

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ EN RECERCA I DESENVOLUPAMENT ENTRE
L'AJUNTAMENT DE SALOU I LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA PER TAL
D'EXPLORAR SOLUCIONS D'ENCAIX URBA, ARQUITECTURA I PROGRAMA EN
L'ORDENACIÓ URBANA DEL SECTOR A DEL PLA DE MILLORA URBANA 05 LA PEDRERA**

A Barcelona, 15 de juliol de 2014

REUNITS

D'una part, el Sr. Enric Fossas i Colet, Rector Magnífic de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), NIF núm. Q-0818003F, amb domicili a Barcelona, C/ Jordi Girona, 31 i en representació d'aquesta, en virtut d'allò que disposen l'art. 20 de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats; l'article 67 dels Estatuts de la Universitat Politècnica de Catalunya, aprovats per l'Acord GOV/43/2012, de 29 de maig (DOGC núm. 6140, d'1 de juny de 2012) i de conformitat amb el nomenament per Decret 257/2013, de 26 de novembre (DOGC núm. 6512 de 29 de novembre de 2013)

I d'altra part el Sr. Pere Granados Carrillo, com a alcalde-president de l'Ajuntament de Salou amb domicili a Salou, passeig del 30 d'octubre, número 4, amb NIF núm. P-4318500-H.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per obligar les seves respectives entitats i

MANIFESTEN

Que l'Ajuntament està interessat en continuar la col·laboració amb la Universitat Politècnica de Catalunya per al desenvolupament del POUM vigent, tal com és previst a l'Acord Marc de col·laboració signat el 14 de juny de 2010 i és per això que les parts formalitzen aquest conveni que es registrarà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte del conveni

Aquest conveni té per objecte explorar les solucions concretes de projecte urbà, arquitectura i programa pel sector A del PMU 05 La Pedrera, del POUM de Salou, i específicament pel que fa als aprofitaments privats.

SEGONA. Descripció del treball

El conveni es desplega en dues etapes. En la primera, l'objectiu és identificar els llocs on poder aplicar els aprofitaments en l'àmbit privat edificable previst al POUM aconseguint el mínim impacte paisatgístic i el màxim d'articulació urbana amb els teixits pròxims. Aquesta fase comportarà un reconeixement de les condicions del lloc prou acurat com per demostrar la minimització de l'impacte de la intervenció futura i la viabilitat econòmica i de gestió de la reparcel·lació.

Posteriorment es desenvoluparà el projecte urbà i una idea bàsica de l'arquitectura dels edificis en la zona dels aprofitaments privats demostrant com combinar els usos admesos, turístic-hoteler o altres.

De resultes d'aquest treball es podrà aconsellar l'edificabilitat bruta màxima que es pot aplicar en l'àmbit privat, així com establir altres intervencions de projecte sobre l'espai lliure associades i condicionades al desenvolupament del planejament derivat per tal de millorar integralment el territori en el conjunt del sector.

TERCERA. Equip humà

Per part de la UPC els responsables del conveni son el professor Josep Parcerisa Bundó del Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori i el professor Jordi Ros Ballesteros del Departament de Projectes Arquitectònics.

Per part de l'Ajuntament la persona responsable del conveni és el Sr. Lluís M. Serra i Solé, cap dels Serveis Tècnics d'Arquitectura, Secció de planejament de l'Ajuntament i l'adreça a la qual s'hauran de trametre les notificacions és la següent: passeig del 30 d'Octubre, número 4, 43840 Salou.

QUARTA. Obligacions de les parts contractants

a) Obligacions de l'Ajuntament

1. Facilitar el suport documental a l'equip UPC pel que fa a cartografia topogràfica a escala adient en suport digital i tota altra documentació actualitzada que es consideri rellevant tenir present
2. Facilitar les consultes al llarg del treball i participar en la progressiva definició dels temes que es considerin oberts en cada etapa de les establertes a la clàusula 2
3. Fer front a les quantitats que es diran en els terminis indicats.

b) Obligacions de la UPC

1. L'organització del treball i dels recursos humans, materials i financers necessaris per a la seva realització tal com es descriu i preveu a la clàusula segona.
2. El lliurament dels resultats objecte de divulgació pública i en la forma i les condicions que es decideixi

CINQUENA. Pressupost i pagament

Com a contraprestació per la realització del present conveni, l'ajuntament de Salou es compromet a abonar a la Universitat Politècnica de Catalunya la quantitat de 9.000 €, que s'ha de fer efectiva segons les següents condicions:

1. El 30% es pagarà en el moment de la signatura del conveni i entrega de l'índex i memòria descriptiva dels treballs concrets a realitzar.
2. El 40% al lliurament de la proposta general d'ordenació volumètrica, al cap de tres mesos de la signatura.
3. La resta del 30% al lliurament final al cap de tres mesos de l'acceptació del treball intermedi.

