



Ajuntament de Salou

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALOU I LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA PER TAL DE REALITZAR L'ANÀLISI URBANA EN L'ÀMBIT DEL PMU 01

A Salou, 14 de juny de 2010.

D'una part, el Sr. Pere Granados Carrillo, com a alcalde-president de l'Ajuntament de Salou, amb domicili a Salou, passeig del 30 d'octubre, número 4, amb NIF núm. P-4318500-H.

I d'altra part, el Sr. Antoni Giró i Roca, Rector Magnífic de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), NIF núm. Q-0818003F, amb domicili a Barcelona, C. Jordi Girona, 31 i en representació d'aquesta, en virtut d'allò que disposen l'art. 20 de la Llei Orgànica 6/2001 d'Universitats, de 21 de desembre; l'article 67 dels Estatuts de la Universitat Politècnica de Catalunya, aprovats pel Decret 225/2003, de 23 de desembre, i de conformitat amb el nomenament per Decret 46/2006, de 28 de març, de la Generalitat de Catalunya.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per obligar les seves respectives entitats i

MANIFESTEN

Que l'Ajuntament està interessat en la col·laboració del Departament d'Urbanisme de la Universitat Politècnica de Catalunya per al desenvolupament del planejament urbà derivat del POUM vigent i és per això que les parts formalitzen aquest conveni que es regirà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte del conveni

Aquest conveni té per objecte realitzar l'anàlisi urbana prèvia a la redacció de la Modificació Puntual del POUM de Salou en l'àmbit del PMU.01.

Aquesta Modificació Puntual adaptarà el POUM i concretarà el planejament territorial de rang superior pel que fa a l'ordenació dels àmbits desafectats pel trasllat del traçat del ferrocarril.

SEGONA. Descripció del treball

Presentar una sèrie de descripcions sectorials de l'àmbit del PMU.01 entre les quals les següents:



Ajuntament de Salou

- Estructura urbana: habitatge, comerç, espais públics.
- Estudi de la volumetria de l'entorn immediat de l'àmbit PMU.01 a les escales adients per poder operar en el futur amb simulació detallada de noves intervencions.
- Estructura viària i de la mobilitat dels teixits afectats per la futura avinguda.
- Estructura de la propietat.
- Rasants i moviments del terra, consolidats i modificables.

Avaluació de l'impacte del planejament vigent general, del planejament derivat i del planejament supra-municipal.

Visió de síntesi: polaritats, ambients caracteritzats, indefinicions, identificació de conflictes i d'oportunitats.

Visions de conjunt de l'àmbit del PMU.01.

TERCERA. Equip humà

Per part de l'Ajuntament la persona responsable del conveni és el Sr. Lluís M. Serra i Solé, cap del Serveis Tècnics d'Arquitectura, Secció de planejament de l'Ajuntament i l'adreça a la qual s'hauran de trametre les notificacions és la següent: passeig del 30 d'Octubre, número 4, 43840 Salou.

Per part de la UPC, la persona responsable del conveni és el professor Josep Parcerisa Bundó, catedràtic del Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori.

QUARTA. Obligacions de les parts contractants

a) Obligacions de l'Ajuntament:

1. Facilitar el seu suport documental i informatiu a l'equip UPC responsable del projecte pel que fa a la següent documentació bàsica:

- cartografia topogràfica i de xarxes de serveis a escala adient en suport digital.
- Planejament supra-municipal aprovat i en tramitació.
- Informació cartogràfica sobre el POUM en suport digital.

2. Facilitar la següent documentació complementària:

- fotografies aèries generals i parcials
- planejament sectorial i derivat aprovats o en tramitació que puguin afectar la proposta
- informació estadística sobre activitat econòmica i evolució demogràfica que sigui d'interès específic
- qualsevol altra documentació que convingui ser tinguda en compte, de caràcter històric, edificis catalogats, d'estudi sectorials, etc.

3. Fer front a les quantitats que es diran en els terminis indicats.

b) Obligacions de la UPC:



Ajuntament de Salou

1. L'organització dels recursos humans, materials i financers necessaris per a la realització del treball.
2. La direcció, la coordinació i el control de l'equip de treball.
3. La redacció i el lliurament del treball descrit a la clàusula segona.

