

CONVENI A SIGNAR ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALOU, BLAGATER, SLU EN LA SEVA CONDICIÓN DEL PROMOTOR DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DESENVOLUPAMENT PER A UNA ACTIVITAT DE CÀMPING EN L'ÀMBIT DE SNU QUALIFICAT AMB CLAU 21, A LES PARTIDES SANGULÍ, LA PARELLADA, BARENYS I FORMIGUETA I L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

Barcelona, 3 de novembre de 2016

REUNITS

D'una banda, el Sr. Pere Granados Carrillo, alcalde de l'Ajuntament de Salou, actuant en la representació que li atribueix l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, condicionada la validesa d'aquest acte a l'aprovació del Conveni pel Ple de l'Ajuntament.

De l'altra, el senyor, Xavier Blasi Gacho, amb DNI 39.655.494K com a representant de la companyia mercantil "Roca Musclera, SL" administradora única de la companyia mercantil "BLAGATER,SLU", en qualitat de promotor del Pla Especial urbanístic de desenvolupament per a una activitat de càmping en l'àmbit de SNU qualificat amb clau 21, a les partides Sangulí, la Parellada, Barenys i Formigueta.

De l'altra part, el Sr. Jordi Agustí Vergés, director de l'Agència Catalana de l'Aigua, entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, actuant en la representació que ostenta en virtut dels articles 11.11.e) del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya i a l'art. 10 del Decret 86/2009, de 2 de juny, d'aprovació dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les parts que intervenen es reconeixen, en la representació en què actuen, la capacitat legal necessària per a la formalització del present Conveni, i

EXPOSEN

I. L'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb el Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, exerceix les competències de la Generalitat en matèria d'aigües i obres hidràuliques. A tal fi, li correspon, entre d'altres funcions, la intervenció administrativa dels abocaments que puguin afectar a les aigües superficials, subterrànies i marítimes i el control de la qualitat de les aigües en general.

En exercici d'aquestes funcions autoritza els abocaments d'aigües residuals al medi receptor efectuats en l'àmbit territorial de Catalunya.

II. Igualment li correspon l'ordenació del servei de sanejament a tot Catalunya i l'acció concertada de les actuacions de les administracions competents en matèria de sanejament. Aquesta àmplia intervenció de l'Agència Catalana de l'Aigua en aquesta matèria respon a la necessitat d'assolir un bon estat de les aigües superficials. Aquest objectiu posa de relleu la importància que assoleix l'adequada planificació del sanejament de les aigües residuals urbanes i la intervenció de tots els agents implicats en la seva generació i gestió.

III. En data 20 de juny de 2006 (DOGC nº4679 de 19 de juliol), mitjançant Resolució MAH 2370/2006, de 3 de juliol, es va fer públic l'Acord de Govern de la Generalitat pel qual s'aprova el Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005, el qual conté les actuacions necessàries per donar compliment a les disposicions normatives

que regeixen aquesta matèria, i específicament preveu la subscripció de convenis de col·laboració per tal de facilitar el compliment de les obligacions que la legislació d'urbanisme aplicable a Catalunya imposa als propietaris dels terrenys en sòl no urbanitzable, en els que es poden autoritzar noves construccions. Aquesta previsió del PSARU 2005 té el seu recolzament legal en l'article 29 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, a l'article 71 del Decret 188/2010, de 23 de novembre, d'aprovació del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, així com a l'article 47.7.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, on es preveu l'obligació dels propietaris de sòls no urbanitzables, en els que s'autoritzen noves construccions, de fer front a les despeses de sanejament.

IV. D'acord amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'Ajuntament de Salou és el competent per a tramitar el Pla Especial urbanístic de desenvolupament per a una activitat de càmping en l'àmbit de SNU qualificat amb clau 21, a les partides Sangulí, la Parellada, Barenys i Formigueta i en data 20 de febrer de 2015 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre informe urbanístic sobre el planejament derivat i pel que fa al sanejament la seva favorabilitat restava condicionada a la subscripció d'un conveni de sanejament abans que l'Ajuntament de Salou aprovés el projecte de connexió al clavegueram de les obres associades al Pla especial.

Que d'acord amb els compromisos acordats al Conveni subscrit en data 6 d'octubre de 2010 entre la Direcció General d'Urbanisme, l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, la Federació de Municipis de Catalunya i la Federació catalana de promotors i Constructores d'Edificis, la subscripció del Conveni de sanejament s'ha d'efectuar abans que s'aprovi el projecte amb la qual cosa procedeix la seva formalització abans que l'Ajuntament de Salou aprovi el dit projecte.

V. L'article 47.7.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya imposa als propietaris de sòl no urbanitzable, on s'hagi d'autoritzar una nova construcció, les despeses de connexió amb les xarxes generals de serveis, que comprenen les obres relatives al sanejament, inclosos els col·lectors d'aigües residuals i pluvials i les actuacions adequades per la depuració de les aigües residuals.