Aquestes quantitats cal que siguin incrementades amb el corresponent impost sobre el valor afegit (IVA).

Forma de pagament:

L'abonament d'aquestes quantitats s'ha de fer, prèvia presentació de les corresponents factures per part de la Universitat Politècnica de Catalunya, amb NIF número Q0818003F. A tal efecte, es requereixen les següents dades de facturació de l'empresa:

- NIF
- Adreça de facturació (si és diferent de l'encapçalament)/persona de contacte
- Forma de pagament: venciment a 30 dies
- Nombre de comanda (si necessari)

L'empresa indicarà el nom del responsable del conveni (clàusula TERCERA) en la transferència bancària.

Per a tota mena d'assumptes relacionats amb la gestió administrativa i econòmica d'aquest contracte, l'ajuntament s'ha d'adreçar al Centre de Transferència de Tecnologia (en endavant, CTT), plaça Eusebi Güell, 6, edifici Vèrtex, planta S1, 08034 Barcelona, telèfon 934017126, telefax 934017130.

SISENA. Durada

Aquest conveni entrarà en vigor el dia de la seva signatura.

La duració prevista per al desenvolupament del treball és de sis mesos i mig a comptar des de la signatura. Als efectes dels terminis el mes d'Agost no serà tingut en compte.

La UPC té dret a una ampliació del termini pels causes de força major.

SETENA. Confidencialitat

Ambdues parts reconeixen el caràcter estrictament confidencial de la informació següent:

- La que hagin rebut de l'altra part amb motiu del projecte objecte d'aquest conveni i que hagi estat identificada com a confidencial, llevat que ja la coneguessin prèviament i ho puguin acreditar o sigui de coneixement públic o arribi al coneixement públic.
- Tota la que sigui resultat del desenvolupament del projecte comú objecte d'aquest conveni.

Per tant, les parts s'obliguen a no difondre la informació confidencial sense el consentiment de l'altra part, així com a garantir el compliment d'aquesta obligació per part de totes les persones al seu càrrec que participen en el projecte.

Considerant la finalitat científica i d'investigació de la Universitat, i sempre i quan això no pugui perjudicar el procés de registre d'una possible invenció, l'ajuntament facilitarà que els professors participants en el projecte puguin difondre els resultats de la investigació, finals o parcials, en articles, conferències, ponències, etc, sempre en l'àmbit científic d'investigació. Si interessés fer-ho, la Universitat sol·licitarà autorització escrita a l'ajuntament, amb indicació concreta de l'ús que es pretén fer. Transcorreguts 20 dies naturals des de la tramesa de la sol·licitud sense que l'ajuntament hagi manifestat la seva negativa, s'entendrà que n'autoritza l'ús.

Les parts s'autoritzen recíprocament a donar informació pública de la signatura d'aquest conveni, amb indicació del títol, el contingut, el pressupost i el termini de realització.

VUITENA. Autoria i responsabilitat

a). Autoria

En tot document que no sigui d'ús intern a la UPC o a l'ajuntament, es respectarà sempre la menció dels autors del treball.

b). Responsabilitat

L'ajuntament assumeix totes les responsabilitats enfront tercers, de la qual eximeix completament la Universitat, derivada de la fabricació, comercialització o qualsevol forma d'explotació del producte o servei resultat d'aquest conveni.

L'ajuntament respondrà de qualsevol reclamació d'un tercer contra la Universitat per aquest concepte.

NOVENA. Propietat Intel·lectual i Industrial

Propietat Intel·lectual

Correspondrà a la Universitat, la titularitat de la totalitat dels drets d'explotació sobre les possibles obres objecte de propietat intel·lectual resultat del projecte d'investigació objecte d'aquest conveni.

Propietat Industrial

La Universitat, tindrà un dret preferent per adquirir la titularitat sobre qualsevol invenció fruit del projecte objecte d'aquest conveni.

Amb aquest objectiu, coneguda l'existència de qualsevol resultat que sigui susceptible de protecció com a patent o model d'utilitat, la Universitat, disposarà de 90 dies per a decidir si opta per sol·licitar el registre al seu favor.

Si la Universitat, decideix no sol·licitar el registre al seu favor, ho podrà fer l' Empresa. En aquest cas, la Universitat, es reserva ja des d'ara una llicència d'ús gratuïta, no exclusiva i intransferible, només amb finalitat d'investigació, que no interfereixi en l'explotació comercial de la invenció de l' Empresa.

Si la Universitat, i l' Empresa decidissin explotar conjuntament la invenció, firmaran un nou acord on pactaran, d'acord amb el grau de participació respectiva en el projecte, qui d'elles s'encarregarà de la seva gestió, la seva extensió territorial, la participació en els guanys, etc.

