

CONTRACTE ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALOU, LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA I LA FUNDACIÓ URV PER A LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE TITULAT "L'AVINGUDA CARLES BUÏGAS DE SALOU: ESTRATÈGIES DE REGENERACIÓ URBANA. SEGON DOCUMENT: DIAGNOSI I PROPOSTES"

A Barcelona, 17 de novembre de 2014

REUNITS

D'una part, l'Ajuntament de Salou (en endavant, l'Ajuntament), amb NIF P4318500H i seu social a Salou (CP 43840), passeig del 30 d'octubre, núm. 4, representat pel seu alcalde-president, Sr. Pere Granados Carrillo.

D'altra part, el Sr. Enric Fossas Colet, Rector Magnífic de la Universitat Politècnica de Catalunya (en endavant UPC), NIF núm. Q-0818003F, amb domicili a Barcelona, C/ Jordi Girona, 31 i en representació d'aquesta, en virtut d'allò que disposen l'art. 20 de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats; l'article 67 dels Estatuts de la Universitat Politècnica de Catalunya, aprovats per l'Acord GOV/43/2012, de 29 de maig (DOGC núm. 6140, d'1 de juny de 2012) i de conformitat amb el nomenament per Decret 257/2013, de 26 de novembre (DOGC núm. 6512 de 29 de novembre de 2013)

I d'altra part, el Sr. Josep Anton Ferré Vidal, rector de la Universitat Rovira i Virgili (en endavant, URV) en virtut del seu nomenament pel Decret 72/2014, de 27 de maig (DOGC 6633, de 29 de maig de 2014), que representa aquesta institució d'acord amb les competències que preveu l'article 66 de l'Estatut de la URV, aprovat pel Decret 202/2003, de 26 d'agost (DOGC 3963, de 8 de setembre de 2003) i modificat per l'Acord GOV/23/2012, de 27 de març (DOGC 6100, de 2 d'abril de 2012. El Sr. Ferré compareix en qualitat de president de la Fundació URV (en endavant, FURV), amb CIF G-43.581.321 i seu a Tarragona, carrer de l'Escorxador, s/n, amb adreça per notificacions a l'Av. Països Catalans 18, 43007 Tarragona, segons l'article 37 de l'Estatut de la URV.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per obligar les seves respectives entitats i

MANIFESTEN

Que l'Ajuntament està interessat en la col·laboració del Departament de Projectes Arquitectònics de la Universitat Politècnica de Catalunya i de la FURV per al desenvolupament d'un conjunt de tasques que permetin fer propostes de regeneració urbana al voltant de l'àmbit de l'avinguda Carles Buïgas de Salou, que ja va ser analitzada en un anterior contracte amb la FURV amb el títol "L'avinguda Carles Buïgas de Salou: estratègies de regeneració urbana. Primer document: anàlisi de l'estat actual", i que va ser lliurat a l'Ajuntament de Salou el mes de juliol de 2014.

Que, en data 12 de desembre de 2013, l'Ajuntament i la URV van signar un acord marc per a la col·laboració en activitats de transferència de tecnologia i coneixement, i que el present contracte específic està derivat d'aquest acord.

Que l'Ajuntament està interessat en el desenvolupament del projecte "L'avinguda Carles Buïgas de Salou: Estratègies de regeneració urbana. Segon document: diagnosi i propostes", mitjançant la col·laboració de les Investigadores de la URV i de la UPC.

Que les Investigadores posseeixen els coneixements d'acord amb el que es descriu a l'Annex 1 d'aquest contracte i experiència provada en l'àrea de treball d'interès de l'Ajuntament,

i és per això que les parts formalitzen aquest contracte, que es regirà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és desenvolupar la segona fase de la investigació, (en endavant, el "Projecte"), mitjançant una diagnosi de l'estat en què es troba l'àmbit actualment, partint dels paràmetres i dades desenvolupades en la fase anterior. Seguidament dins aquesta mateixa fase, elaborarem una sèrie de propostes que intentaran sistematitzar diferents tècniques de regeneració urbana específiques per l'àmbit per a l'Ajuntament i a sol·licitud seva