CINQUENA. Pressupost i pagament

Com a contraprestació per la realització del present conveni, l'Ajuntament es compromet a abonar a la Universitat Politècnica de Catalunya la quantitat de 12.000 €, més IVA, que s'ha de fer efectiva segons les següents condicions:

1. El 30 %, en el moment de la signatura del conveni.
2. La resta del 70 % al lliurament del treball, previst al cap de quatre mesos des del lliurament de la documentació bàsica descrita a la clàusula quarta, apartat 1.

Aquestes quantitats cal que siguin incrementades amb el corresponent impost sobre el valor afegit (IVA).

Un cop lliurada la feina, l'Ajuntament signarà un document de reconeixement de l'execució de la feina que la comprèn per part de la Universitat.

Forma de pagament:

L'abonament d'aquestes quantitats s'ha de fer, prèvia presentació de les corresponents factures per part de la Universitat Politècnica de Catalunya, amb NIF número Q0818003F. A tal efecte, es requereixen les següents dades de facturació de l'empresa:

- NIF
- Adreça de facturació (si és diferent de l'encapçalament)/persona de contacte.
- Forma de pagament: venciment a (30, 60, 90 dies), dies de pagament (10 i 25 de cada mes).
- Nombre de comanda (si necessari).

L'Ajuntament indicarà el nom del responsable del conveni (clàusula tercera) en la transferència bancària.

Per a tota mena d'assumptes relacionats amb la gestió administrativa i econòmica d'aquest contracte, l'Ajuntament s'ha d'adreçar al Centre de Transferència de Tecnologia (en endavant, CTT) carrer del Gran Capità, 2-4, edifici NEXUS, planta baixa, 08034 Barcelona, telèfon 934017126, telefax 934017130.

SISENA. Durada

Aquest conveni entrarà en vigor el dia següent a la seva signatura.

La durada prevista per al desenvolupament del treball és de quatre mesos a comptar des del lliurament de la documentació bàsica descrita a la clàusula quarta, apartat 1.

Als efectes d'aquest calendari el mes d'Agost no serà tingut en compte.



Ajuntament de Salou

La UPC té dret a una ampliació del termini pel motius següents:

1. Causes de força major.
2. Endarreriments superiors a 15 dies en el lliurament de dades necessàries per continuar el treball.

Les parts es comprometen a donar continuïtat a aquest conveni, bé sigui amb un de nou, o mitjançant les ampliacions que siguin oportunes realitzar per tal de redactar una Modificació Puntual del POUM 2003 del municipi de Salou en l'àmbit del PMU 01 (el qual és fonamentalment el de l'afectació ferroviària actual) als efectes de contribuir a la creació del sòl urbà tot definint les condicions de l'ordenació del futur passeig. Aquest compromís resta condicionat a la concessió d'ajuts que està tramitant l'Ajuntament.

SETENA. Confidencialitat

Ambdues parts reconeixen el caràcter estrictament confidencial de la informació següent:

- La que hagin rebut de l'altra part amb motiu del projecte objecte d'aquest conveni i que hagi estat identificada com a confidencial, llevat que ja la coneguessin prèviament i ho puguin acreditar o sigui de coneixement públic o arribi al coneixement públic.
- Tota la que sigui resultat del desenvolupament del projecte comú objecte d'aquest conveni.

Per tant, les parts s'obliguen a no difondre la informació confidencial sense el consentiment de l'altra part, així com a garantir el compliment d'aquesta obligació per part de totes les persones al seu càrrec que participen en el projecte.

Considerant la finalitat científica i d'investigació de la Universitat, i sempre i quan això no pugui perjudicar el procés de registre d'una possible invenció, l'Ajuntament facilitarà que els professors participants en el projecte puguin difondre els resultats de la investigació, finals o parcials, en articles, conferències, ponències, etc, sempre en l'àmbit científic d'investigació. Si interessés fer-ho, la Universitat sol·licitarà autorització escrita a l'Ajuntament, amb indicació concreta de l'ús que es pretén fer. Transcorreguts 20 dies naturals des de la tramesa de la sol·licitud sense que l'Ajuntament hagi manifestat la seva negativa, s'entendrà que n'autoritza l'ús.