VI. Que BLAGATER, SLU, serà qui, amb caire general, s'encarregarà d'executar les obres i conservar-les fins a la recepció definitiva per l'administració.

VII. En data 14 de setembre de 2016 el Sr. Xavier Blasi Gacho com a representant de l'empresa BLAGATER, SLU sol·licita la formalització del conveni de sanejament.

A la vista dels preceptes legals i reglamentaris esmentats, les parts acorden subscriure el present conveni que es regeix per les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del conveni

És objecte del present conveni l'establiment dels instruments de col·laboració entre les entitats participants per tal de fixar l'aportació econòmica que garanteixi l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.

Segona.- Compromisos de les parts participants

BLAGATER, SLU, d'acord amb els preceptes legals esmentats en l'antecedent V, aportarà a l'Agència Catalana de l'Aigua l'import que es determina en la clàusula quarta,

en concepte d'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.

L'Agència Catalana de l'Aigua col·laborarà en el compliment de les obligacions imposades per la legislació urbanística, mitjançant les actuacions necessàries per tal de preveure l'adequat sanejament de les aigües residuals generades pel sector objecte del conveni.

L'execució de les obres de connexió aniran a càrrec del promotor. Aquesta connexió tindrà la consideració de xarxa de sanejament en baixa, i per tant no serà inclosa en el Pla de Sanejament a efectes del seu manteniment posterior.

Tercera. Compromisos de l'Ajuntament de Salou per tal de garantir l'aportació econòmica del present Conveni i clàusula de penalització per incompliment

L'Ajuntament de Salou es compromet a:

- Notificar a l'Agència Catalana de l'Aigua l'aprovació del projecte de connexió al clavegueram en relació a les obres associades al Pla especial i a no aprovar-lo fins el pagament de l'import del conveni per part de Blagater, SLU

Quarta.- Càlcul de l'aportació a la inversió en sanejament en alta a finançar per Blagater, SLU en relació amb el Pla Especial urbanístic de desenvolupament per a una activitat de càmping en l'àmbit de SNU qualificat amb clau 21, a les partides Sangulí, la Parellada, Barenys i Formigueta

D'acord amb el document que s'adjunta a aquest conveni com a annex número 1, l'import a aportar per la societat BLAGATER, SLU, en relació amb Pla Especial urbanístic de desenvolupament per a una activitat de càmping en l'àmbit de SNU qualificat amb clau 21, a les partides Sangulí, la Parellada, Barenys i Formigueta, del terme municipal de Salou, és de 565.385 €, més l'IVA corresponent al tipus vigent en el moment del seu meritament. Així mateix en l'esmentat annex també queda recollida la taula de càlcul i el plànol on apareixen representats els metres de col·lector en alta afectats:

Import total: 565.385 € s/IVA

Deduccions per HPO i /o HD: 0 € s/IVA

Import net: 565.385 € s/IVA

L'import a aportar per BLAGATER, SLU s'incrementarà amb l'IPC català de cada any des de l'any de signatura del present Conveni fins a la data de facturació.

Cinquena.- Aportació econòmica

BLAGATER, SLU haurà d'ingressar a l'Agència Catalana de l'Aigua l'import indicat com aportació a les obres de sanejament en alta, en el termini d'UN MES comptador a l'endemà de la signatura del conveni.

Sisena.- Entrada en vigor i vigència del Conveni

El Conveni entrarà en vigor des de la signatura per totes les parts, l'Ajuntament ratificarà el Conveni pel ple de l'Ajuntament, el publicarà al butlletí o diari oficial corresponent dins el mes següent a l'aprovació pel ple i es mantindrà en vigor fins la finalització de les obligacions que se'n derivin.

Setena.- Comissió de seguiment

Les parts signants acorden posar els recursos tècnics i els mitjans necessaris per al desenvolupament del present Conveni i coordinar-se en les actuacions a què es comprometen.

Cada part signatària podrà designar un representant, el qual exercirà les funcions de comissió mixta per al seguiment, gestió, interpretació i execució del Conveni, i la resolució dels problemes que puguin derivar-se en el seu desenvolupament.

Vuitena.- Extinció

El present Conveni s'extingirà:

- a) Per l'incompliment de les obligacions pactades.
- b) Per mutu acord entre les parts.
- c) Per impossibilitat d'assolir l'objecte o la finalitat prevista.
- d) Per impossibilitat d'assolir l'aprovació dels instruments urbanístics corresponents.