SEGONA. Descripció del treball

El treball es desenvoluparà al llarg de set mesos, iniciant-se a finals del mes de novembre i finalitzant el juny del 2015. Es proposen les fases següents, que es realitzaran conjuntament entre els investigadors de la UPC i els de la URV:

1ª part. Diagnosi. (2 mesos)

Es preveu fer la diagnosi - "problem tree" o diagrama de temes a millorar en l'àmbit -, mitjançant l'estudi de les dades obtingudes en el primer document, enriquit amb les aportacions d'altres grups de recerca i els agents implicats a l'àmbit com els tècnics i polítics de l'Ajuntament, el grup d'hotelers i/o comerciants. Una vegada obtingut aquest retorn podrem elaborar aquest diagrama de problemes assenyalant possibles punts on actuar per tal de millorar l'àmbit.

2ª part. Elaboració de propostes. (3 mesos)

Es preveu elaborar una sèrie de propostes que intentaran sistematitzar diferents tècniques de regeneració urbana específiques per l'àmbit. Aquestes propostes seguiran l'esquema dels tres eixos que es van analitzar en el document anterior:

1. L'espai públic
2. El teixit comercial
3. El teixit hotelier

S'espera elaborar un seguit d'estudis volumètrics, diagrames, i altres documents gràfics que expliquin les estratègies de regeneració per l'àmbit. Per això, serà necessari el treball de camp, la visita als hotels i comerços, així com la col·laboració de l'Ajuntament.

3ª part. Redacció, presentació, maquetació, i edició dels resultats. (2 mesos)

Caldrà redactar, editar i modificar el material de diagnosi i proposta per tal d'elaborar un únic document que serà presentat en públic tant a l'Ajuntament com als agents implicats en l'àmbit i a la comunitat universitària que hi estigui interessada.

Aquest document serà lliurat a finals del mes de juny, mitjançant dues còpies impreses i dos cd.

Posteriorment, i una vegada rebut i estudiat el document per part de l'Ajuntament, es preveu fer una ampliació del contracte, per desenvolupar les intervencions precises de l'àmbit que les parts implicades (tant públiques com privades) considerin oportunes

TERCERA. Equip humà

Per part de l'Ajuntament, la persona responsable del contracte és el Sr. Lluís Serra i l'adreça electrònica a la qual s'hauran de trametre les notificacions és la següent: lserra@salou.cat.

Per part de la UPC, la persona responsable del contracte és la professora Núria Salvadó Aragonès, membre del grup de treball HABITAR del Departament de Projectes Arquitectònics i de l'Escola d'Arquitectura de Barcelona.

Per part de la FURV, la persona responsable del contracte és la Sra. Inés de Rivera Marinello, professora de la Unitat Pre-departamental d'Arquitectura de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de la URV. La Investigadora accepta realitzar el Projecte tot respectant les normes d'estil que la URV ha establert per dur a terme qualsevol projecte de transferència o prestació de serveis.

Així mateix formen part de l'equip de treball els professors que es relacionen a l'Annex Tècnic.

Els resultats i les conclusions del treball són responsabilitat única de l'equip investigador i no representen necessàriament l'opinió de la URV.

L'Ajuntament i les investigadores accepten la realització del Projecte objecte del present contracte d'acord amb el que s'expressa en el mateix i a la Memòria del Projecte (Annex 1).

QUARTA. Obligacions de les parts contractants

a) Obligacions de l'Ajuntament

1. L'Ajuntament lliurarà a l'equip investigador tota la documentació necessària per desenvolupar el projecte: cartografia, normativa de la zona segons POUM i altres normes i plans vigents, vols aeris, dades demogràfiques i d'ús, documentació gràfica dels edificis i projectes que es cregui necessari etc..
2. L'Ajuntament aportarà les quantitats que es diran en els terminis indicats.

b) Obligacions de la UPC

1. L'organització dels recursos humans, materials i financers necessaris per a la realització del treball.
2. La co-direcció, així com la coordinació i control de l'equip de treball.
3. La redacció i el lliurament del document de diagnosi i propostes corresponent.

