

Ajuntament de Salou

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALOU I LA  
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA PER TAL DE REALITZAR LA  
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE POUM I EL PROJECTE URBÀ DEL PMU 01

A Salou, 14 de febrer de 2011.

**REUNITS**

D'una part, el Sr. Pere Granados Carrillo, com a alcalde-president de l'Ajuntament de Salou amb domicili a Salou, passeig del 30 d'octubre, número 4, amb NIF núm. P-4318500-H.

I d'altra part, el Sr. Antoni Giró i Roca, Rector Magnífic de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), NIF núm. Q-08.18003F, amb domicili a Barcelona, C/ Jordi Girona, 31 i en representació d'aquesta, en virtut d'allò que disposen l'art. 20 de la Llei Orgànica 6/2001 d'Universitats, de 21 de desembre; l'article 67 dels Estatuts de la Universitat Politècnica de Catalunya, aprovats pel Decret 225/2003, de 23 de setembre, i de conformitat amb el nomenament per Decret 47/2010, de 30 de març, de la Generalitat de Catalunya.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per obligar les seves respectives entitats i

**MANIFESTEN**

Que l'Ajuntament està interessat en continuar la col·laboració amb el Departament d'Urbanisme de la Universitat Politècnica de Catalunya per al desenvolupament del planejament urbà derivat del POUM vigent, tal com és previst a l'Acord Marc de col·laboració signat el proppassat 14 de juny de 2010 i és per això que les parts formalitzen aquest conveni que es registrarà per les següents

**CLÀUSULES**

**PRIMERA. Objecte del conveni**

Aquest conveni té per objecte realitzar la Modificació Puntual del POUM de Salou en l'àmbit del PMU.01 segons el projecte urbà que s'elaborarà conjuntament el qual definirà les condicions de l'ordenació del futur passeig.

Aquesta Modificació Puntual adaptarà el POUM i concretarà el planejament territorial de rang superior pel que fa a la ordenació dels àmbits desafectats pel trasllat del traçat del ferrocarril i també pel que fa als altres àmbits que resten afectats directament per les condicions d'ordenació que es proposen al futur passeig



Ajuntament de Salou

## SEGONA. Descripció del treball

Sobre la base del treball realitzat en la primera fase consistent en l'anàlisi urbana, aquest conveni consta de dos treballs conjunts i complementaris però amb els seus objectius específics i el desplegament documental adient a cadascun.

El Projecte Urbà del PMU 01 significa elaborar els següents temes:

- l'ordenació dels volums corresponent als usos i els edificis que definiran el passeig i que son la garantia de la viabilitat de la gestió del futur PMU
- la definició de l'espai urbà de domini públic amb atenció particular a resoldre la implantació del tramvia i alhora, en la hipòtesi de que la seva execució restés ajornada, el manteniment de la viabilitat del projecte urbà
- la consideració conjunta i coherent de la creació d'un aparcament de vehicles soterrat al domini públic, de servei als barris de l'entorn de l'estació
- la caracterització de cadascun dels diversos trams en els que es proposa descompondre el sistema lineal total afectat actualment pel ferrocarril

En el procés d'elaboració del treball els responsables del Conveni fixaran els documents que desplegaran el descriptiu anterior.

La Modificació Puntual del POUM de Salou és un document tècnic prescrit en els protocols de la llei urbanística vigent a Catalunya. El seu contingut específic vindrà definit pel projecte urbà que constitueix la primera part del treball. El seu objecte és definir les condicions marc i els paràmetres amb els quals es podrà redactar el Pla de Millora Urbana 01.

## TERCERA. Equip humà

Per part de l'Ajuntament la persona responsable del conveni és el Sr. Lluís M. Serra i Solé, cap dels Serveis Tècnics d'Arquitectura, Secció de planejament de l'Ajuntament i l'adreça a la qual s'hauran de trametre les notificacions és la següent: passeig del 30 d'Octubre, número 4, 43840 Salou.

Per part de la UPC, la persona responsable del conveni és el professor Josep Parcerisa Bundó catedràtic del Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori.