Novena.- Jurisdicció

El present Conveni té naturalesa administrativa i en la seva interpretació i desenvolupament regeix l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Sr. Pere Granados Carrillo

Sr. Xavier Blasi Gacho

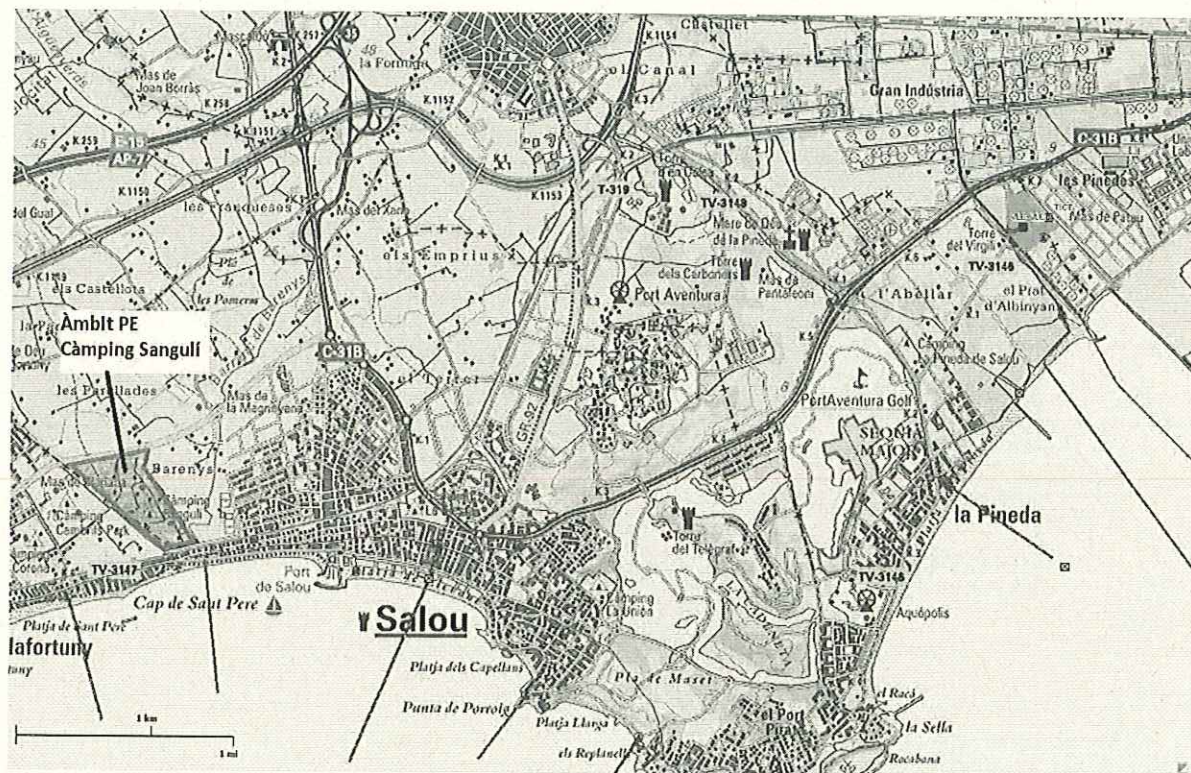
Alcalde de Salou

Blagater, SLU

Sr. Jordi Agustí Vergés

Director de l'Agència Catalana de l'Aigua

ANNEX I: Distància de col·lector: 7435 metres, des del punt de connexió de les aigües residuals del sector del Pla Especial urbanístic de desenvolupament per a una activitat de càmping en l'àmbit de SNU qualificat amb clau 21, a les partides Sangulí, la Parellada, Barenys i Formigueta fins a l'EDAR de Vilaseca - Salou.



ANNEX II: CÀLCUL DE L'APORTACIÓ ECONÒMICA AL SANEJAMENT EN ALTA

T 78 - PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DESENVOLUPAMENT PER A UNA ACTIVITAT DE CÀMPING A LA PARTIDA SANGULI

UDPH2014003737

Hipòtesis de càlcul

Número habitatges	225	habitatges totals
Número d'HPO i/o HD	0	habitatges protegits i/o dotacionals (quedaran exclosos de l'aportació)
Superfície industrial	0	ha bruta
Mètres col·lector en alta	7435	m (mètres de col·lector en alta utilitzats abans d'ambiar a EDAR)
L'aprovació provisional és anterior al 200906?		Si existeix un informe negatiu previ de l'ACA, posar "NO"
Any actual	2014	
Any previst de pagament	2015	

Càlculs

Habitants equivalents subjectes a aportació	675	hab-eq
Factor d'actualització valor	1,03	Compta un 3% d'increment anual des de l'any actual (a revisar anualment)
Cost específic d'inversió depuració	605	hab-eq SIVA (mínim 200, màxim 750)

Resultats

Reperкусиó depuració	420.648	I sIVA
Reperкусиó col·lectors en alta	141.737	I sIVA
Reperкусиó abans de deduccions	565.385	I sIVA
Deducció per HPO i/o HD	0	I sIVA
Deducció per data d'aprovació	0	I sIVA
REPERCUSIÓ FINAL	565.385	I sIVA