c) Obligacions de la FURV

1. L'organització dels recursos humans, materials i financers necessaris per a la realització del treball.
2. La co-direcció, i la coordinació i control de l'equip de treball.
3. La redacció i el lliurament dels informes corresponents...
4. Així mateix, la FURV, per realitzar el Projecte descrit al present contracte, realitzarà les actuacions següents:

- a. Prestarà el servei de caixa, que implica facturar i cobrar les quantitats que ha d'abonar l'Ajuntament i fer els pagaments necessaris d'acord amb la realització de les tasques del present contracte. Els pagaments es faran amb la conformitat de les Investigadores i sempre que l'Ajuntament hagi fet els pagaments. La FURV, en les seves factures, aplicarà les retencions i repercussions que s'escaiguin.
- b. Portarà la comptabilitat, en la qual es reflectirà la situació econòmica del Projecte objecte del present contracte, i en facilitarà informació periòdica a les Investigadores.
- c. Proporcionarà a les Investigadores els mitjans administratius raonablement necessaris que permetin dur a terme la investigació contractada i qualsevol altre suport que es pugui demanar per complir el contracte, sempre que la investigació sol·licitada pugui desenvolupar-se amb els mitjans normals de la FURV.
- d. En general, aquelles obligacions que s'estableixen en el contracte pel qual la URV encarrega la gestió dels contractes de transferència de la URV a la FURV.

CINQUENA. Pressupost i pagament

Com a contraprestació per la realització del present contracte, l'Ajuntament de Salou es compromet a abonar a la UPC la quantitat de 6.000 Euros, que s'ha de fer efectiva segons les següents condicions:

1. El 30% es pagarà en lliurar a l'Ajuntament una memòria de la diagnosi, on s'adjuntarà -si s'escau- la informació necessària que caldrà que lliuri l'Ajuntament a l'equip d'investigadors per treballar les possibles propostes a desenvolupar.
2. La resta, en un pagament únic, corresponent al 70% restant al finalitzar el treball una vegada lliurat el document final a l'Ajuntament.

Així mateix, es compromet a abonar a la FURV la quantitat de 6.000 Euros, que s'ha de fer segons les condicions següents:

1. El 30% es pagarà en lliurar a l'Ajuntament una memòria de la diagnosi, on s'adjuntarà -si s'escau- la informació necessària que caldrà que lliuri l'Ajuntament a l'equip d'investigadors per treballar les possibles propostes a desenvolupar.
2. La resta, en un pagament únic, corresponent al 70% restant al finalitzar el treball, una vegada lliurat el document final a l'Ajuntament.

Les quantitats esmentades cal que siguin incrementades amb el corresponent impost sobre el valor afegit (IVA).

Un cop acabada cadascuna de les etapes previstes, l'Ajuntament signarà un document de reconeixement de l'execució de la feina que la comprèn per part del personal de la UPC i la URV.

Forma de pagament:

L'abonament d'aquestes quantitats s'ha de fer, prèvia presentació de les corresponents factures per part de la UPC i de la FURV. A tal efecte, es requereixen les següents dades de facturació de l'Ajuntament:

- NIF P4318500H
- Adreça de facturació (si és diferent de l'encapçalament)/persona de contacte

- Forma de pagament: venciment, dies de pagament: D'acord amb la Llei
- Número de comanda (si és necessari): No cal

L'Ajuntament indicarà el nom del responsable del contracte (clàusula tercera) en la transferència bancària.

Per a tota mena d'assumptes relacionats amb la gestió administrativa i econòmica d'aquest contracte, l'Ajuntament s'ha d'adreçar al Centre de Transferència de Tecnologia (en endavant, CTT), plaça Eusebi Güell, 6, edifici Vértex, planta S1, 08034 Barcelona, telèfon 934017126, telefax 934017130.

Pel que fa a la FURV, les dades de contacte són: Centre de Transferència de Tecnologia i Innovació (CTTi), Av. Països Catalans, 18, 43007 Tarragona. Tel. 977 558206 i a/berta.oechsle@fundacio.urv.cat

SISENA. Durada

Aquest contracte entrarà en vigor el dia 17 de novembre de 2014. La duració prevista per al desenvolupament del treball és des de la data d'entrada en vigor fins el 30 de juny de 2015.