## QUARTA. Obligacions de les parts contractants

### a) Obligacions de l'Ajuntament

1. Facilitar el suport documental a l'equip UPC pel que fa a:

- cartografia topogràfica i de xarxes de serveis a escala adient en suport digital
- informació actualitzada i a temps sobre les determinacions i compromisos que l'Ajuntament estableixi amb tercers com a resultat del procés endegat en la mesura que afectin al desenvolupament dels treballs



2. Co- participar amb l'equip redactor en la progressiva determinació d'usos, funcionalitat general i definició del caràcter del projecte urbà objecte d'elaboració
3. Cooperar en l'elaboració de la documentació que hagi de ser objecte de tramitació administrativa com Modificació Puntual de POUM.
4. Fer front a les quantitats que es diran en els terminis indicats.

b) Obligacions de la UPC

1. L'organització dels recursos humans, materials i financers necessaris per a la realització del treball descrit a la clàusula segona.
2. La direcció, la coordinació i el control de l'equip de treball.
3. La redacció i el lliurament de dos còpies paper i un CD digital del treball final.

**CINQUENA. Pressupost i pagament**

Com a contraprestació per la realització del present conveni, l'Ajuntament es compromet a abonar a la Universitat Politècnica de Catalunya la quantitat de 17.900 €, més IVA, que s'ha de fer efectiva segons les següents condicions:

1. El 30%, en el moment de la signatura del conveni.
2. El 40% al lliurament del projecte urbà que fonamenta la Modificació Puntual del POUM, que es preveu al cap de dos mesos de la signatura del conveni
3. La resta del 30% al lliurament del treball per tal d'iniciar la tramitació de la Modificació Puntual del POUM

Aquestes quantitats cal que siguin incrementades amb el corresponent impost sobre el valor afegit (IVA).

Un cop lliurada la feina l'Ajuntament signarà un document de reconeixement de l'execució de la feina que la comprèn per part de la Universitat.

**Forma de pagament:**

L'abonament d'aquestes quantitats s'ha de fer, prèvia presentació de les corresponents factures per part de la Universitat Politècnica de Catalunya, amb NIF número Q0818003F. A tal efecte, es requereixen les següents dades de facturació de l'empresa:

- NIF
- Adreça de facturació (si és diferent de l'encapçalament)/persona de contacte
- Forma de pagament: venciment a 30 dies
- Nombre de comanda (si necessari)



## Ajuntament de Salou

L'Ajuntament indicarà el nom del responsable del conveni (clàusula tercera) en la transferència bancària.

Per a tota mena d'assumptes relacionats amb la gestió administrativa i econòmica d'aquest contracte, l'Ajuntament s'ha d'adreçar al Centre de Transferència de Tecnologia (en endavant, CTT), carrer del Gran Capità, 2-4, edifici NEXUS, planta baixa, 08034 Barcelona, telèfon 934017126, telefax 934017130.

### SISENA. Durada

Aquest conveni entrarà en vigor el dia següent a la seva signatura.

La duració prevista per al desenvolupament del treball és de sis mesos a comptar des de la signatura.

Als efectes dels terminis el mes d'Agost no serà tingut en compte.

La UPC té dret a una ampliació del termini pels motius següents:

1. Causes de força major.
2. Endarreriments superiors a 15 dies en el lliurament de dades necessàries per continuar el treball en les diverses fases.

Les parts es comprometen a donar continuïtat a aquest conveni be sigui amb un de nou o mitjançant les ampliacions que sigui oportú realitzar per tal de redactar el planejament derivat PMU 01.

### SETENA. Confidencialitat

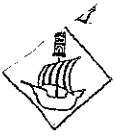
Ambdues parts reconeixen el caràcter estrictament confidencial de la informació següent:

- La que hagin rebut de l'altra part amb motiu del projecte objecte d'aquest conveni i que hagi estat identificada com a confidencial, llevat que ja la coneguessin prèviament i ho puguin acreditar o sigui de coneixement públic o arribi al coneixement públic.

- Tota la que sigui resultat del desenvolupament del projecte comú objecte d'aquest conveni.

Per tant, les parts s'obliguen a no difondre la informació confidencial sense el consentiment de l'altra part, així com a garantir el compliment d'aquesta obligació per part de totes les persones al seu càrrec que participen en el projecte.

