Sr. Lluís M. Serra i Solé, cap dels Serveis Tècnics d'Arquitectura, Secció de planejament de l'Ajuntament i l'adreça a la qual s'hauran de trametre les notificacions és la següent: passeig del 30 d'Octubre, número 4, 43840 Salou.

Per part de la UPC, la persona responsable del conveni és el professor Josep Parcerisa Bundó catedràtic del Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori.

QUARTA. Obligacions de les parts contractants

a) Obligacions de l'Ajuntament

1. Facilitar el suport documental a l'equip UPC pel que fa a:

- cartografia topogràfica i de xarxes de serveis a escala adient en suport digital
- informació actualitzada i a temps sobre les determinacions i compromisos que l'Ajuntament estableixi amb tercers com a resultat del procés endegat en la mesura que afectin al desenvolupament dels treballs

2. Co- participar amb l'equip redactor en la progressiva determinació d'usos, funcionalitat general i definició del caràcter del projecte objecte d'elaboració

3. Fer front a les quantitats que es diran en els terminis indicats.

b) Obligacions de la UPC

1.-L'organització dels recursos humans, materials i financers necessaris per a la realització del treball descrit a la clàusula segona.

2. La direcció, la coordinació i el control de l'equip de treball.

3. La redacció i el lliurament de dos còpies paper i un CD digital del treball final.

CINQUENA. Pressupost i pagament

Com a contraprestació per la realització del present conveni, l'Ajuntament es compromet a abonar a la Universitat Politècnica de Catalunya la quantitat de 17.500 €, més IVA, que s'ha de fer efectiva segons les següents condicions:

1. El 30%, en el moment de la signatura del conveni.

2. El 40% amb el lliurament dels documents intermedis que el responsable del conveni per part de l'Ajuntament consideri oportú obtenir en aquell moment, que es preveu al cap de 4 mesos d'iniciat el treball.

3. La resta del 30% al lliurament del treball per tal d'incorporar-lo al PMU.



Aquestes quantitats cal que siguin incrementades amb el corresponent impost sobre el valor afegit (IVA).

Un cop lliurada la feina l'Ajuntament signarà un document de reconeixement de l'execució de la feina que la comprèn per part de la Universitat.

Forma de pagament:

L'abonament d'aquestes quantitats s'ha de fer, prèvia presentació de les corresponents factures per part de la Universitat Politècnica de Catalunya, amb NIF número Q0818003F. A tal efecte, es requereixen les següents dades de facturació de l'empresa:

- NIF
- Adreça de facturació (si és diferent de l'encapçalament)/persona de contacte
- Forma de pagament: venciment a 30 dies
- Nombre de comanda (si necessari)

L'Ajuntament indicarà el nom del responsable del conveni (clàusula tercera) en la transferència bancària.

Per a tota mena d'assumptes relacionats amb la gestió administrativa i econòmica d'aquest contracte, l'Ajuntament s'ha d'adreçar al Centre de Transferència de Tecnologia (en endavant, CTT), Plaça Eusebi Güell, 6, S1,08034 Barcelona, telèfon 934017126, telefax 934017130.

SISENA. Durada

Aquest conveni entrarà en vigor el dia següent a la seva signatura.

La duració prevista per al desenvolupament del treball és de vuit mesos a comptar des de la signatura.

Als efectes dels terminis el mes d'Agost no serà tingut en compte

La UPC té dret a una ampliació del termini pels motius següents:

1. Causes de força major.
2. Endarreriments superiors a 15 dies en el lliurament de dades necessàries per continuar el treball en les diverses fases.

Les parts es comprometen a donar continuïtat a aquest conveni be sigui amb un de nou o mitjançant les ampliacions que sigui oportú realitzar per tal de d'assolir els objectius proposats.

SETENA. Confidencialitat

Ambdues parts reconeixen el caràcter estrictament confidencial de la informació següent:

- La que hagin rebut de l'altra part amb motiu del projecte objecte d'aquest conveni i que hagi estat identificada com a confidencial, llevat que ja la coneguessin prèviament i ho puguin acreditar o sigui de coneixement públic o arribi al coneixement públic.

Tota la que sigui resultat del desenvolupament del projecte comú objecte d'aquest conveni.

Per tant, les parts s'obliguen a no difondre la informació confidencial sense el consentiment de l'altra part, així com a garantir el compliment d'aquesta obligació per part de totes les persones al seu càrrec que participen en el projecte.