Es podrà fer una ampliació del termini pels motius següents:

1. Causes de força major.
2. Endarreriments superiors a 15 dies en el lliurament per part de l'Ajuntament de les dades necessàries per continuar el treball.
3. Sempre que les parts ho desitgin i ho comuniquin per escrit amb una antelació mínima d'un mes a la data de finalització del contracte. Aquesta ampliació es farà mitjançant una addenda a aquest contracte.

SETENA. Confidencialitat

Ambdues parts reconeixen el caràcter estrictament confidencial de la informació següent:

- La que hagin rebut de l'altra part amb motiu del projecte objecte d'aquest contracte i que hagi estat identificada com a confidencial, llevat que ja la coneguessin prèviament i ho puguin acreditar o sigui de coneixement públic o arribi al coneixement públic.
- Tota la que sigui resultat del desenvolupament del projecte comú objecte d'aquest contracte.

Per tant, les parts s'obliguen a no difondre la informació confidencial sense el consentiment de l'altra part, així com a garantir el compliment d'aquesta obligació per part de totes les persones al seu càrrec que participen en el projecte.

Considerant la finalitat científica i d'investigació de la UPC i de la FURV, i sempre i quan això no pugui perjudicar el procés de registre d'una possible invenció, l'Ajuntament facilitarà que els professors participants en el projecte puguin difondre els resultats de la investigació, finals o parcials, en articles, conferències, ponències, etc., sempre en l'àmbit científic d'investigació. Si interessés fer-ho, la UPC o la FURV segons apliqui sol·licitaran autorització escrita a l'Ajuntament, amb indicació concreta de l'ús que es pretén fer. Transcorreguts 20 dies naturals

des de la tramesa de la sol·licitud sense que l'Ajuntament hagi manifestat la seva negativa, s'entendrà que n'autoritza l'ús.

Les parts s'autoritzen recíprocament a donar informació pública de la signatura d'aquest contracte, amb indicació del títol, el contingut, el pressupost i el termini de realització.

VUITENA. Autoria i responsabilitat

a). Autoria

En tot document que no sigui d'ús intern de la UPC, de la FURV, o de l'Ajuntament, es respectarà sempre la menció dels autors del treball.

b). Responsabilitat

L'Ajuntament assumeix totes les responsabilitats enfront tercers, de la qual eximeix completament la UPC i la FURV, derivada de la fabricació, comercialització o qualsevol forma d'explotació del producte o servei resultat d'aquest contracte.

L'Ajuntament respondrà de qualsevol reclamació d'un tercer contra la UPC i la FURV per aquest concepte.

NOVENA.- Ús de la imatge de la UPC i de la FURV

En tots aquells casos que com a conseqüència i en aplicació dels acords aquí establerts l'entitat consideri necessari fer ús dels logotips de la UPC, haurà de demanar prèvia autorització a la Universitat, a través del Servei de Comunicació i Promoció, especificant l'aplicació corresponent (sigui gràfica o electrònica i sobre qualsevol suport) i el tipus d'ús sol·licitat.

En l'autorització, que en tot cas caldrà atorgar per escrit, s'especificarà l'ús o usos pels quals es reconeix, així com el període de vigència, que en cap cas podrà superar la vigència del present contracte.

Pel que fa a la FURV, en la mesura que l'explotació dels resultats d'aquest projecte es faci mitjançant la comunicació pública o difusió social dels resultats, i comporti l'ús del nom o marca "URV", que no és objecte de cessió en aquest acord, l'Ajuntament es compromet a notificar prèviament a la FURV la seva previsió pel que fa a la forma i l'oportunitat temporal de la publicitat esmentada. La notificació es podrà cursar mitjançant un correu electrònic a vrinnovacio@urv.cat, amb còpia a ctti@fundacio.urv.cat

DESENA. Clàusula de Protecció de dades de Caràcter Personal

Si es produís l'accés a dades de caràcter personal, com a conseqüència de l'execució del present Contracte, tan sols podran ser aplicats o utilitzats única i exclusivament per el compliment de les finalitats objecte del mateix, no podent ser cedits o lliurats a tercers sota cap títol, ni tan sols als mers efectes de conservació.