Considerant la finalitat científica i d'investigació de la Universitat, i sempre i quan això no pugui perjudicar el procés de registre d'una possible invenció, l'Ajuntament facilitarà que els professors participants en el projecte puguin difondre els resultats de la investigació, finals o parcials, en articles, conferències, ponències, etc, sempre en l'àmbit científic d'investigació. Si interessés fer-ho, la Universitat sol·licitarà autorització escrita a



l'Ajuntament, amb indicació concreta de l'ús que es pretén fer. Transcorreguts 20 dies naturals des de la tramesa de la sol·licitud sense que l'Ajuntament hagi manifestat la seva negativa, s'entendrà que n'autoritza l'ús.

Les parts s'autoritzen recíprocament a donar informació pública de la signatura d'aquest conveni, amb indicació del títol, el contingut, el pressupost i el termini de realització.

**VUITENA. Autoria i responsabilitat**

a). Autoria

En tot document que no sigui d'ús intern a la UPC o a l'Ajuntament, es respectarà sempre la menció dels autors del treball.

b). Responsabilitat

L'Ajuntament assumeix totes les responsabilitats enfront tercers, de la qual eximeix completament la Universitat.

L'Ajuntament respondrà de qualsevol reclamació d'un tercer contra la Universitat per aquest concepte.

**NOVENA. Propietat Intel·lectual i Industrial**

**Propietat Intel·lectual**

Correspondrà a la Universitat, la titularitat de la totalitat dels drets d'explotació sobre les possibles obres objecte de propietat intel·lectual resultat del projecte d'investigació objecte d'aquest conveni.

**DESENA.- Ús de la imatge de la UPC**

En tots aquells casos que com a conseqüència i en aplicació dels acords aquí establerts l'entitat consideri necessari fer ús dels logotips de la UPC, haurà de demanar prèvia autorització a la Universitat, a través del Servei de Comunicació i Promoció, especificant l'aplicació corresponent (sigui gràfica o electrònica i sobre qualsevol suport) i el tipus d'ús sol·licitat.

En l'autorització, que en tot cas caldrà atorgar per escrit, s'especificarà l'ús o usos pels quals es reconeix, així com el període de vigència, que en cap cas podrà superar la vigència del present conveni.

**ONZENA. Clàusula de Protecció de dades de Caràcter Personal**

Si es produís l'accés a dades de caràcter personal, com a conseqüència de l'execució del present Contracte, tan sols podran ser aplicats o utilitzats única i exclusivament per el compliment de les finalitats objecte del mateix, no podent ser cedits o lliurats a tercers sota cap títol, ni tan sols als mers efectes de conservació.



Ajuntament de Salou

En tot cas, les parts hauran d'adoptar mesures d'índole tècnica i organitzatives necessàries, en especial les que reglamentàriament es determinen, en aplicació de la Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal, per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal i evitar la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, haguda compte de l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades subministrades i els riscos als qual són exposats, tant si provenen de l'acció humana o del medi físic o natural.

#### DOTZENA. Resolució

En el cas d'incompliment d'aquest conveni per qualsevol de les parts, l'altra part podrà optar per exigir el seu compliment o per resoldre'l amb la indemnització de danys i perjudicis en qualsevol dels casos.

En cas que sigui l'Ajuntament qui incompleixi el contracte, i si la Universitat opta per a la resolució del contracte, les parts pacten ja des d'ara, en concepte de clàusula penal, substitutiva dels danys i perjudicis reals i efectius, l'obligació de l'Ajuntament de pagar a la Universitat la totalitat de la quantitat pactada en la clàusula cinquena per a la totalitat del projecte, encara que ja no es duguin a terme els treballs que restin pendents en el moment de la resolució.

#### TRETZENA. Litigis

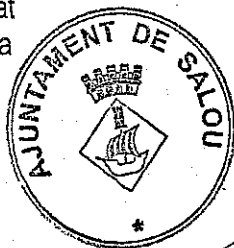
Abans d'emprendre cap acció legal contra la Universitat, s'ha de formular la reclamació prèvia per via administrativa, tal com estableixen els articles 120 i següents de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Les parts renuncien expressament a qualsevol altre fur que els pugui correspondre i se sotmeten als jutjats i tribunals de Barcelona, perquè coneguin i decideixin sobre les qüestions que puguin derivar d'aquest conveni.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni, per duplicat i a un sol efecte.

El rector de la Universitat  
Politécnica de Catalunya

Antoni Giró i Roca



L'alcalde de Salou

Pere Granados Carrillo