Considerant la finalitat científica i d'investigació de la Universitat, i sempre i quan això no pugui perjudicar el procés de registre d'una possible invenció, l'Ajuntament facilitarà que els professors participants en el projecte puguin difondre els resultats de la investigació, finals o parcials, en articles, conferències, ponències, etc, sempre en l'àmbit científic d'investigació. Si interessés fer-

ho, la Universitat sol·licitarà autorització escrita a l'Ajuntament, amb indicació concreta de l'ús que es pretén fer. Transcorreguts 20 dies naturals des de la tramesa de la sol·licitud sense que l'Ajuntament hagi manifestat la seva negativa, s'entendrà que n'autoritza l'ús.

Les parts s'autoritzen recíprocament a donar informació pública de la signatura d'aquest conveni, amb indicació del títol, el contingut, el pressupost i el termini de realització.

VUITENA. Autoria i responsabilitat

a). Autoria

En tot document que no sigui d'ús intern a la UPC o a l'Ajuntament, es respectarà sempre la menció dels autors del treball.

b). Responsabilitat

L'Ajuntament assumeix totes les responsabilitats enfront tercers, de la qual eximeix completament la Universitat.

L'Ajuntament respondrà de qualsevol reclamació d'un tercer contra la Universitat per aquest concepte.

NOVENA. Propietat Intel·lectual i Industrial

Propietat Intel·lectual

Correspondrà a la Universitat, la titularitat de la totalitat dels drets d'explotació sobre les possibles obres objecte de propietat intel·lectual resultat del projecte d'investigació objecte d'aquest conveni.

DESENA.- Ús de la imatge de la UPC

En tots aquells casos que com a conseqüència i en aplicació dels acords aquí establerts l'entitat consideri necessari fer ús dels logotips de la UPC, haurà de demanar prèvia autorització a la Universitat, a través del Servei de Comunicació i Promoció, especificant l'aplicació corresponent (sigui gràfica o electrònica i sobre qualsevol suport) i el tipus d'ús sol·licitat.

En l'autorització, que en tot cas caldrà atorgar per escrit, s'especificarà l'ús o usos pels quals es reconeix, així com el període de vigència, que en cap cas podrà superar la vigència del present conveni.

ONZENA. Clàusula de Protecció de dades de Caràcter Personal

Si es produís l'accés a dades de caràcter personal, com a conseqüència de l'execució del present Contracte, tan sols podran ser aplicats o utilitzats única i exclusivament per el compliment de les finalitats objecte del mateix, no podent ser cedits o lliurats a tercers sota cap títol, ni tan sols als mers efectes de conservació.

En tot cas, les parts hauran d'adoptar mesures d'indole tècnica i organitzatives necessàries, en especial les que reglamentàriament es determinen, en aplicació de la Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal, per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal i evitar la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, haguda compte de l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades subministrades i els riscos als qual són exposats, tant si provenen de l'acció humana o del medi físic o natural.

DOTZENA. Resolució

En el cas d'incompliment d'aquest conveni per qualsevol de les parts, l'altra part podrà optar per exigir el seu compliment o per resoldre'l amb la indemnització de danys i perjudicis en qualsevol dels casos.

En cas que sigui l'Ajuntament qui incompleixi el contracte, i si la Universitat opta per a la resolució del contracte, les parts pacten ja des d'ara, en concepte de clàusula penal, substitutiva dels danys i perjudicis reals i efectius, l'obligació de l'Ajuntament de pagar a la Universitat la totalitat de la quantitat pactada en la clàusula cinquena per a la totalitat del projecte, encara que ja no es duguin a terme els treballs que restin pendents en el moment de la resolució.

TRETZENA. Litigis

Abans d'emprendre cap acció legal contra la Universitat, s'ha de formular la reclamació prèvia per via administrativa, tal com estableixen els articles 120 i següents de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

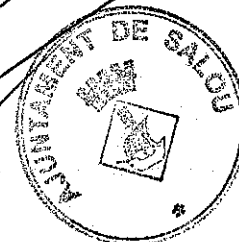
Les parts renuncien expressament a qualsevol altre fur que els pugui correspondre i se sotmeten als jutjats i tribunals de Barcelona, perquè coneguin i decideixin sobre les qüestions que puguin derivar d'aquest conveni.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni, per duplicat i a un sol efecte.



UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONATECH

Mgfc. Sr. Antoni Giró i Roca
Rector
Universitat Politècnica de Catalunya



L'alcalde de Salou
Pere Granados Carrillo