En tot cas, les parts hauran d'adoptar mesures d'indole tècnica i organitzatives necessàries, en especial les que reglamentàriament es determinen, en aplicació de la Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal, per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal i evitar la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, haguda compte de l'estat de la tecnologia, la

naturalesa de les dades subministrades i els riscos als qual són exposats, tant si provenen de l'acció humana o del medi físic o natural.

ONZENA. Resolució

En el cas d'incompliment d'aquest contracte per qualsevol de les parts, les altres parts podran optar per exigir el seu compliment o per resoldre'l amb la indemnització de danys i perjudicis en qualsevol dels casos.

DOTZENA. Litigis

Abans d'emprendre cap acció legal contra la Universitat, s'ha de formular la reclamació prèvia per via administrativa, tal com estableixen els articles 120 i següents de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Les parts renuncien expressament a qualsevol altre fur que els pugui correspondre i se sotmeten als jutjats i tribunals de Tarragona, perquè coneguin i decideixin sobre les qüestions que puguin derivar d'aquest contracte.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte, per triplicat i a un sol efecte.

Per
l'Ajuntament de Salou



Sr. Pere Granados Carrillo
Alcalde-President

Per la
Fundació URV



Sr. Josep Anton Ferré Vidal
President

Per la
Universitat Politècnica de Catalunya



UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONATECH

Sr. Enric Fossas Colet
Rector

ANNEX TÈCNIC AL PROJECTE QUE PORTA PER TÍTOL

"L'AVINGUDA CARLES BUIGAS DE SALOU: ESTRATÈGIES DE REGENERACIÓ URBANA. SEGON DOCUMENT: DIAGNOSI I PROPOSTES"

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.

L'objectiu del projecte és fer una diagnosi de l'estat en què es troba l'àmbit actualment, partint dels paràmetres i dades desenvolupades en la fase anterior: "L'avinguda Carles Buigas de Salou: estratègies de regeneració urbana. Primer document: anàlisi de l'estat actual", lliurat a l'Ajuntament de Salou el mes de juliol de 2014. Seguidament, dins aquesta mateixa fase, elaborarem una sèrie de propostes que intentaran sistematitzar diferents tècniques de regeneració urbana específiques per l'àmbit.

L'Ajuntament de Salou lliurarà a l'equip investigador tota la documentació necessària per desenvolupar el projecte: cartografia, normativa de la zona segons POUM i altres normes i plans vigents, vols aeris, dades demogràfiques i d'ús, etc.

2. EQUIP HUMÀ ASSIGNAT AL PROJECTE

Direcció i coordinació:

- Dra. Núria Salvadó Aragonès, professora lectora del Departament de Projectes Arquitectònics de la UPC, vinculada al grup de recerca HABITAR.
- Sra. Inés de Rivera Marinello, professora associada de Projectes i Urbanisme V i VI de la Unitat Predepartamental d'Arquitectura de la URV.

Assessorament per a l'elaboració del projecte i suport al treball de camp:

Per part de la UPC hi col·laboraran el professors següents:

- Dr. Roger Sauquet, professor lector del Departament de Projectes Arquitectònics de la UPC, vinculat al grup de recerca HABITAR.
- Sr. Ton Salvadó i Cabré, professor del Departament de Projectes Arquitectònics de la UPC

Per part de la FURV hi col·laboraran el professors següents:

- Dr. Salvador Anton Clavé, catedràtic d'Anàlisi Geogràfica Regional de la URV i investigador principal del grup de recerca d'Anàlisi Territorial i Estudis Turístics.
- Dra. Benedetta Rodeghiero, professora visitant de la Unitat Pre-departamental d'Arquitectura de la URV.
- Daniel Lorenzo Almeida, becari predoctoral amb beca Martí i Franquès, de la Unitat Predepartamental d'Arquitectura de la URV.

3. PLANIFICACIÓ DEL PROJECTE

Tasca	Persona/es	Mes		
Diagnosi	4	2		
Propostes	4		3	
Redacció i edició	4			2

4. AVALUACIÓ DEL PROJECTE: DOCUMENTS A LLIURAR

Es lliuraran a l'Ajuntament dues còpies impreses de l'estudi, així com una còpia digital en format pdf i editable.