En qualsevol dels casos, durant tot el procés de decisió sobre la titularitat de la invenció i el seu registre, les parts, i, a través d'elles, totes les persones que intervenen en el projecte, s'obliguen a mantenir el secret de la invenció, sense divulgar-la de cap manera fora de l'àmbit del propi projecte.

Cadascuna de les parts conservarà els drets que pogués ostentar sobre les respectives aportacions al projecte, que podrà explotar de forma independent, sempre que aquesta explotació no interfereixi en la de la invenció conjunta resultat del projecte.

DESENA.- Ús de la imatge de la UPC

En tots aquells casos que com a conseqüència i en aplicació dels acords aquí establerts l'entitat consideri necessari fer ús dels logotips de la UPC, haurà de demanar prèvia autorització a la Universitat, a través del Servei de Comunicació i Promoció, especificant l'aplicació corresponent (sigui gràfica o electrònica i sobre qualsevol suport) i el tipus d'ús sol·licitat.

En l'autorització, que en tot cas caldrà atorgar per escrit, s'especificarà l'ús o usos pels quals es reconeix, així com el període de vigència, que en cap cas podrà superar la vigència del present conveni.

No obstant, quan l'ús dels logotips i altres marques identificatives de la UPC hagi de tenir caire lucratiu per l'entitat sol·licitant, caldrà formalitzar el corresponent contracte de llicència de marca.

ONZENA. Clàusula de Protecció de dades de Caràcter Personal

Si es produís l'accés a dades de caràcter personal, com a conseqüència de l'execució del present Contracte, tan sols podran ser aplicats o utilitzats única i exclusivament per el compliment de les finalitats objecte del mateix, no podent ser cedits o lliurats a tercers sota cap títol, ni tan sols als mers efectes de conservació.

En tot cas, les parts hauran d'adoptar mesures d'indole tècnica i organitzatives necessàries, en especial les que reglamentàriament es determinen, en aplicació de la Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal, per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal i evitar la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, haguda compte de l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades subministrades i els riscos als qual són exposats, tant si provenen de l'acció humana o del medi físic o natural.

DOTZENA. Resolució

En el cas d'incompliment d'aquest conveni per qualsevol de les parts, l'altra part podrà optar per exigir el seu compliment o per resoldre'l amb la indemnització de danys i perjudicis en qualsevol dels casos.

En cas que sigui l'ajuntament qui incompleixi el contracte, i si la Universitat opta per a la resolució del contracte, les parts pacten ja des d'ara, en concepte de clàusula penal, substitutiva dels danys i perjudicis reals i efectius, l'obligació de l'ajuntament de pagar a la Universitat la totalitat de la quantitat pactada en la clàusula cinquena per a la totalitat del projecte, encara que ja no es duguin a terme els treballs que restin pendents en el moment de la resolució.

TRETZENA. Litigis

Abans d'emprendre cap acció legal contra la Universitat, s'ha de formular la reclamació prèvia per via administrativa, tal com estableixen els articles 120 i següents de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Les parts renuncien expressament a qualsevol altre fur que els pugui correspondre i se sotmeten als jutjats i tribunals de Barcelona, perquè coneguin i decideixin sobre les qüestions que puguin derivar d'aquest conveni.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni, per duplicat i a un sol efecte.

El rector de la Universitat
Politécnica de Catalunya

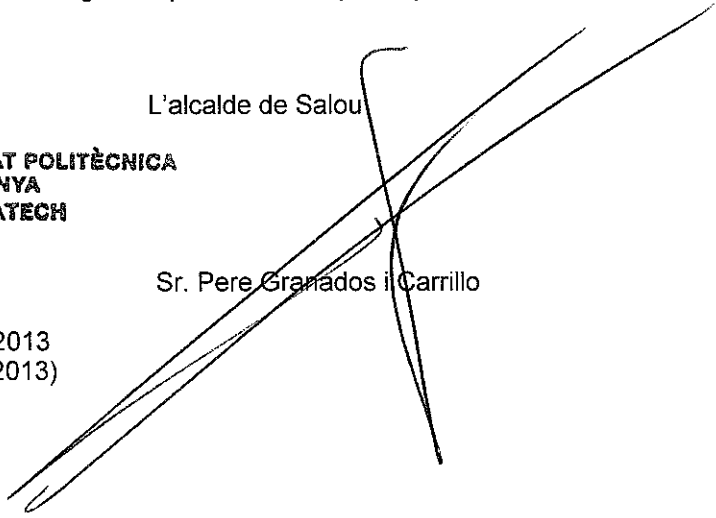


Sr. Fernando Orejas Valdés
Vicerector de Política de Recerca
Rector en funcions (Resolució 1523/2013
de 2 de desembre, DOGC de 12/12/2013)



UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONATECH

L'alcalde de Salou



Sr. Pere Granados i Carrillo