Les parts s'autoritzen recíprocament a donar informació pública de la signatura d'aquest conveni, amb indicació del títol, el contingut, el pressupost i el termini de realització.

VUITENA. Autoria i responsabilitat

a). Autoria

En tot document que no sigui d'ús intern a la UPC o a l'Ajuntament, es respectarà sempre la menció dels autors del treball.



Ajuntament de Salou

b). Responsabilitat

L'Ajuntament assumeix totes les responsabilitats enfront tercers, de la qual eximeix completament la Universitat.

L'Ajuntament respondrà de qualsevol reclamació d'un tercer contra la Universitat per aquest concepte.

NOVENA. Propietat Intel·lectual i Industrial

Correspondrà a la universitat, la titularitat de la totalitat dels drets d'explotació sobre les possibles obres objecte de propietat intel·lectual resultat del projecte d'investigació objecte d'aquest conveni.

DESENA. Ús de la imatge de la UPC

En tots aquells casos que com a conseqüència i en aplicació dels acords aquí establerts, l'entitat consideri necessari fer ús dels logotips de la UPC, haurà de demanar prèvia autorització a la Universitat, a través del Servei de Comunicació i Promoció, especificant l'aplicació corresponent (sigui gràfica o electrònica i sobre qualsevol suport) i el tipus d'ús sol·licitat.

En l'autorització, que en tot cas caldrà atorgar per escrit, s'especificarà l'ús o usos pels quals es reconeix, així com el període de vigència, que en cap cas podrà superar la vigència del present conveni.

ONZENA. Clàusula de Protecció de dades de Caràcter Personal

Si es produís l'accés a dades de caràcter personal, com a conseqüència de l'execució del present Contracte, tan sols podran ser aplicats o utilitzats única i exclusivament pel compliment de les finalitats objecte del mateix, no podent ser cedits o lliurats a tercers sota cap títol, ni tan sols als mers efectes de conservació.

En tot cas, les parts hauran d'adoptar mesures d'índole tècnica i organitzatives necessàries, en especial les que reglamentàriament es determinen, aplicació de la Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal, per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal i evitar la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, haguda compte de l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades subministrades i els riscos als qual són exposats, tant si provenen de l'acció humana o del medi físic o natural.

DOTZENA. Resolució

En el cas d'incompliment d'aquest conveni per qualsevol de les parts, l'altra part podrà optar per exigir el seu compliment o per resoldre'l amb la indemnització de danys i perjudicis en qualsevol dels casos.

En cas que sigui l'Ajuntament qui incompleixi el contracte, i si la Universitat opta per a la resolució del contracte, les parts pacten ja des d'ara, en concepte de clàusula



Ajuntament de Salou

penal, substitutiva dels danys i perjudicis reals i efectius, l'obligació de l'Ajuntament de pagar a la Universitat la totalitat de la quantitat pactada en la clàusula cinquena per a la totalitat del projecte, encara que ja no es duguin a terme els treballs que restin pendents en el moment de la resolució.

TRETZENA. Litigis

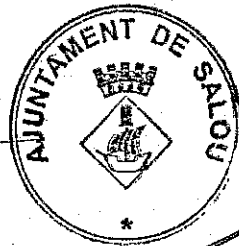
Abans d'emprendre cap acció legal contra la Universitat, s'ha de formular la reclamació prèvia per via administrativa, tal com estableixen els articles 120 i següents de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Les parts renunciem expressament a qualsevol altre fur que els pugui correspondre i se sotmeten als jutjats i tribunals de Barcelona, perquè coneguin i decideixin sobre les qüestions que puguin derivar d'aquest conveni.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni, per duplicitat i a un sol efecte.

El rector de la Universitat
Politécnica de Catalunya

Antoni Giró i Roca



L'alcalde de Salou

Pere Granados Carrillo